Продажа

дом 165 м² на участке 9 сот.

Перевалово,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Перевалово

₽ 12 000 000

ДомБЕЗ КОМИССИИ для покупателей!!!
Продается дом с улучшенной черновой отделкой вместе с земельным участком в д.Перевалово по Московскому тракту!
В доме165 м2: три комнаты: одна мастер спальня со своим сан.узлом, одна комната с выходом на террасу 20м2, одна детская комната, просторная кухня - гостиная 35,52 м2 с выходом на террасу 20м2, 2 с/у, большая входная группа 17м2, гараж около 35м2 с оборудованной котельной.Витражное остекление по всему домупридает элегантность и уникальность. Побывав в этом доме, вам не захочется уходить!
ХАРАКТЕРИСТИКИ :
Фундамент: свайно-ростверковыйфундаментс монолитнойплитой;
Материал несущих стен: керамзитоблок + утеплитель + облицовоный кирпич;
Кровля:металлочерепица, с установленными снегозадержателями и водосточкой;
Окна витражные, энергосберегающие от немецкой фирмы Rehau;
Входные дверидизайнерские с терморазрывом;
Отопление: котел газовый;
Вода: скважина 40м;
Канализация: переливной септик на 10м3;
ЛОКАЦИЯ :
Земля для ведения личного подсобного хозяйства;
Рядом озеро и лес;
Дорога в твердом исполнении;
Развитая инфраструктура: Магнит, Монетка, Школа, Детские сады, Озон, строительные магазины, поликлиника №19 и т.д., все есть в шаговой доступности.
Ходят 12 автобусов круглогодично;
ПОДАРОК: юридическое сопровождение сделки, одобрение ипотеки под самую выгодную ставку .
ЗДЕСЬ ВЫ МОЖЕТЕ РЕАЛИЗОВАТЬ МЕЧТУ О ЗАГОРОДНОМ ДОМЕ ИЛИ РАССМОТРЕТЬ КАК ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ !
ПРИОБРЕТЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ БЕЗ КОМИССИИ!!!!
Помогу подобрать любой проект дома для строительства на участке, отвечающий Вашим желаниям!
Звоните! Буду рада ответить на все интересующие ваши вопросы!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **165 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **9 сот.**
Подвальное помещение: **Гараж**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

