Продажа

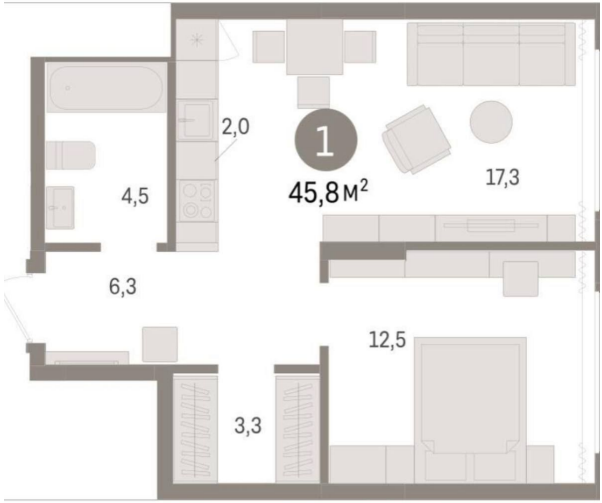
1-к.квартира, 46 м², 4/17 эт.

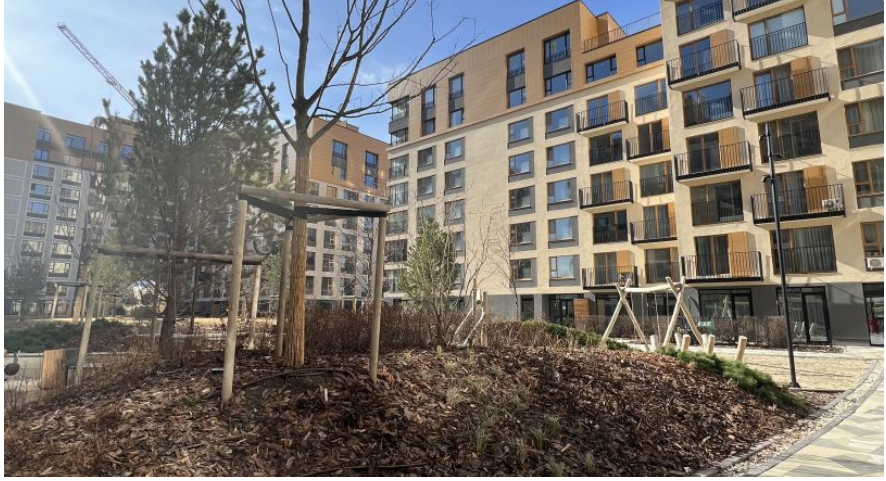
Тюмень, ДОК

г Тюмень, ул Краснооктябрьская, д 4

₽ 6 000 000

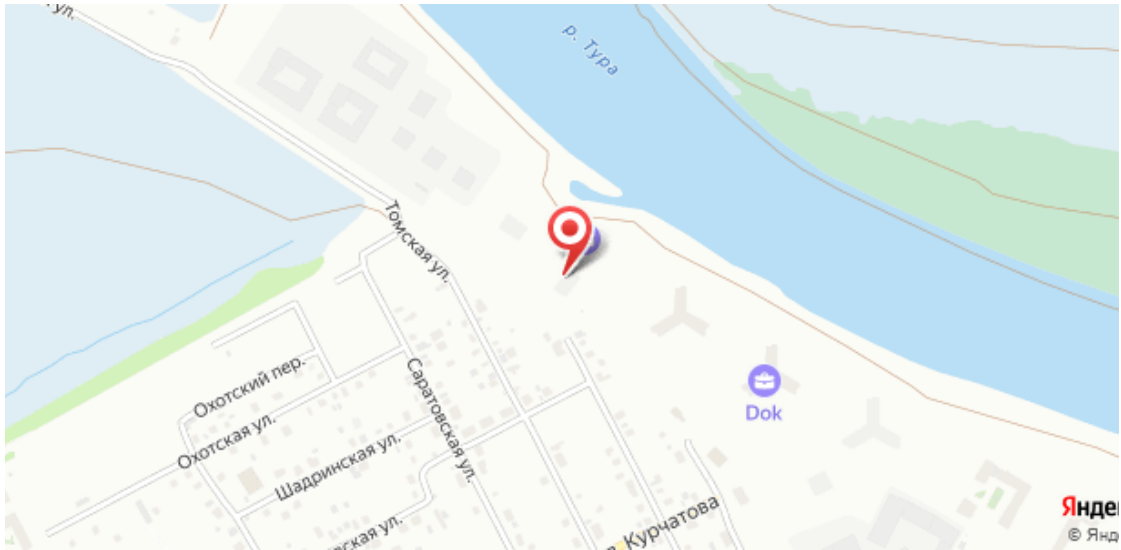
Отличное предложение.
Самый перспективный район города - 10 минут до исторического центра без пересечения мостов.
Квартира формата 1+ с мастер спальней.
Прекрасная планировка - просторная кухня гостинная, выделенные зоны: обеденная и для готовки, два отличных окна в пол, что позволяет солнечному свету лучше попадать в квартиру.
Комфортная, эргономичная спальня с главной фишкой этой квартиры - гардеробной, просто идеальное решение, площадь 3,3 квадратных метра.
Сомещенный санузел, удобный, вместительный коридор с удобным местом для шкафа купэ.
Квартира в предчистовой отделке, как модно говорить White Box : штукатурка под маяк, стяжка полов, входная дверь, окна с двухкамерным стеклопакетом, электроразводка, установка электророзеток и выключателей,
установка приборов учета тепла, воды и электроэнергии.
Самый топовый застройщик города - любой проект произведения искусства.
Монолитно каркасный дом отличного качества, при строительстве используются только качественные материалы.
Про эстетику данного ЖК можно говорить очень долго - каждый фасад данного застройщика имеет уникальный и неповторимый дизайн,
Закрытый двор - доступ имеют только жильцы дома, выход с территории по магнитному ключу, что дает допольнительную гарантию безопасности для детей и спокойствия для их родителей,
Уникальные растения во дворе, десткие площадки и прогулочные зоны, создается атмосфера уюта и комфорта.
Подьезд словно лобби в отеле, мягкая мебель, декоративные зеркала, подсветка - некоторым жильцам трудно поверить что это действительно общая территория,
Современные скоростные лифты - на первое время сделаны антивандальные, мягкие покрытия.
Очень ВАЖНО - собственная Управляющая Компания, которая занимается обсуживанием территории и дома, тарифы доступные.
ДОК - самый перспективный район города.
Грандиозный проект города - план КРТ (комплексного развития территории) уже подписан, весь микрорайон будет застроен топовыми застройщиками - как местного, так и федерального масштаба,
привелекательность данного района заключается в первую очередь в близости от исторического центра города, сейчас возможно добраться до Моста Влюбленных за 10 минут,
в ближайщее время начнется расширение дороги ул.Коммунистическая; строительство двух развязок - которые соединят микрорайон с заречной частью города , а именно с аквапарком Лето - Лето
и с ТКАД в районе Казарова.
На месте ветхого жилья на ДОКе появиться живописный, современный и восхитительный парк он станет местом притяжения этой локации.
Транспортная развязка - центр города.
Находится в районе - Тюменский индустриальный университет, Мост Влюбленных, Набережная, Тюменский Государственный Университет, Дом Обороны.
Станьте владельцем жилья в самом начале этого грандиозного проекта.
Звоните!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **46 м²**
Площадь кухни: **17 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **13 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**


р. Тура
Томская ул.
Охотский пер.
Охотская ул.
Шадринская ул.
Саратовская ул.
Dok
Курчатова
Янде
© Янд

Специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301