



Продажа

2-к.квартира, 45 м², 2/2 эт.

Тюмень, Мелиораторов

г Тюмень, ул Мелиораторов, д 7

₽ 3 600 000

2-х комнатная квартира в районе ММС .

В посёлке развита вся инфраструктура:

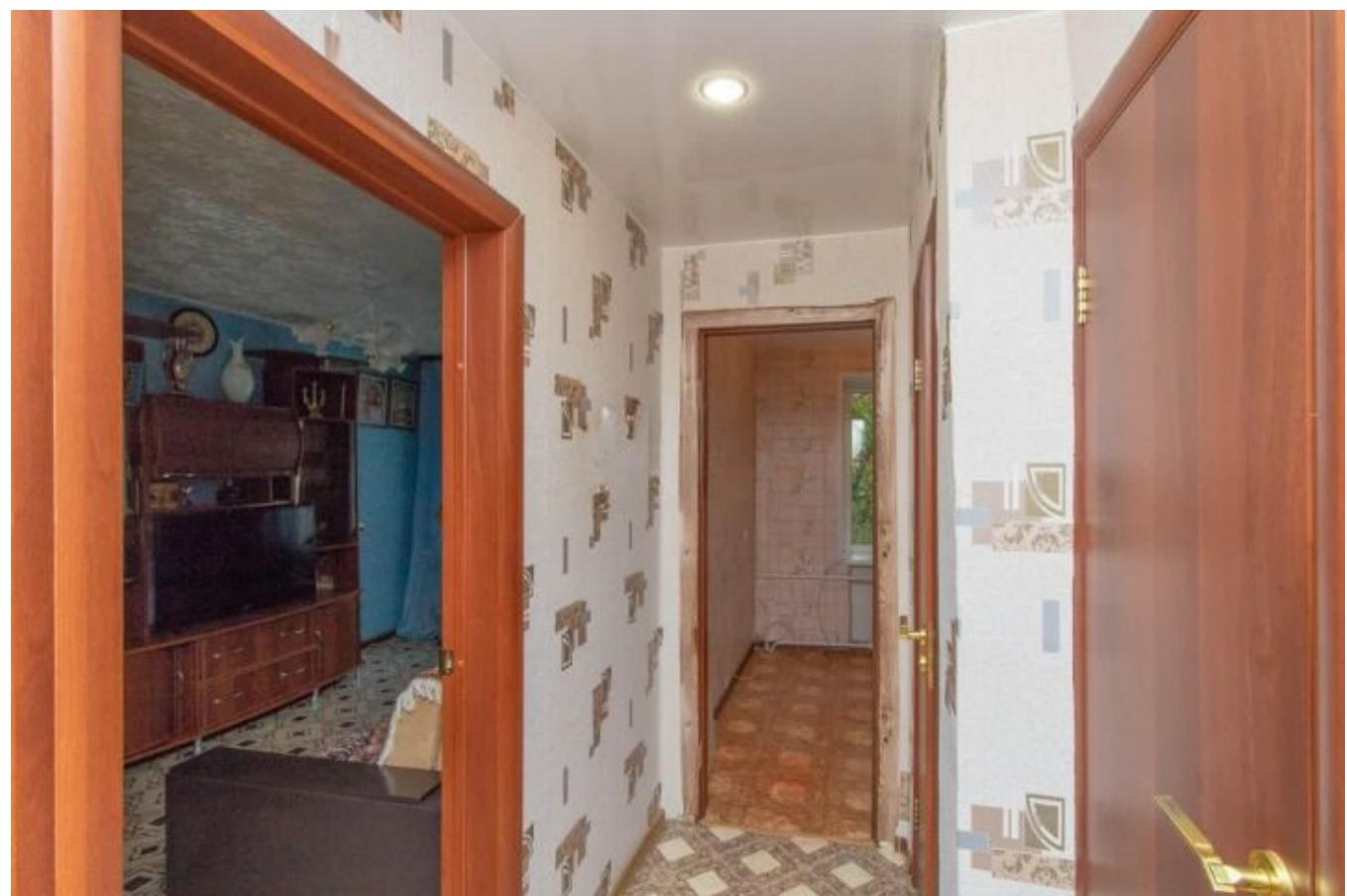
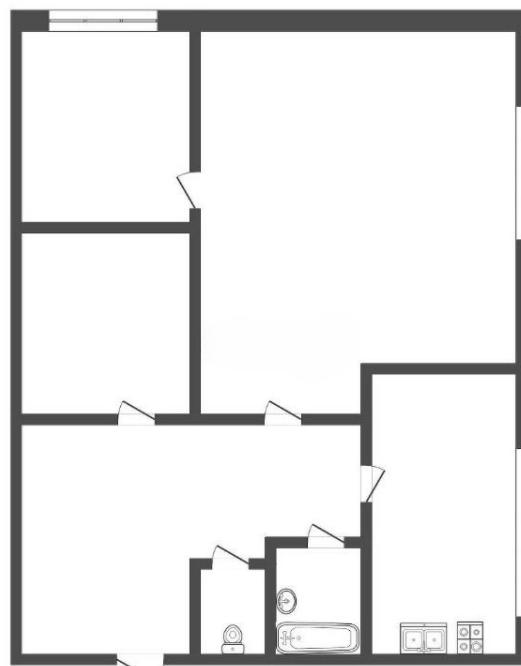
- Детский сад и детские площадки во дворе;
- Школа №45 и гимназия Аврора;
- Отдел поликлиники №8 и аптеки;
- Библиотека и дом культуры Орфей;
- Сквер Мелиораторов и спортплощадки;
- Продуктовые магазины
(магнит/пятерочка/монетка/кб);
- 3 минуты до 2х остановок (маршруты 4/37/51/48), до центра города (20-25мин);
- Для активного досуга рядом база отдыха "Озеро чемпионов" и пляж "Липовое";
- Для садоводов рядом имеется много СНТ и ДНТ в шаговой доступности (15-20мин), а так же гаражный кооператив.

