





Продажа

Участок 4.6 соток садоводство

Решетникова,

Тюменская обл, Нижнетавдинский р-н, тер. СНТ Строитель

₽ 460 000

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК в экологически чистом районе, 15 км Салаирского тракта, за дер.Решетникова.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ!!! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!

УЧАСТОК правильной форма, высокий на уровне дороги.

КОММУНИКАЦИИ:

- Электричество 15 кВт, 380В на каждом участке (в настоящее время столбы уже установлены, в ближайшее время будет протянут эл. кабель).
- ДОРОГИ широкие, в твердом покрытии, ширина от 8 м., засыпано песком, укреплено боем кирпича.
- ГАЗ в перспективе планируется подключение данного района к газовым сетям.

На территории поселка для качественного отдыха проживающих предусмотрены:

- СОБСТВЕННЫЙ ИСКУССТВЕННЫЙ ВОДОЕМ глубиной 3,5 м,
- пляжная зона 15х50 м.,
- детская площадка,
- мангальная зона и зона отдыха в лесополосе,
- закрытая территория, въезд будет осуществляться через шлагбаум,
- круглосуточное видеонаблюдение (перекрестки, въезды, зоны общего пользования).

ИНФРАСТРУКТУРА:

Участок расположен на территории СНТ "Строитель". Общество большое, обжитое, многие проживают круглый год. На въезде в общество автоматические ворота и камера видеонаблюдения, ответственный председатель. При въезде в СНТ пруд для любителей рыбалки. В обществе есть магазин.

Отличная транспортная доступность. Рядом автобусная остановка, автобус №155 ходит ежедневно по расписанию. До города легко добраться за 15 минут. Недалеко располагается база отдыха Верхний Бор, горячие источники, санаторно-курортные заведения для детей и взрослых.

ЕСТЬ РАЗНЫЕ ВАРИАНТЫ УЧАСТКОВ от 4 до 10 соток. ПОДБЕРЕМ ДЛЯ ВАС САМЫЙ ПОДХОДЯЩИЙ! БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА!

Поможем построить на участке любой дом по вашему желанию! ЗВОНИТЕ, записывайтесь на просмотр!













Площадь участка: **4.6 соток** Расстояние до города: **20 км**

Тип участка: садоводство















































Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

