



Продажа

**дом 115 м<sup>2</sup> на участке 6.37 сот.**

Перевалово,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село  
Перевалово



**₽ 14 000 000**

Продается просторный ДОМ в современном загородном квартале окружении вековых деревьев по Московскому тракту. ДОМ 3+ выполнен полностью из кирпича, общей площадью 115 кв.м., 1-этажный. Планировка с просторной кухней-гостиной со вторым светом, высота потолков до 5 м., три уютные спальни правильной формы. Шикарный вид на хвойный лес, окна в пол, выход на террасу.

Дом сдается в предчистовой отделке: стены - выровнены под маяк, пол- стяжка, потолок утеплен минватой (250мм). Стены выполнены из силикатного кирпича, утеплитель минвата (100мм), облицовка красивейший керамический кирпич. Крыша металлочерепица, двухскатная.

Расположение квартала в селе Перевалово. Загородный квартал из 23 домовладений расположен в сосновом лесу с вечнозелеными деревьями на территории участка. Закрытая территория поселка, дорога асфальтирована, уличное освещение, автоматические ворота, благоустройство территории, пешеходные дорожки будут выполнены из брусчатки.

КОММУНИКАЦИИ: газовое отопление, теплый пол, разводка электричества, резервное электропитание, система водоочистки, скважина, септик.

Квартал расположен в сосновом лесу с вечнозелеными деревьями на территории участка села Перевалово.

Загородный квартал состоит из 23 домовладений, которые располагаются за закрытой территорией. Дорога асфальтирована, имеется уличное освещение, автоматические ворота, благоустройство территории, пешеходные дорожки будут выполнены из брусчатки.

Дом возможно приобрести под любую ипотечную программу: семейная, господдержка, ИТ-ипотека, СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА!!!

Поможем с одобрением программ, полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки!

Звоните в любое время! 24/7!

Все расскажу подробнее, запишу на просмотр, такую красоту лучше увидеть один раз!!!





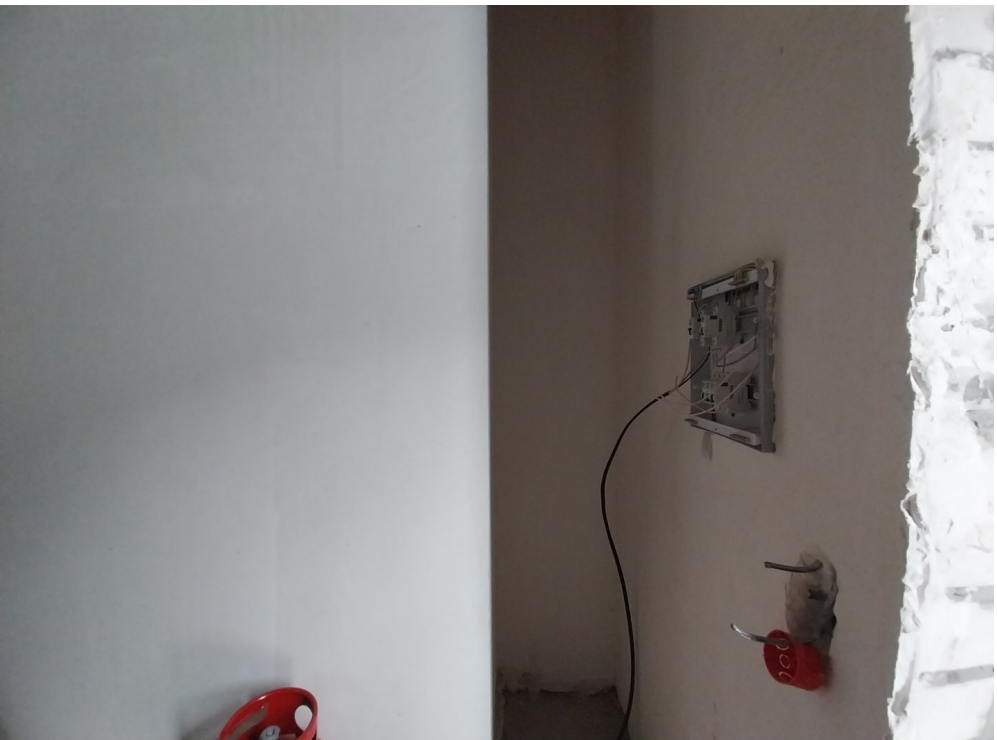
Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **115 м²**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **асфальт, газ, скважина, септик, закрытая территория, видеонаблюдении**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **6.37 сот.**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**





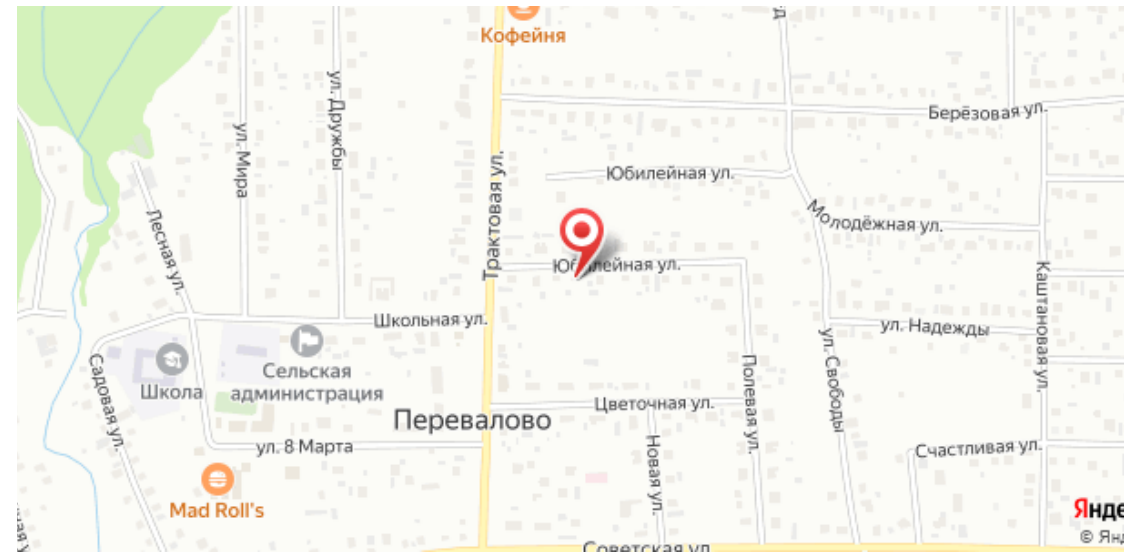














Руководитель отдела загородной недвижимости

**Загарских Артем Александрович**

+7(952)671-9492

369620artiom@mail.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