Район развивается, ММС - один из экологически чистых районов города.

В квартире--счетчики воды, электрощиток,
полипропиленовые трубы
-- санузел раздельный,
-- пластиковые окна,
--встроенные шкаф и шкаф-купе.
-- открытый двор, наземный паркинг
-- косметический ремонт, интернет и кабельное телевидение.
В шаговой доступности-остановка общественного транспорта.

Просмотр в удобное для Вас время,поможем с одобрением ипотеки.

Безопасное юридическое сопровождение !





Количество комнат: **2**

Общая площадь: **45 м²**

Площадь кухни: **5.4 м²**

Этажей в доме: **2**

Тип балкона: **нет**

Состояние объекта: **нормальное**

Наличие мебели: **да**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1970 г.**

Жилая площадь: **28 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Раздельный**

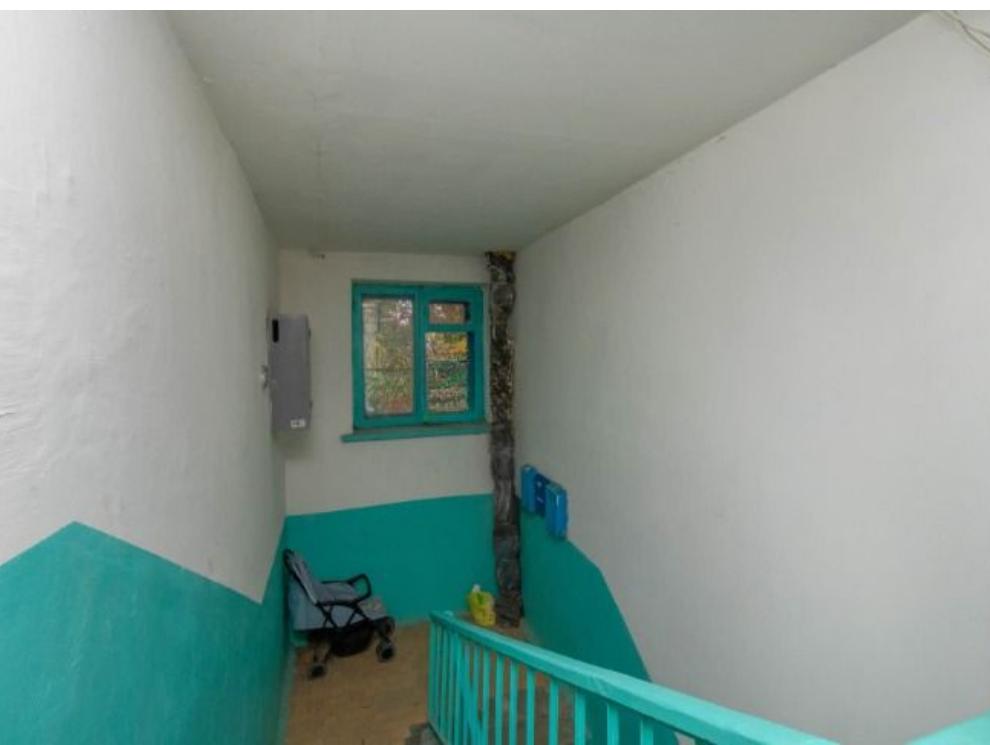
Ремонт: **косметический**

Наличие интернета: **да**

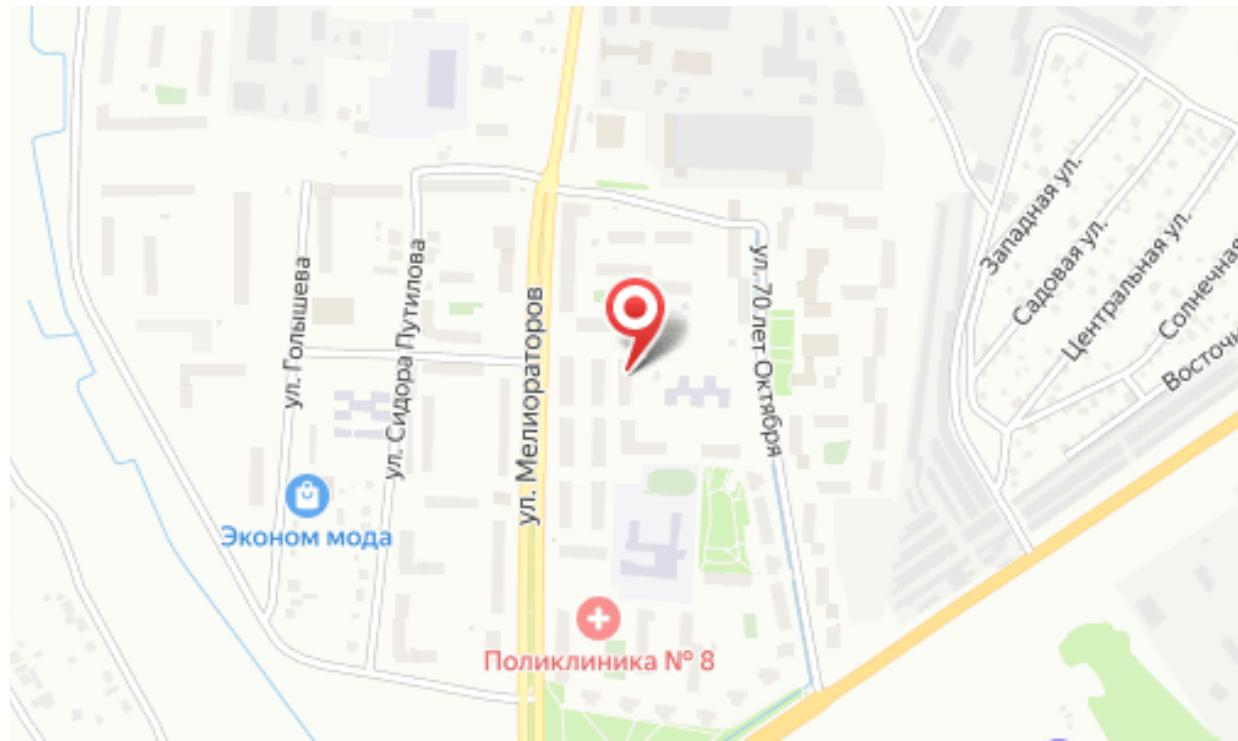
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип дома: **кирпичный**











Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecn7mn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

