Продажа

2-к.квартира, 50.4 м², 3/9 эт.

Тюмень, Южный

г Тюмень, ул Федюнинского, д 3

₽ 5 500 000

Продаётся 2-комнатная квартира в панельном доме в развитом районе. Отличное расположение позволяет пользоваться всеми преимуществами городской инфраструктуры. В непосредственной близости находятся детский сад, школа и поликлиники, что делает эту квартиру идеальным вариантом для семей с детьми и будущих родителей.

Кроме того, в шаговой доступности есть сетевые магазины, где вы сможете приобрести все необходимое для комфортного проживания. Остановки общественного транспорта расположены в пяти минутах от дома, что делает любую точку города доступной и удобной для посещения.

Особую привлекательность квартире придаёт близость к пруду Южный, который является прекрасным местом для отдыха и прогулок. Вы сможете насладиться красотой природы, а также провести время с семьей или друзьями на свежем воздухе.

Сама квартира в хорошем состоянии. На стенах обои, а потолки выровнены, кухонный гарнитур и электрическая плита. Остается вся мебель.

Кроме того, санузел в квартире раздельный, что является большим плюсом для семей и более комфортно использовать его одновременно нескольким людям.

Еще один плюс этой квартиры - есть кладовка на этаже, где можно разместить велосипеды, лыжи....

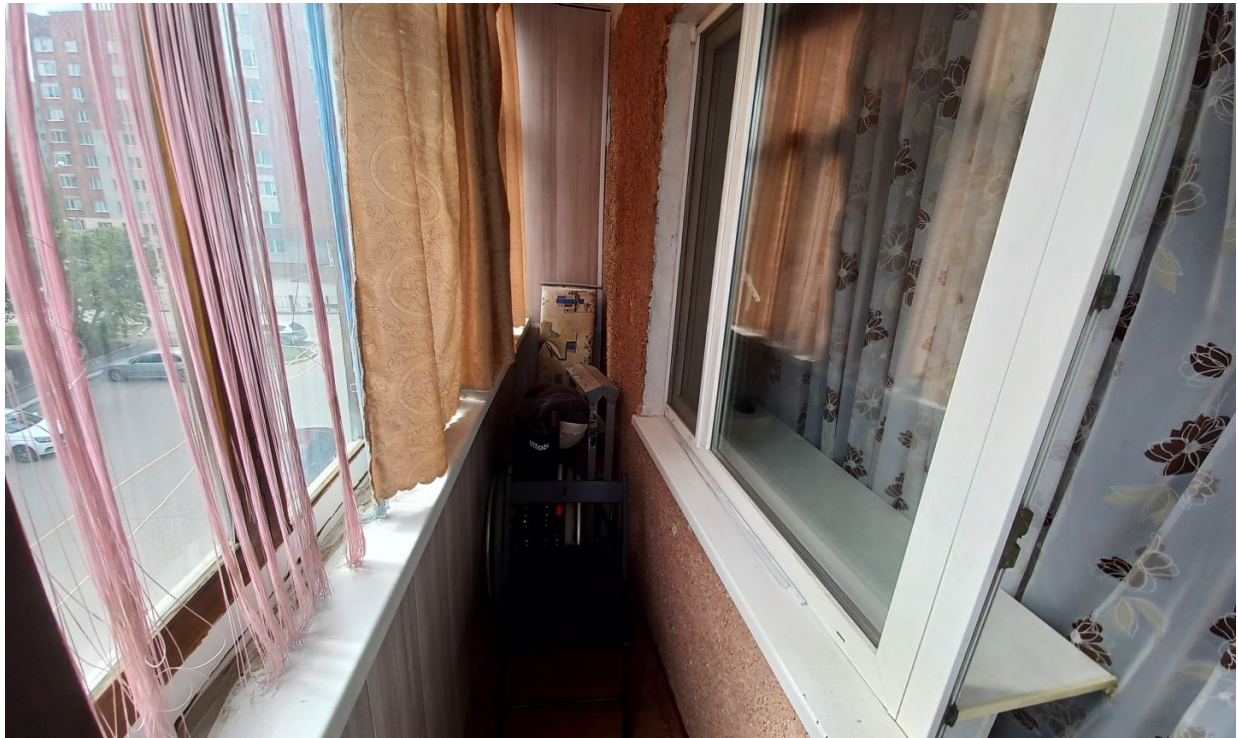
Один собственник, без обременения, что гарантирует быструю и безопасную сделку.

Эта прекрасная квартира ждёт своих новых владельцев, которые смогут наслаждаться ее преимуществами и уютом. Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр!

Немного о районе:
Южный - один из перспективных и популярных микрорайонов нашего города. Он не слишком удален от центра и соединен с ним двумя мостами через железную дорогу. С трех сторон район окружают крупные автомагистрали: ул. Федюнинского, Червишевский тракт и ул. Мельникайте. Такое расположение гарантирует хорошую транспортную доступность - по этим улицам ходит множество автобусов и маршрутных такси, с помощью которых можно добраться в любую точку нашего города. Благоустроенные дворы, детские площадки, зеленые насаждения, парковки для автомобилей. Социальная инфраструктура. В данном районе есть все необходимое для комфортного проживания. В непосредственной близости расположены несколько крупных торговых центров, рынки, мебельные магазины, магазины сантехники - рынок «Южный», Центр отделочных материалов «Европа», ТЦ «Тюменский», ТЦ «Порт» и другие. Развлекательные заведения - ресторанно-гостиничный комплекс «Урарту», кафе «Медведь», «У Пиросмани», «Южное» и другие. В районе находится детская и взрослая поликлиники, несколько школ и детских садов.

