Продажа

Участок 16 соток ИЖС

Падерина,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Падерина

₽ 5 100 000

Продам участок 16 соток в большом поле в Падерина на границе с новой планируемой застройкой Комарово -парк, также рядом расположено с Комарово, Ново-Комарово, п.Московский, Дербыши, Дударева, Тюменская Слобода и единственная локация, которая практически граничит с Тюменью. Здесь вы наслаждаетесь загородной жизнью с комфортом города. Есть возможность сразу купить 2 смежных участка.
Участок:
- Категория земель: "Земли населенных пунктов".
- Разрешённое использование: "Для индивидуального жилищного строительства.
- Широкие дороги, отсыпаны щебнем, в этом году запланированы работы по укладке асфальта;
- Газовый стояк на участке;
- Планируется центральное водоснабжение.

Инфраструктура:
- Школа в п. Московском, планируется строительство школы, садика в шаговой доступности, (новая школа строится в п.Московском на 1500 детей), а так же больница взрослое и детское отделение.
- Остановка на улице Андреевская, можно добраться до центра города очень быстро, ходит несколько маршрутов 21,80.
- Можно заехать через Комарово (район Тюменская слобода: ЖК Комарово, Преображенский, Ямальский-2 и пр)., ЖК Ново-Комарово.
- Планируется капитальная дорога, соединяющая Падерина с Комарово (срок реализации 2024 год).
- Коммуникации и обслуживание будет за счет средств муниципалитета.

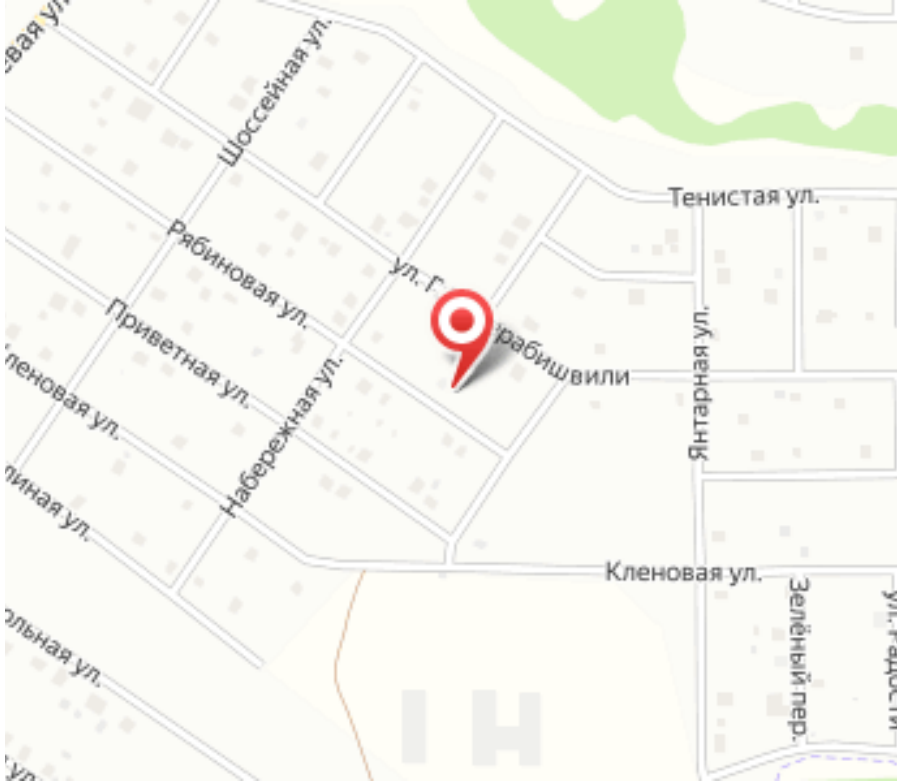
Падерина считается одним из самых лучших мест для загородной жизни.
Помощь с оформлением ипотеки на выгодных для Вас условиях.
Цена указана за один участок! Жду от вас звонков!

Площадь участка: **16 соток**

Расстояние до города: **5 км**

Тип участка: **ИЖС**

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ


Шоссейная ул.
Тенистая ул.
Рябиновая ул.
ул. Г
рабишвили
Приветная ул.
Набережная ул.
Янтарная ул.
Кленовая ул.
Зелёный пер.

Специалист по недвижимости

Кучерявая Алеся Александровна

+7(912)999-4606

ecnkucheryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301