Продажа

дом 236.2 м² на участке 10 сот.

Ембаево,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Ембаево

₽ 11 150 000

Продается жилой дом, расположенный в центре с. Ембаево!
Рассмотрим вариант обмена на 1-комнатную квартиру с доплатой!
Дом 2018 года постройки.
Общая площадь дома - 236,2 кв.м.
Площадь земельного участка - 10 соток. На участке также имеется теплица из поликарбоната и строение.
Конструктив дома:

- фундамент - УШП,
- керамзитоблок - 40 см,
- утеплитель - вата 5 см,
- облицовка - кирпич,
- крыша-металлочерепица.

В дом заведены коммуникации:

- газ,
- электричество,
- водоснабжение - скважина 24 м.,
- септик на 10 куб.соткачкой.

Высота потолков 1 этажа составляет - 3 м.
Площадь первого этажа - 118 кв.м.
На первом этаже:

- кухня-гостиная 55 кв.м.,
- комната - 12 кв.м.
- комната - 12 кв.м.
- комната - 11 кв.м.,
- кабинет - 7 кв.м.
- санузел - 7 кв.м.

Высота цокольного этажа составляет 2,6 м.
Площадь цокольного этажа (отапливаемый) - 118 кв.м.:

- сауна с комнатой отдыха,
- котельная
- кладовая
- мастерская.

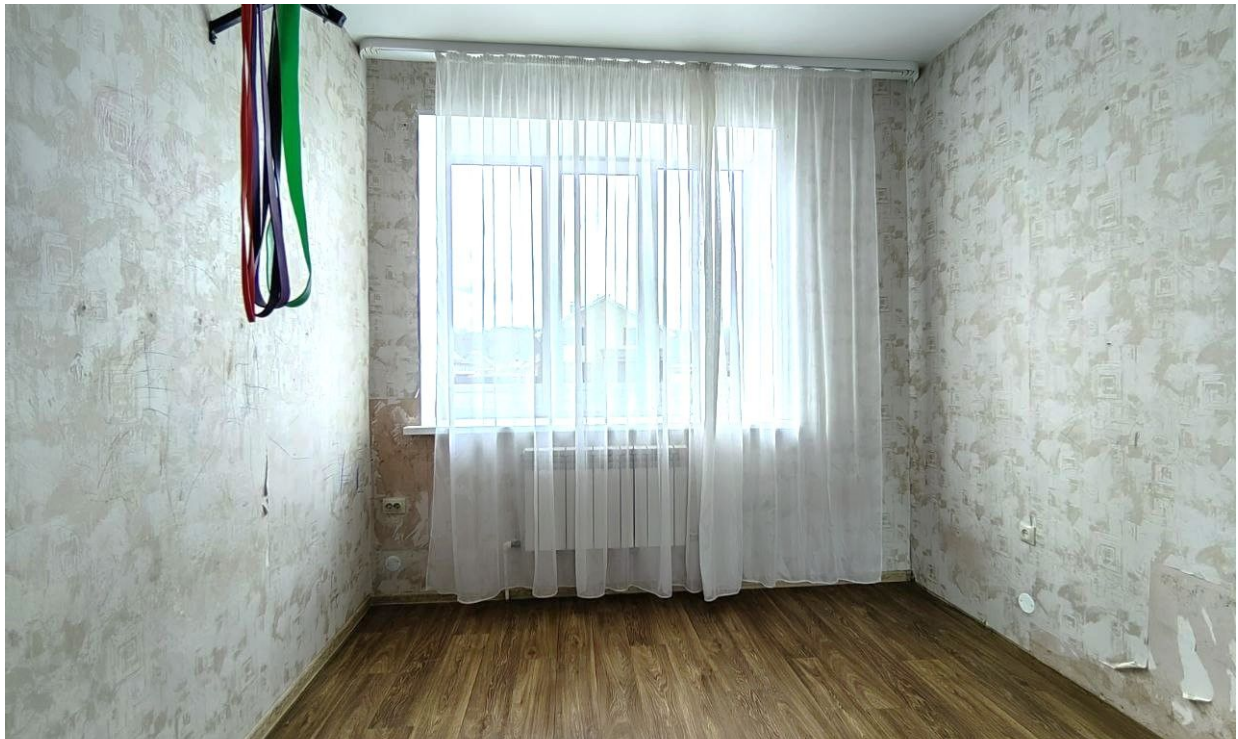
При продаже остается кухонный гарнитур с варочной панелью и вытяжкой,мебель в с/у.
Установлено видеонаблюдение.
Инфраструктура:

