



Продажа

**дом 42 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.**

Тюмень,

г Тюмень, тер СНТ Липовый остров, ул 12-я  
Западная, уч 2544

**₽ 4 750 000**



Уютный дом-дача, в деревянном исполнении (брус), по Салаирскому тракту. Дом проходит по семейной ипотеке

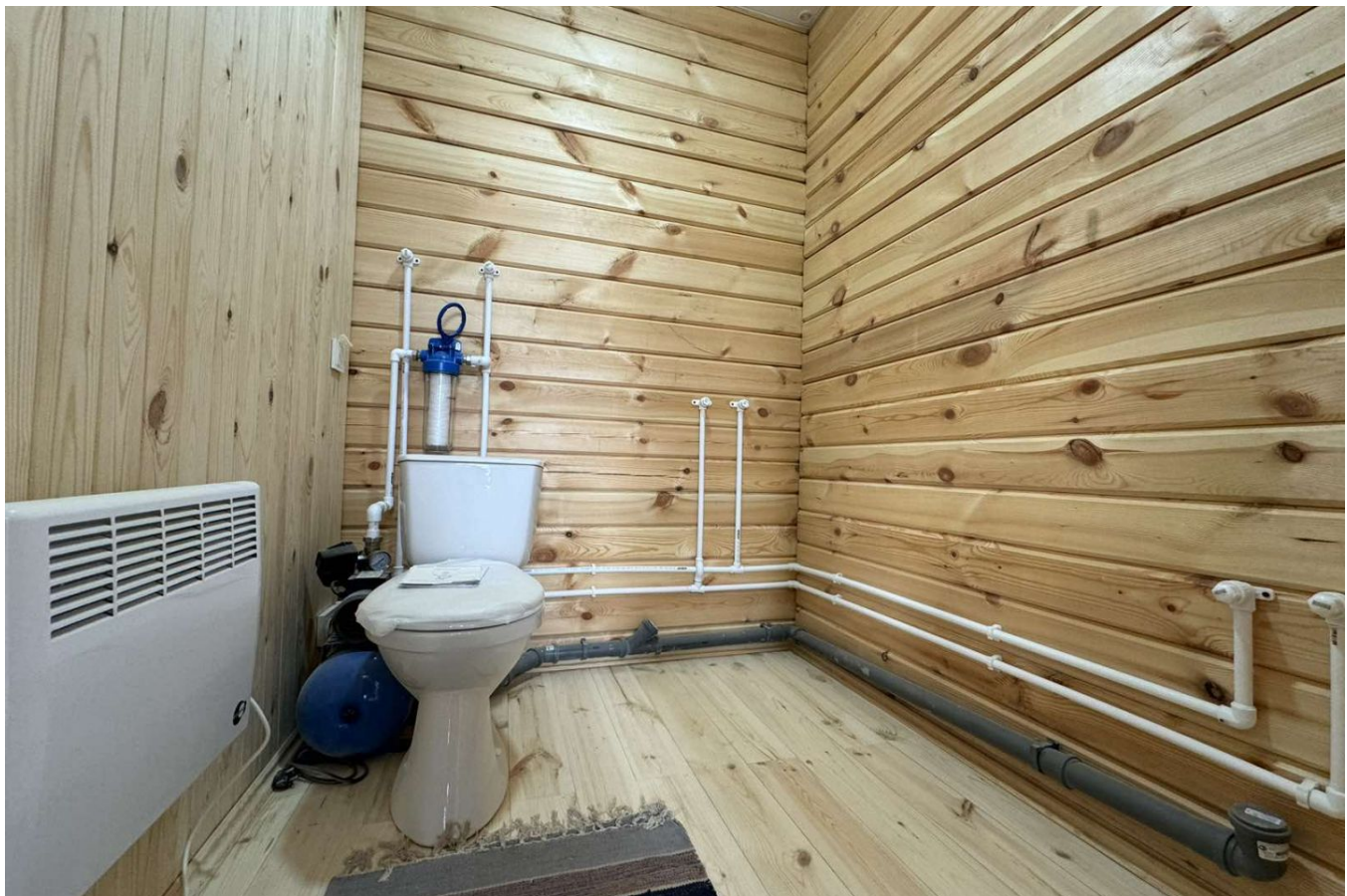
Участок огорожен забором с воротами и калиткой

Площадь дома 42 кв.м., площадь участка 5 соток. В доме кухня-гостиная, с выходом на террасу, 2 спальные комнаты, санузел, котельная.

Крыша: металлочерепица, утепленный потолок 200 мин вата, подшитые карнизы

Фундамент: Сваи

Дом выполнен из бруса. Произведена разводка электричества, установлены окна, входная дверь, отопление на эл.котле, подшитые потолки, скважина заведена в дом, септик на 6 кубов.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **42 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **5 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**



Специалист по недвижимости

**Яровенко Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

[ecnyarovenko@yandex.ru](mailto:ecnyarovenko@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

