





## Продажа

## Студия, 27 м², 9/17 эт.

Патрушева,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Патрушева, ул Александра Пушкина, д 8

₽ 3 900 000

Продается уютная, светлая, теплая квартира студия.

Микрорайон новый, развивающийся. Магазины есть все, школьный автобус возит детей в школу. Закрытая территория

Автобусная остановка за домом До центра добираемся за 15 минут.

Хорошая транспортная развязка, можно быстро добраться в любую точку города без светофоров и пробок по объездной дороге.

В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта.

ЗВОНИТЕ !!! Записывайтесь на просмотр! Дорогие покупатели, квартира ждёт своего нового хозяина, звоните организую просмотр. Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течении 2 часов. Также, планируется строительство детского сада и большой школы, которая примет в своих стенах 1100 детей.

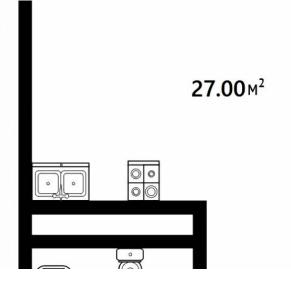












Количество комнат: Студия

Общая площадь: **27 м²** Площадь кухни: **3 м²** 

Этажей в доме: **17** 

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: отличное

Вид из окон: **во двор** Тип дома: **монолит**  Год постройки дома: 2023 г.

Жилая площадь: **17 м²** 

Этаж: **9** 

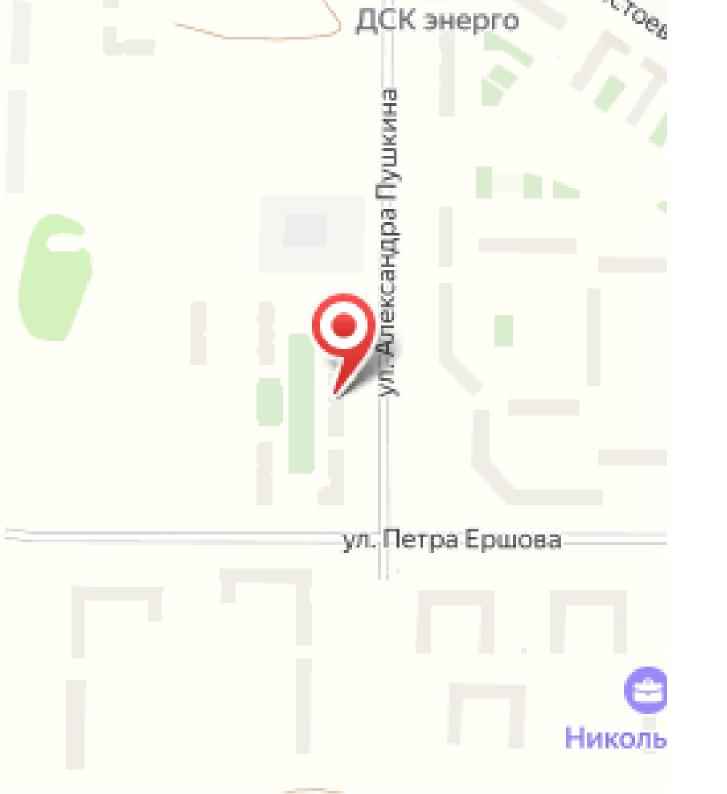
Тип санузла: **Совмещенный** 

Ремонт: евроремонт

Наличие интернета: да

Высота потолков в метрах: 2.6 м.

Апартаменты: **нет** 





Специалист по недвижимости

## Костина Марина Юрьевна

+7(992)304-0948

ecnkostina87@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

