



Продажа

2-к.квартира, 55.2 м², 1/10 эт.

Тюмень, Европейский

г Тюмень, ул Газовиков, д 71



₽ **9 200 000**

Продаётся очень светлая и уютная 2х комнатная квартира на 1 этаже в самом прекрасном районе Тюмени. В квартире сделан свежий ремонт, остаётся кухонный гарнитур, бойлер, гардеробная, остальное по договорённости.

Во дворе беседка и детская площадка. Двор граничит со школой 94 и детский сад в 5 минутах. Так же в шаговой доступности магазины, салоны красоты, кафе, кальянные. Есть велосипедные дорожки, много игровых и прогулочных зон. Рядом есть озеро для прогулок, в пешей доступности дзюдо центр, спортивно оздоровительный центр "Здоровье", аквапарк "Лето - лето".

Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта, до центра 10 минут на автомобиле, до набережной 30 минут пешком или 7-10 минут на автомобиле или автобусе.

В соседнем районе Европейский берег есть своя набережная, в ближайшее время будет мост, связывающий оба берега и можно будет дойти до набережной в считанные минуты.

В квартире есть обременение, ипотека, долгов нет, 2 собственника.

Рассмотрим варианты обмена на 1+ или студию в Европейском районе (так же Евроберег и Евроквартал, с ремонтом)





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **55.2 м²**
 Площадь кухни: **10 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Апартаменты: **нет**

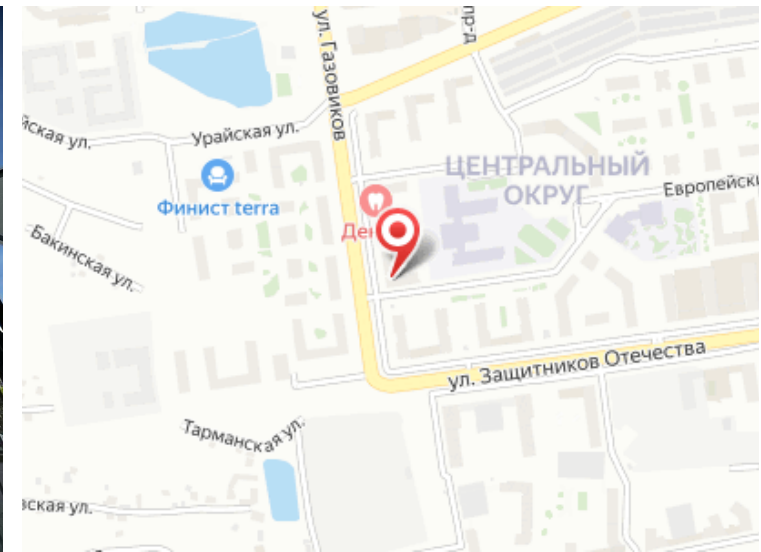
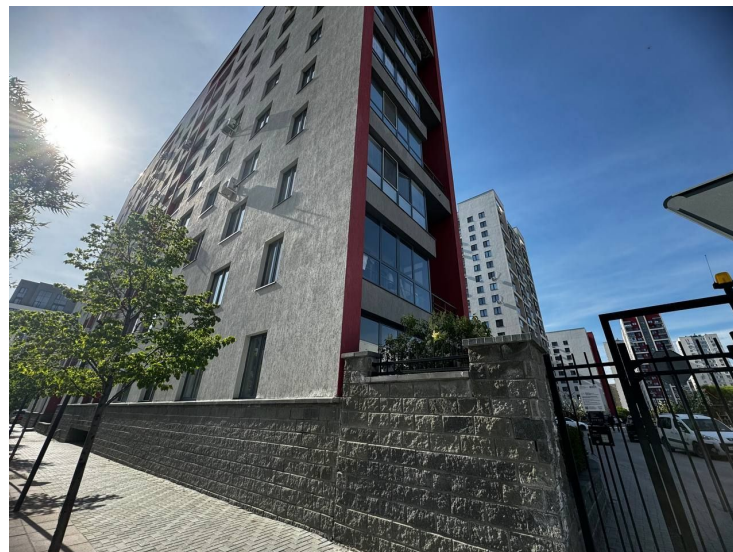
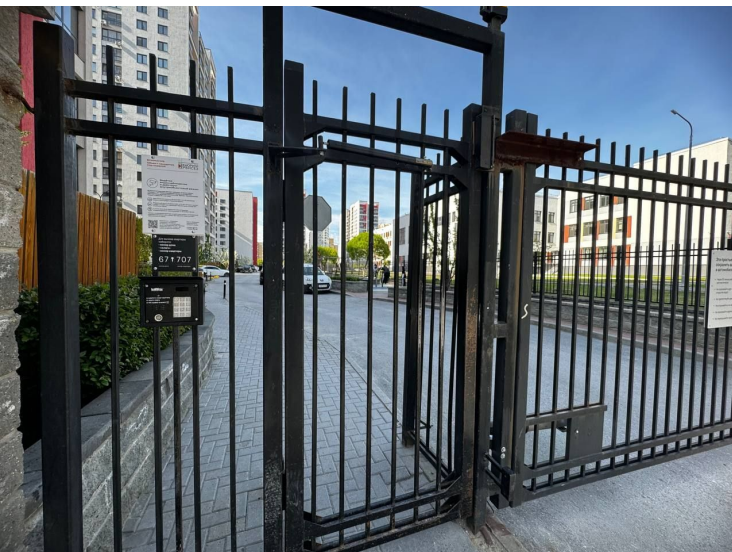
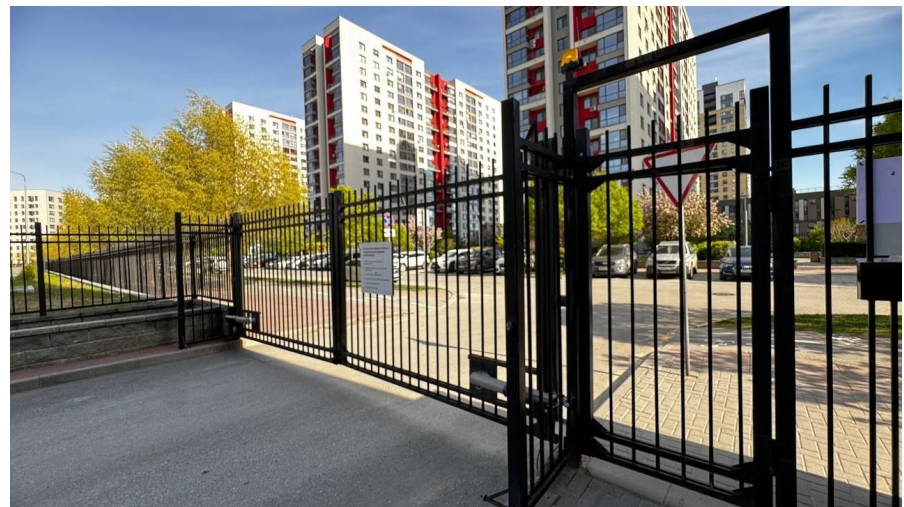
Год постройки дома: **2014 г.**
 Жилая площадь: **30 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **монолит**













Специалист по недвижимости

Дуль Александра Романовна

+7(950)513-4194

ecndul@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