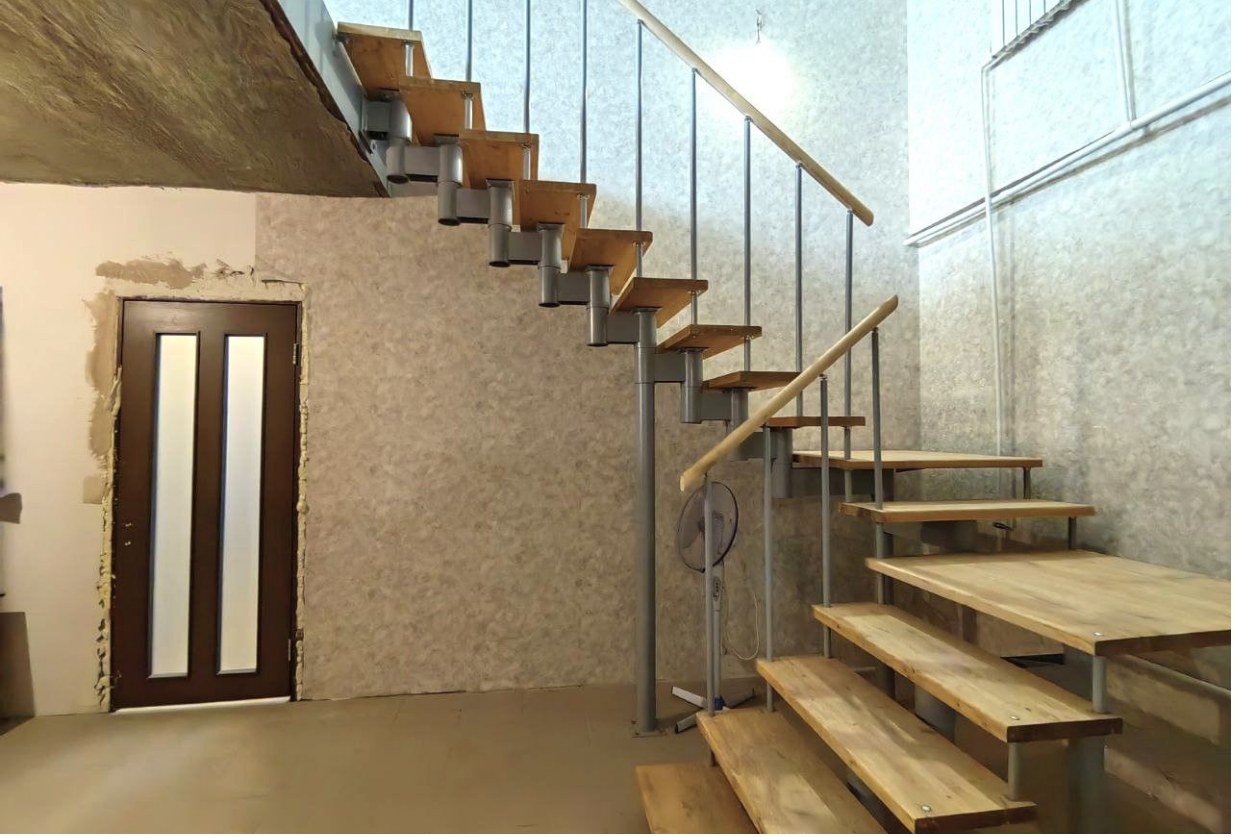
- до дома асфальтированная дорога,
- до автобусной остановки5 мин. ходьбы,
- школа и детский сад находится в 10-12 минут ходьбы.
- Центр культуры и досуга,
- больница №19,
- озон,
- музей,
- парк,
- необходимые магазины.

