Продажа

дом 120 м² на участке 8.6 сот.

Падерина,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Падерина

₽ 11 500 000

Продаётся отличный земельный участок с домом площадью 115 кв.м, проходит по семейной и сельской ипотеке.Местоположение в новой нарезке деревни Падерина, в пяти километрах от Тюмени. Дом будет в чистовой отделке, забор с металлопрофиля с кирпичным исполнением, скаважина, газ, септик 7 кубов! Многие собственники уже построили дома и проживают. Нарезка этих участков граничит с жилой частью Падерина, где расположены коттеджи, местами граничит с лесом. Место высокое, сухое. Земельный участок относится к категории: земли населенных пунктов; назначение ИЖС. Коммуникации и обслуживание будет за счет средств муниципалитета. Здесь вскоре будет капитальная дорога, соединяющая Падерина с Комарово. Маршрут: разворот перед постом ГАИ на Московском тракте(без пробок, т.к. без светофора), проезд через Московский поселок и в 2 км от него Падерина. Кроме того, можно заехать через Комарово (район Тюменская слобода: ЖК Комарово, Преображенский, Ямальский-2 и пр). Здесь, кстати, планируется капитальная дорога, соединяющая Падерина с Комарово. Отличный вариант для тех, кто планирует уже сейчас или в перспективе построить дом для своей семьи! Звоните!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **120 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **отсутствует**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8.6 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **нет**

Специалист по недвижимости

Минин Александр Владимирович

+7(904)877-4317

ecnminin@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4