Продажа

1-к.квартира, 48.33 м², 5/21 эт.

Тюмень, Югра

г Тюмень, ул Щербакова, д 136

₽ 7 500 000

ПО ЦЕНЕ НИЖЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА НА 1 380 000 РУБ., ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖИЛОМ ДОМЕ "ДОМИНАНТА"!
В КВАРТИРЕ ОТДЕЛКА WHITE BOX: цементно-песчаная стяжка пола с шумоизоляцией, стены выровнены штукатурными составами, установлена металлическая входная дверь, окна с двухкамерным стеклопакетом.
ПЛАНИРОВКА: просторная кухня-гостиная, комната с лоджией, прихожая, совмещенный санузел и гардеробная.
ДОМ СДАН ВО 2 КВАРТАЛЕ 2024 ГОДА
ДВОР ЗАКРЫТЫЙ: во дворе детская площадка, спортивные снаряды, на территории круглосуточное видеонаблюдение; вход по Face ID; паркинг; места для хранения велосипедов и колясок, рядом с домом место для выгула собак.
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЮГРА
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Средняя общеобразовательная школа №9 с углубленным изучением краеведения, Детский развивающий центр Капитошка, Ясли-сад Солнечные зайчики, Частное дошкольное образовательное учреждение Умничка, Автошкола Учебный комбинат, Управляющая компания Югория 7, Газпром энергосбыт Тюмень, Шиномонтажная мастерская, Автоцентр ГАЗ Автоград, АЗС Газпромнефть, Типография Красное знамя, Супермаркет Магнит у дома, Супермаркет Пятёрочка, Универсальный комплекс Шарм, Рыболовный центр У Михея, множество магазинов, аптеки, парикмахерские, Медицинская клиника Стелла мед, Стоматологическая клиника Colibri, Стоматологическая клиника №3, Ветеринарная клиника Добрый Айболит. Можно легко добраться до ближайших торговых центров: Панама, Зеленый берег, Алебашевский, недалеко расположен аквапарк Летолето. До центра города можно добраться на автомобиле за 10 минут.
ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Щербакова, Менжинского, Магаданская, Пензенская. Также рядом проходят улицы Волочаевская, Карбышева, Даргомыжского, Тухачевского, Шишкова, Новогодняя, остановки рядом.
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!

Количество комнат: **1**
Общая площадь: **48.33 м²**
Площадь кухни: **22.23 м²**
Этажей в доме: **21**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **15.9 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Апартаменты: **нет**

01

136
ул. ЩЕРБАКОВА

136
ул. ЩЕРБАКОВА

170
УЛ. ЦЕРЛАКОВА

170
Л. ЦЕРЛАКОВА

ЗВЕЗДА

ЗВЕЗДА
УЛ. ШИШКОВА

ЗВЕЗДА

ЗВЕЗДА
40

ясли сад с 1 года
"СОЛНЕЧНЫЕ ЗАЙЧИКИ"
Запись в Ясли сад
по тел. 8(905)822-37-30
ЯСЛИ САД
АКЦИЯ
12 500
Вход
со двора!

Умничка
ЧАСТНЫЙ ДЕТСКИЙ САД
УЛ. ДРУЖБЫ 73
корп. 2
Умничка
ЧАСТНЫЙ ДЕТСКИЙ САД

Салон
Красоты
Все виды парикмахерских услуг
Ногтевой сервис
Перманентный макияж
Удаления тату
Татуаж
Солярий
Удаления нежелательных волос
ПАРИКМАХЕРСКА
ПРОДУКТЫ

ГАЗПРОМ
ЭНЕРГОСБЫТ
ТЮМЕНЬ
ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ КЛИЕ

