



Продажа

**дом 153.5 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Падерена,

Падерена,

**₹ 15 300 000**



Продаётся отличный дом площадью 153,5 кв.м, проходит по семейной и сельской ипотеке.

Местоположение в Падерина, в пяти километрах от Тюмени. Дом с ремонтом. Скаважина, газовый котел, септик 7 кубов! Многие собственники уже построили дома и проживают. Место высокое, сухое.

Коммуникации и обслуживание будет за счет средств муниципалитета. Здесь вскоре будет капитальная дорога, соединяющая Падерина с Комарово. Маршрут: разворот перед постом ГАИ на Московском тракте (без пробок, т.к. без светофора), проезд через Московский поселок и в 2 км от него Падерина.

В 2025 году планируется объездная дорога соединяющая Падерина с Комарово, червишевский, московский тракт (район Тюменская слобода: ЖК Комарово, Преображенский, Ямальский-2 и пр).





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **153.5 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **8 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **есть**















Специалист по недвижимости

**Минин Александр Владимирович**

+7(904)877-4317

[ecnminin@yandex.ru](mailto:ecnminin@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

