Продажа

коттедж 150 м² на участке 10 сот.

Новокаменский,

Тюменская обл, Тюменский р-н, тер СНТСН Поселок Новокаменский

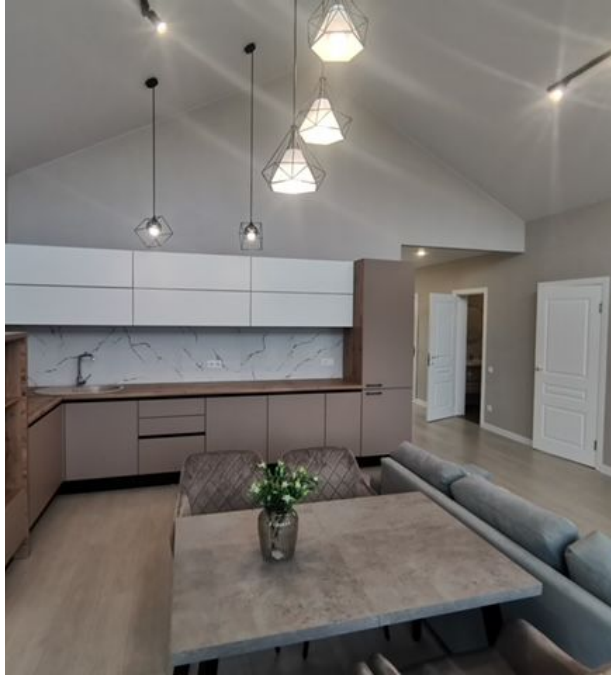
₽ 18 000 000

Дом выполнен в современном архитектурном стиле, сделан качественный ремонтом, мебель и бытовая техника, видеонаблюдение. Коттедж находится в закрытом КП "Новокаменский" на Ирбитском тракте. Район живописный и экологически чистый, в шаговой доступности озеро и лес. На автомобиле 15 минут от города Тюмень.

Фундамент-монолитная плита. Газобетонный блок 625*400*250 мм. Фасадная штукатурка Бергауф, фасад - доска лиственница, терраса полы-ДКП, септик переливной, забор профнастил по всему периметру участка с откатными воротами. На территории предусмотрена система видеонаблюдения. В каждой жилой комнате предусмотрены отверстия для приточной вентиляции для комфортного пребывания днем и качественного сна ночью, закладные под кондиционеры.

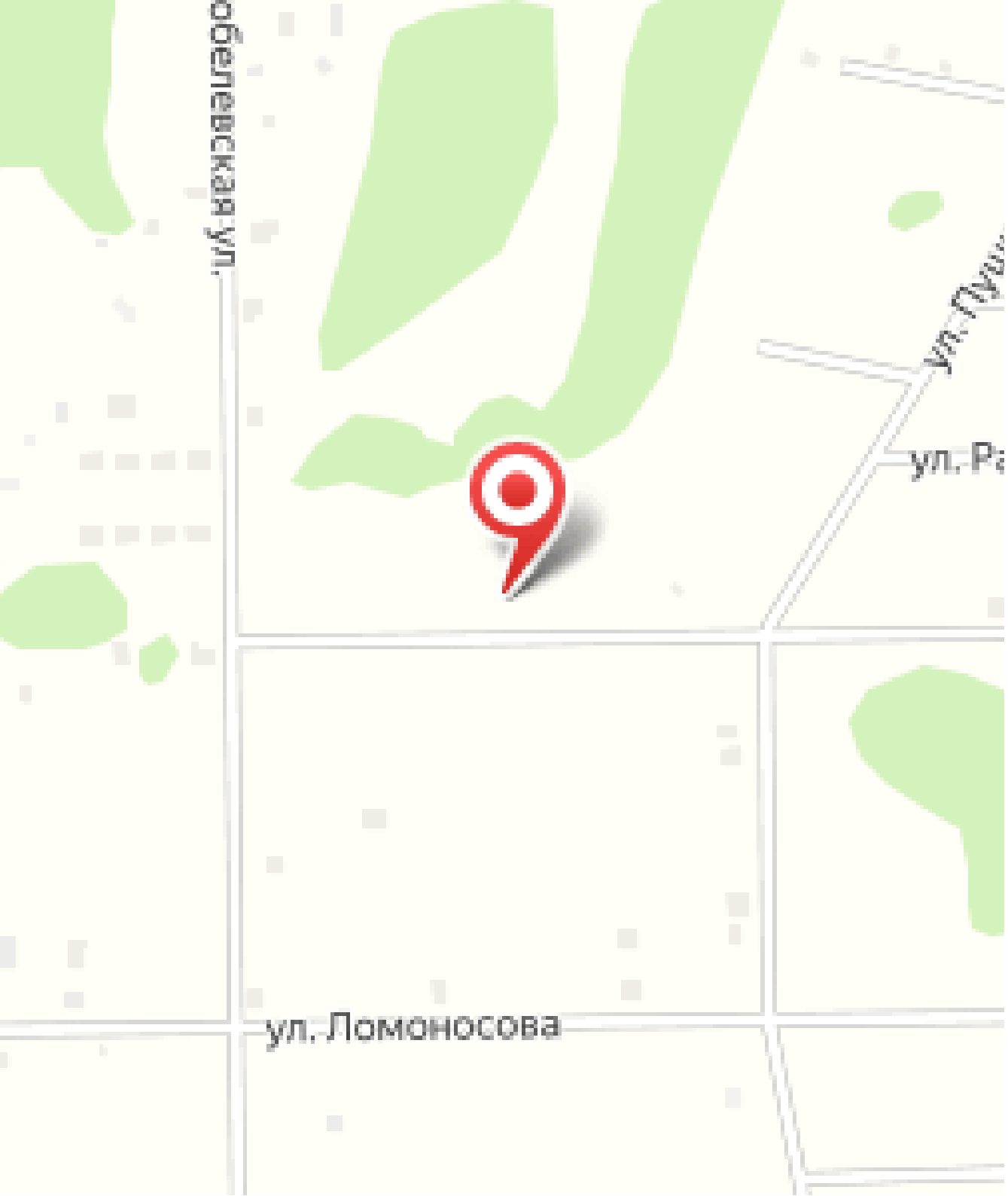
Планировка самого дома и комнат продумана для комфортного проживания семьи из 3-5 человек-кухня-гостиная, 3 спальни (одна из них с санузлом и гардеробной), кабинет, 2 санузла, гараж, терраса под крышей. На просторном участке есть возможность построить баню, гостевой домик, поставить бассейн, разработать ландшафтный дизайн.

Молодая семья стоили дом для себя-выбирая качественные материалы, технику, мебель, но вынуждены продавать такого красавца в связи с переездом. В доме никто не жил, на данный момент проводятся отделочные работы и установка встроенной мебели.



Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **150 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **10 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **есть**


ул. Лобелевская ул.
ул. Пуш
ул. Ра
ул. Ломоносова

Специалист по недвижимости

Минин Александр Владимирович

+7(904)877-4317

ecnminin@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301