



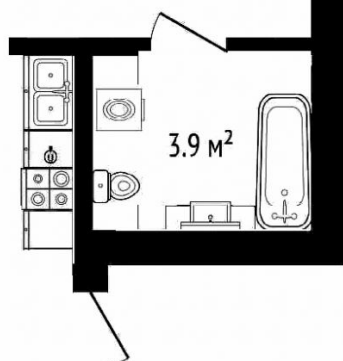
Продажа

Студия, 30.5 м², 8/21 эт.

Тюмень, Ватутина

г Тюмень, ул Ветеранов труда, д 36 к 1

30.5 м²



₽ **4 400 000**

Продается студия в улучшенной черновой отделке в жилом квартале SuperSky в районе улицы Ватутина.

В проекте предусмотрены сквозные подъезды, прозрачные входные группы с уникальным дизайном, клинкерная плитка на фасаде до уровня второго этажа, просторные колясочные.

С одной стороны район окружает парк им. Гагарина, со стороны ул. Дружбы открывается вид на церковь на берегу озера Алебашевского.

Ухоженные дворовые территории оборудованы детскими площадками, собственный пешеходный бульвар.

Дом находится в локации с уже сложившейся инфраструктурой:

- детский сад № 133,
- детский сад № 172,
- детский сад № 123,
- лицей № 81,
- ТЦ Северный,
- Пятёрочка
- Супермаркет "Магнит",
- рынок "Северный",
- ТЦ "Ватутинский",
- спортивные центры,
- аптеки,
- библиотека № 4,

Места отдыха:

- Шаимский бульвар,
- Сад Дружбы

До центра города можно добраться за 15–20 минут, в 2025 году район получит новый транспортный хаб: масштабная развязка на Мельникайте соединит район с центром города и обеспечит жителям выезд на скоростную магистраль.

Срок ввода в эксплуатацию в 1 квартале 2025 года.

Возможно приобретение по договору уступки по семейной ипотеке.

Мы работаем с 15 банками, подберем для Вас наиболее выгодные условия по ипотеке.



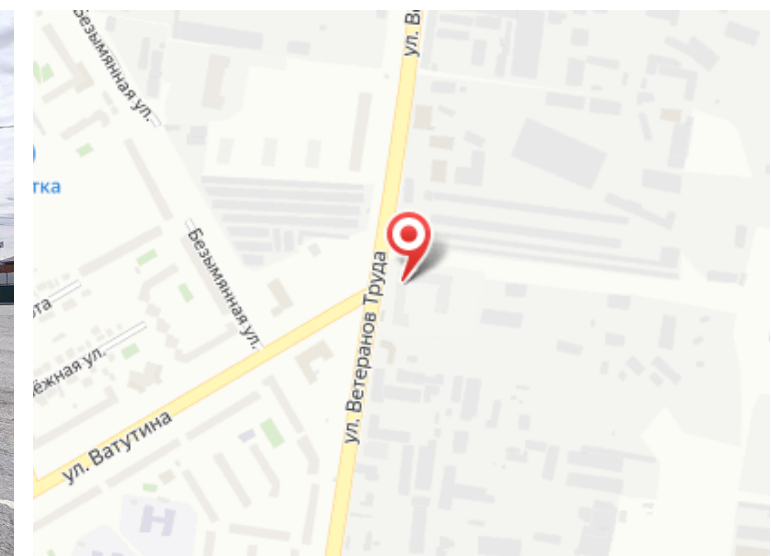


Количество комнат: **Студия**
 Общая площадь: **30.5 м²**
 Площадь кухни: **6.7 м²**
 Этажей в доме: **21**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **нет**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2024 г.**
 Жилая площадь: **14.8 м²**
 Этаж: **8**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **черновая отделка**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **нет**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **монолит**







Специалист по недвижимости

Кучерявая Алеся Александровна

+7(912)999-4606

ecnkucheryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