По маршруту ходят автобусы: №№ 66, 143 и 23.
Показ в любое удобное для вас время.Мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.Звоните!
Буду рада ответить на все интересующие ваши вопросы!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **236.2 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2018**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

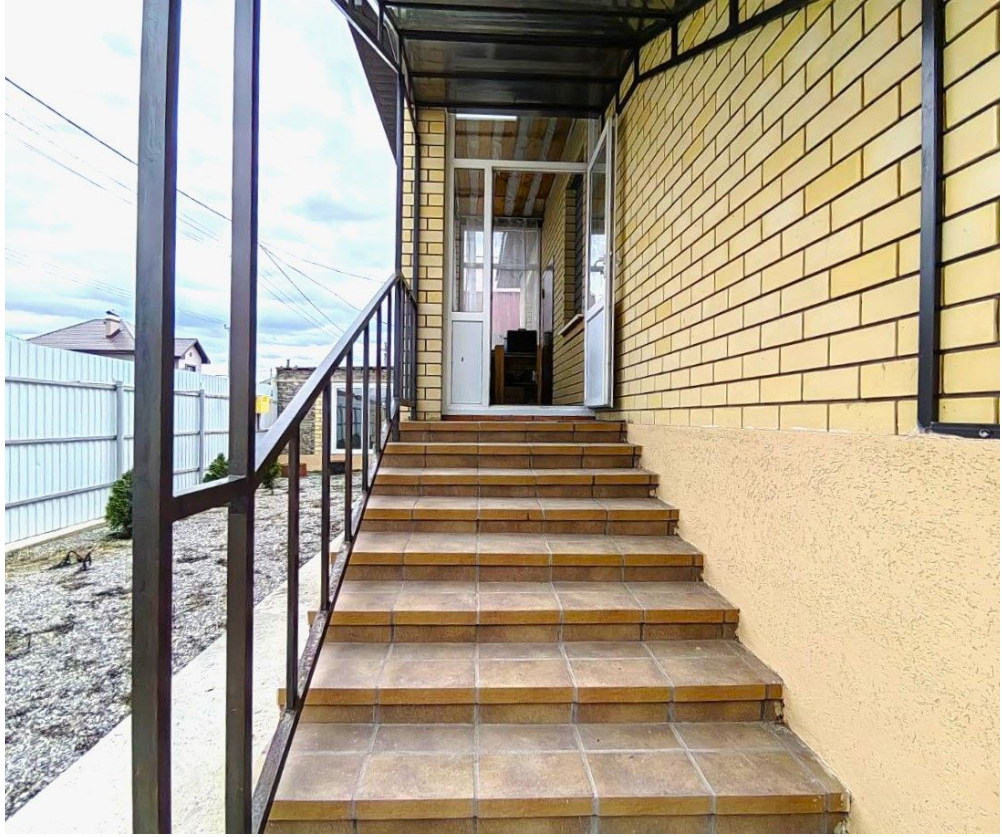
Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **10 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**





