Продажа

1-к.квартира, 80 м², 1/3 эт.

Дербыши, Дербыши

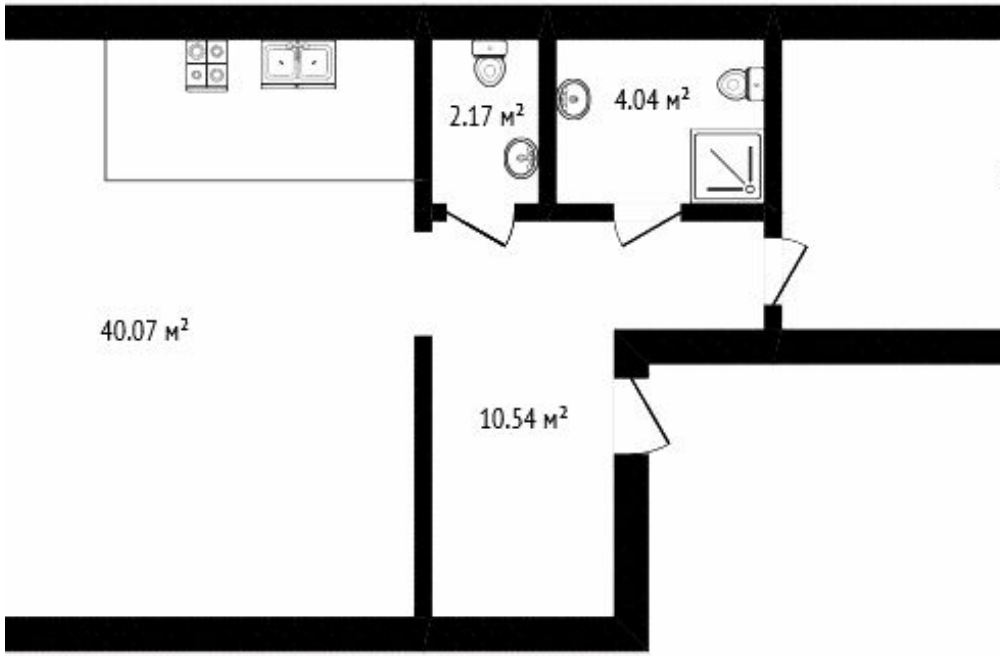
Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Дербыши, ул Академическая, д 5 к 1

₽ 8 356 000

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!
ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ КОМФОРТ-КЛУБ!
ДЛЯ УЧАСТНИКОВ СВО, ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ ПЛОЩАДЬЮ ОТ 100 КВ.М. ДЕЙСТВУЕТ СКИДКА 2 000 000 РУБЛЕЙ ДО 10.06.2024 ГОДА
РЕМОНТ: черновая отделка, наружные стены и внутренние перегородки из керамического кирпича, теплая лоджия с панорамным остеклением, энергосберегающие пластиковые окна с двухкамерным мультифункциональными стеклопакетами, стальные радиаторы, газовый котел.
ПЛАНИРОВКА: кухня-гостиная с теплой лоджией, комната, раздельный санузел, прихожая.
ДОМ 2018 года постройки. В подъезде 6 квартир по 2 квартиры на этаже.
ДВОР: закрытый, ухоженный с системой видеонаблюдения, контрольно-пропускной пункт на территорию жилого комплекса, в центре современная детская площадка с зонированием по возрастам, многофункциональная спортивная площадка, свой стадион со специальным покрытием, беговая дорожка по периметру комплекса, по которой можно покататься на роликах, самокатах, велосипедах. Кроме того в жилом комплексе велопарковка, большая наземная парковка 211 мест на 178 квартир. Дополнительно гостевая парковка на 30 мест.
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДЕРЕВНЕ ДЕРБЫШИ. Рядом находятся п. Московский и д. Дударева.
ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Частная общеобразовательная школа Еврогимназия, Тюменский областной центр иппотерапии, Семейный центр Локки клаб, Компания Строительные технологии, Супермаркет Пятёрочка. лесной массив.
ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится квадрате улиц Академическая, Боровая, Тихая, Академический проезд. Также рядом проходят улицы Московский тракт, Трактовая, ближайшая остановка Московский дворик находится на Академическом проезде.
УДОБНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: до города можно добраться за 5 мин., до центра за 15 минут.
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!

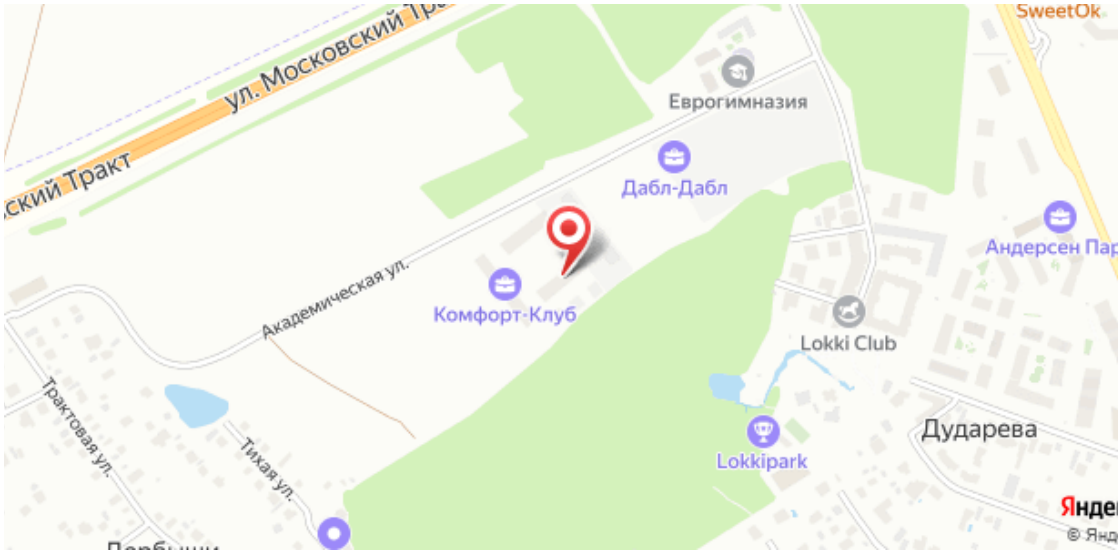
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **80 м²**
Площадь кухни: **40.1 м²**
Этажей в доме: **3**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Корпус дома: **1**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2018 г.**
Жилая площадь: **16.1 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **черновая отделка**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Апартаменты: **нет**


2.17 м²
4.04 м²
40.07 м²
10.54 м²

5 к1
ул. АКАДЕМИЧЕСКАЯ

ДЕТСКИЙ САД


SweetOk
ул. Московский Тр
ский Тракт
Еврогимназия
Дабл-Дабл
Академическая ул.
Комфорт-Клуб
Lokki Club
Трактовая ул.
Тихая ул.
Lokkipark
Дударева

Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301