ISOBOX

ISOBOX

ISOBOX

ISOBOX

ISOBOX

ISOBOX

ISOBOX

ISOBOX

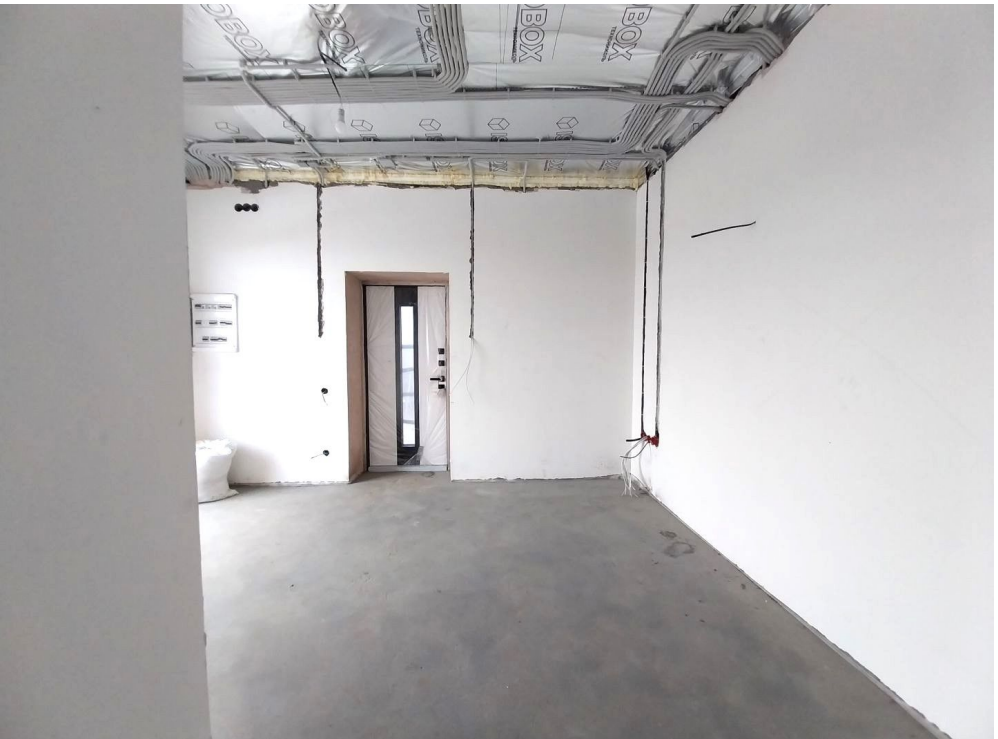
ISOBOX

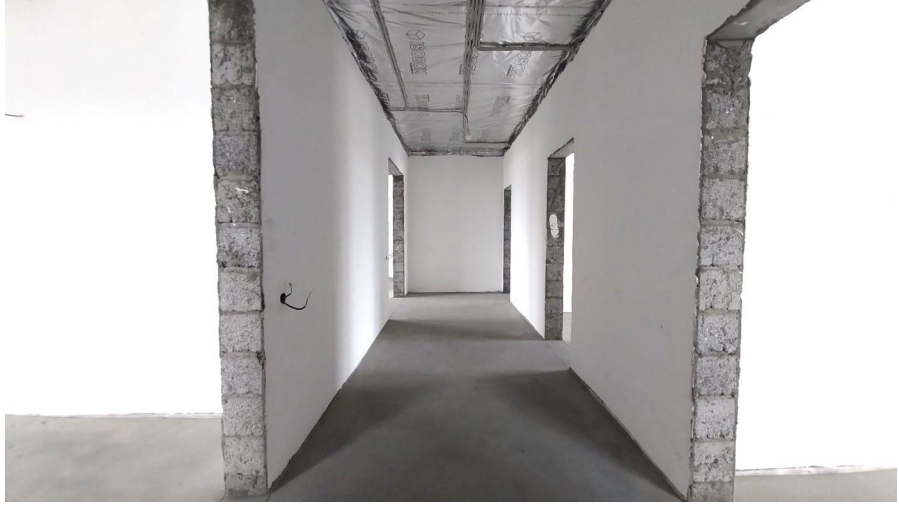
ISOBOX

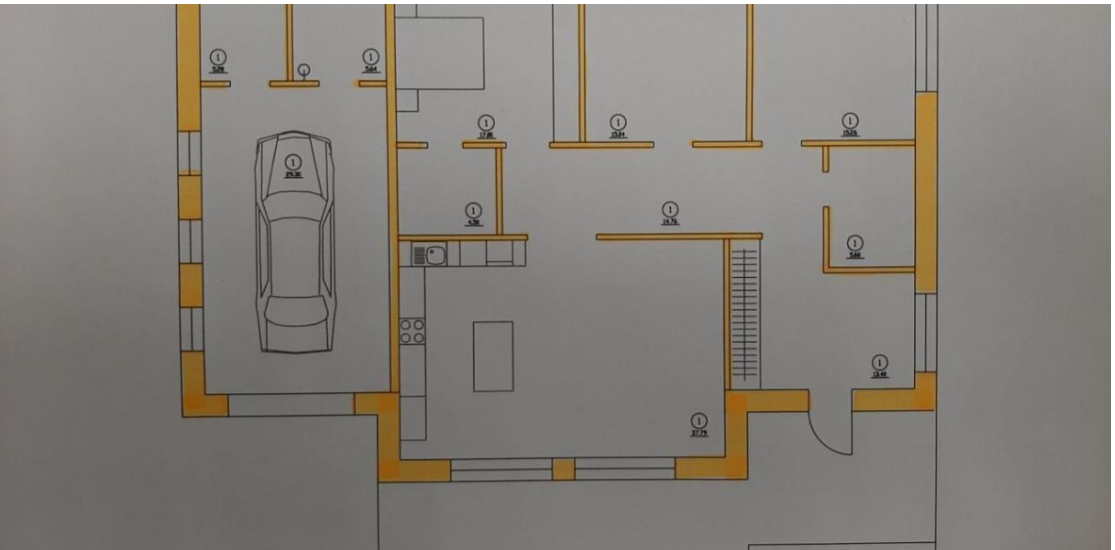
ISOBOX

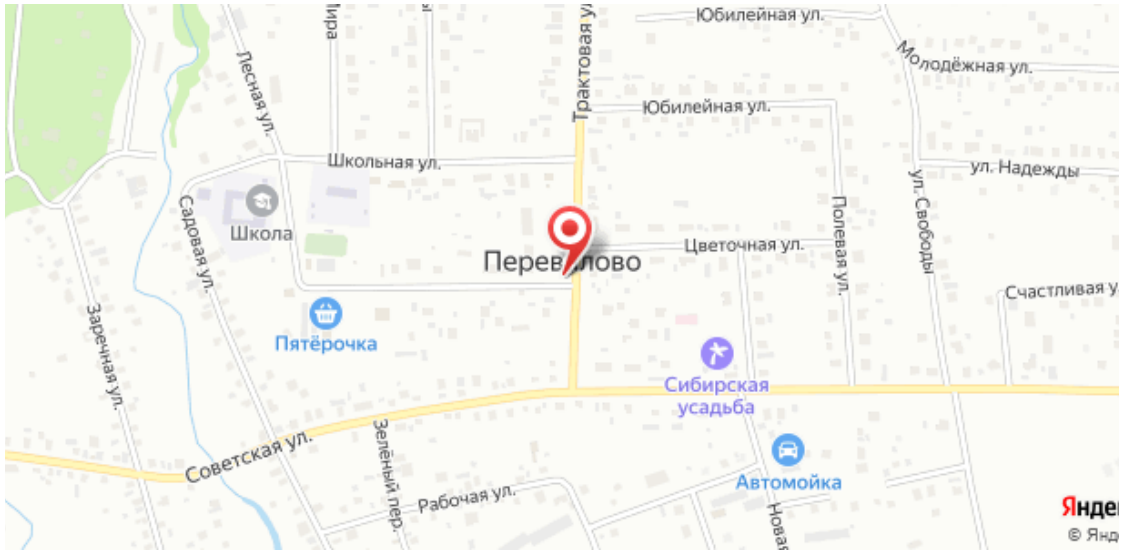
ISOBOX

ISOBOX








Юбилейная ул.
Молодёжная ул.
Лесная ул.
Трактовая ул.
Юбилейная ул.
Школьная ул.
ул. Надежды
Школа
Садовая ул.
Перевалово
Цветочная ул.
Полевая ул.
ул. Свободы
Счастливая ул.
Пятёрочка
Заречная ул.
Сибирская усадьба
Советская ул.
Зелёный пер.
Автомойка
Рабочая ул.

Специалист по недвижимости

Яровенко Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301