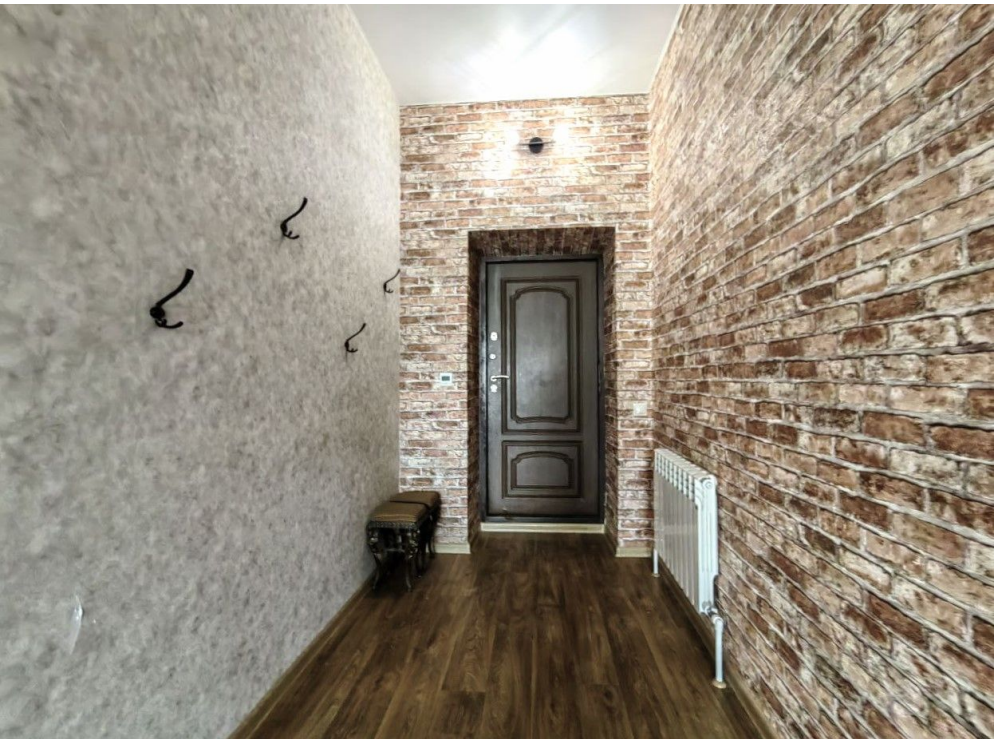
BAX

ОГНЕОПАСНО
ГАЗ



Красное
Белое
К&Б
К&Б

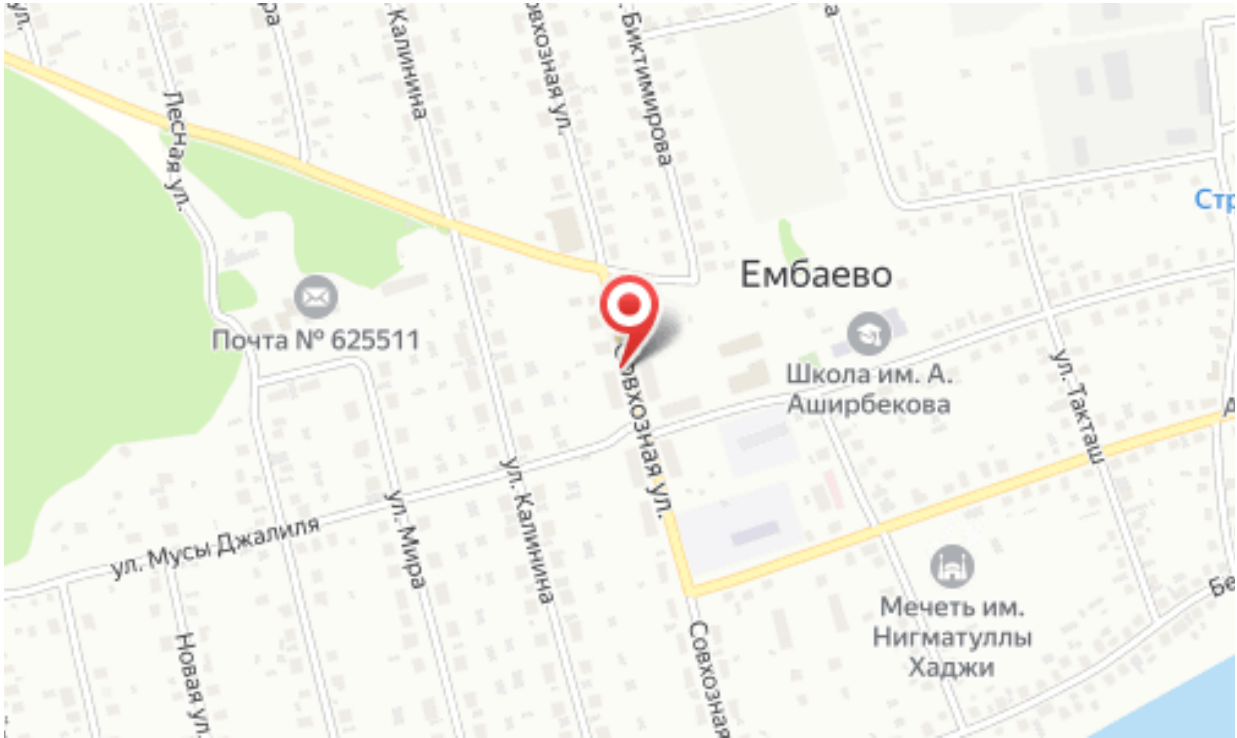
аптека
ДНИ СКИ
-10%
У 828 СН 72



HARVIA

P

Светлое Течение
99 РУБ
МАГНИТ


Ембаево
Почта № 625511
Школа им. А. Аширбекова
Мечеть им. Нигматуллы Хаджи
Лесная ул.
Калинина
Совхозная ул.
Биктимирова
ул. Такташ
ул. Мусы Джалиля
ул. Мира
ул. Калинина
Новая ул.
Совхозная ул.

Специалист по недвижимости

Кучерявая Алеся Александровна

+7(912)999-4606

ecnkucheryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301