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **50.4 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.51 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1993 г.**
Жилая площадь: **27.5 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **панельный**

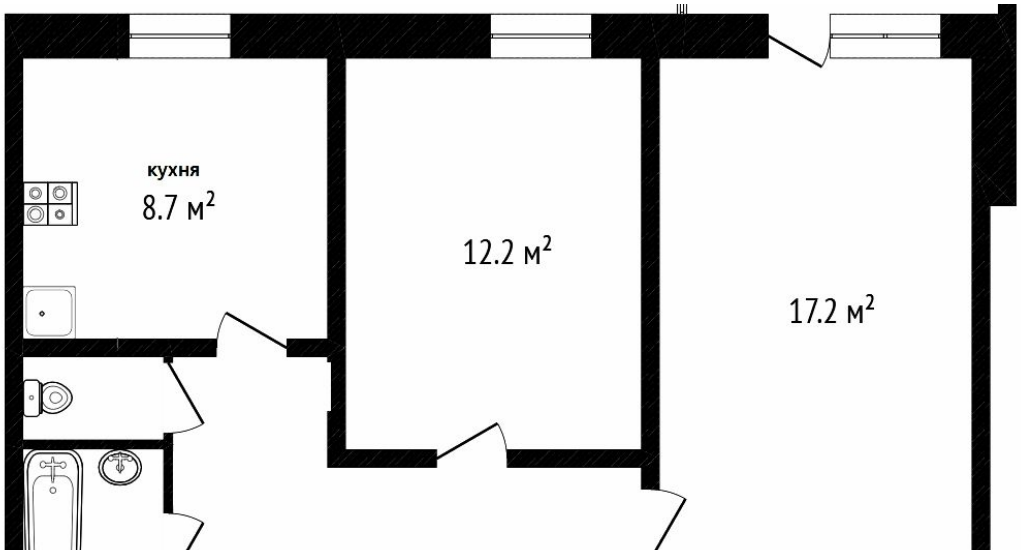


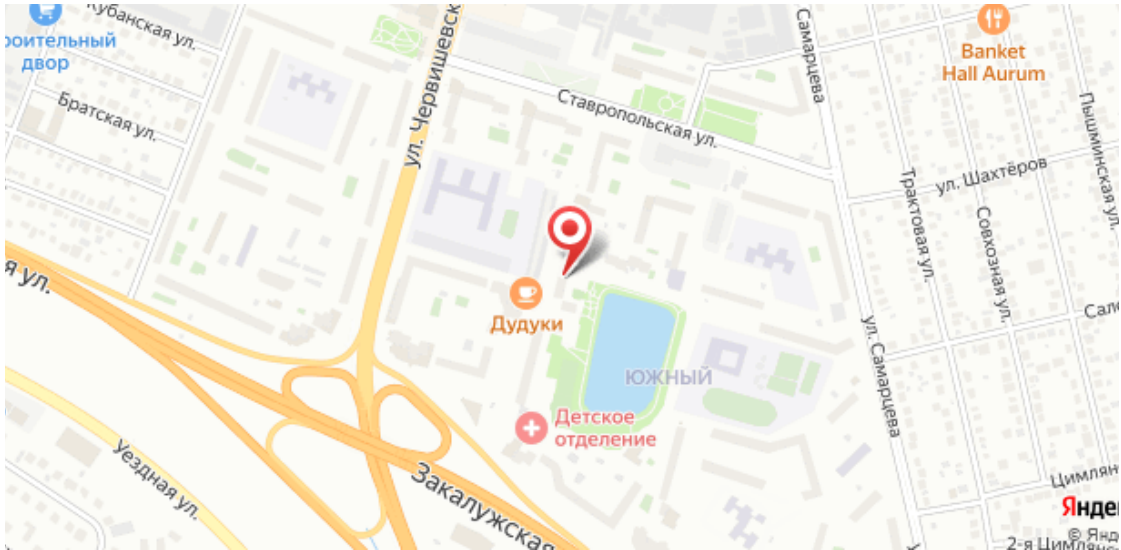
12

ИНФОРМАЦИЯ

X 303
УА 72
TANTO

75 ПОБЕДА!


кухня
8.7 м²
12.2 м²
17.2 м²


Кубанская ул.
роительный двор
Братская ул.
ул. Червишевск
Ставропольская ул.
Самарцева
Banket Hall Aurum
ул. Шахтёров
Тракторная ул.
Совхозная ул.
Пышминская ул.
Дудуки
ЮЖНЫЙ
Детское отделение
ул. Самарцева
Уездная ул.
Закалужская
Цимлян
Янде

Директор компании

Загарских Наталья Юрьевна

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301