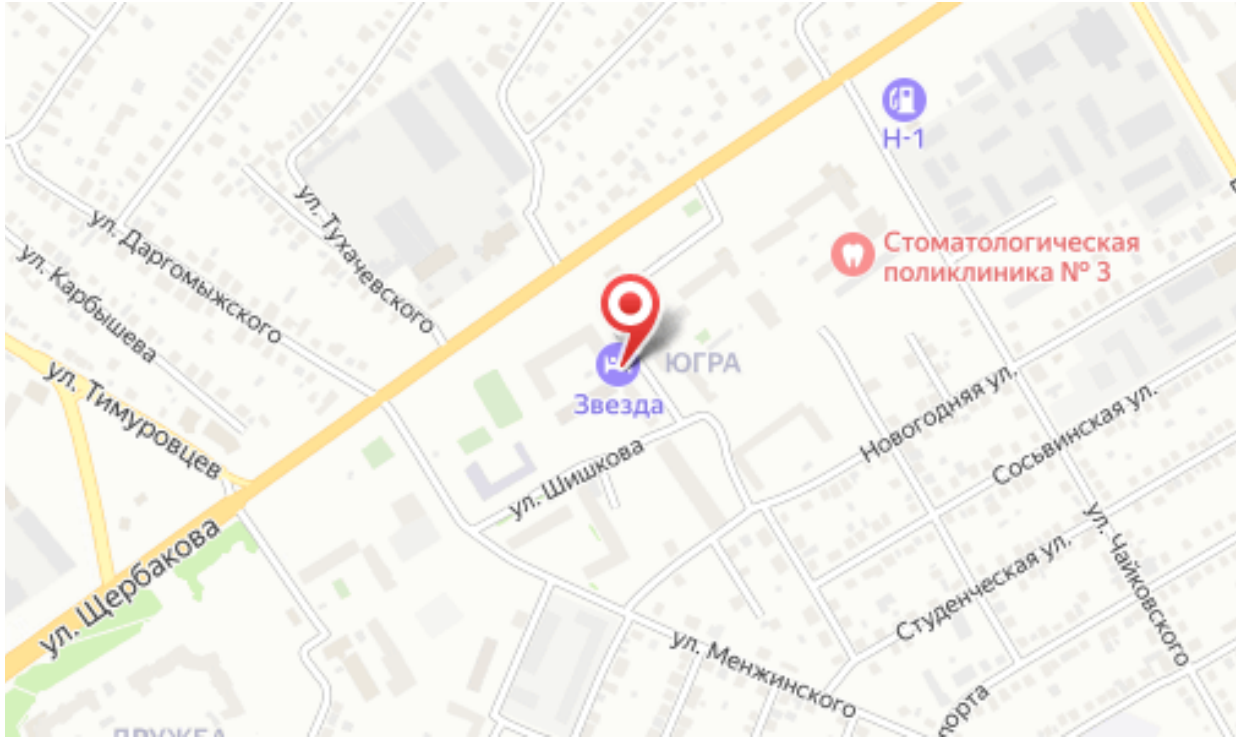
АТЛАНТАВТО
KAMAZ
ЦЕНТР
СЕРВИС
УРАЛ
АВТОЦЕНТР | АТЛАНТАВТО
ул. ЩЕРБАКОВА 137
ГРУЗОВЫЕ ШИНЫ И ДИСКИ
ИЗ КИТАЯ
• Грузовые шины
• Индустриальные шины,
• Сельскохозяйственные шины,
• Шины сверхнизкого давления для болотоходов
ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ
+7 (922) 263-36-06

МАГНИТ
удобный
с017кх142

Пятёрочка

ТЮМЕНСКИЙ ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ

ПАТИ ПАРК
РАЗВЛЕЧЕНИЙ
ДиКом
САЛОН МАГАЗИН
ДиКом
ПАТИ ПАРК
10:00 - 22:00


Н-1
Стоматологическая поликлиника № 3
ЮГРА
Звезда
ул. Даргомыжского
ул. Тухачевского
ул. Карбышева
ул. Тимуровцев
ул. Шишкова
ул. Щербакова
Новогодняя ул.
Сосьвинская ул.
Студенческая ул.
ул. Чайковского
ул. Менжинского

Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301