



Продажа

дом 120 м² на участке 8.6 сот.

Падерина,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Падерина



₽ 11 500 000

Продаётся отличный земельный участок с домом площадью 115 кв.м, проходит по семейной и сельской ипотеке. Местоположение в новой нарезке деревни Падерина, в пяти километрах от Тюмени. Дом будет в чистовой отделке, забор с металлопрофиля с кирпичным исполнением, скважина, газ, септик 7 кубов! Многие собственники уже построили дома и проживают. Нарезка этих участков граничит с жилой частью Падерина, где расположены коттеджи, местами граничит с лесом. Место высокое, сухое. Земельный участок относится к категории: земли населенных пунктов; назначение ИЖС. Коммуникации и обслуживание будет за счет средств муниципалитета. Здесь вскоре будет капитальная дорога, соединяющая Падерина с Комарово. Маршрут: разворот перед постом ГАИ на Московском тракте (без пробок, т.к. без светофора), проезд через Московский поселок и в 2 км от него Падерина. Кроме того, можно заехать через Комарово (район Тюменская слобода: ЖК Комарово, Преображенский, Ямальский-2 и пр.). Здесь, кстати, планируется капитальная дорога, соединяющая Падерина с Комарово. Отличный вариант для тех, кто планирует уже сейчас или в перспективе построить дом для своей семьи! Звоните!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **120 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2023**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **отсутствует**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **8.6 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Керамзитоблок**

Санузел: **в доме**

Удобства: **нет**



Специалист по недвижимости

Минин Александр Владимирович

+7(904)877-4317

ecnminin@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

