



Продажа

дом 85 м² на участке 5 сот.

Решетникова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Решетникова

₽ **9 800 000**



Дом формата 3+ с ремонтом, д. Решетникова, Салаирский тракт.

Три спальни, кухня-гостиная, гардеробная, ванная комната, терраса, есть возможность сделать 2 санузла. Удачная локация- отсутствие бесконечного трафика транспорта и высоток, рядом река и лес.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- водоснабжение - скважина;
- теплый пол;
- газ;
- канализация - септик;

Конструктивные характеристики:

- кровля – металлочерепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок, утеплитель, облицовочный кирпич;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота - калитка – профнастил по всему периметру;
- место под парковку заасфальтировано.

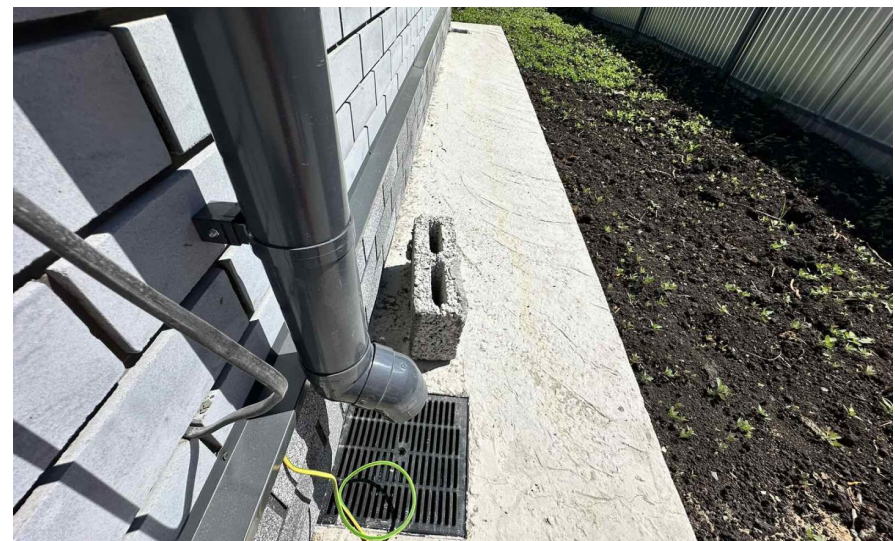
Деревня находится на Салаирском тракте, лесной массив, богатый на ягоды и грибы. Рядом расположено озеро Кривое, где можно купаться и ловить рыбу.

Рядом находится остановка общественного транспорта, ходят 8 маршрутов.

После завершения разработки проектной документации в 2024 году, планируется начать работы по расширению тракта до 4 полос.

Добраться до центра можно за 15 минут. Дом готов! Возможно покупка в ипотеку, поможем с одобрением, без комиссии.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **85 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **5 сот.**

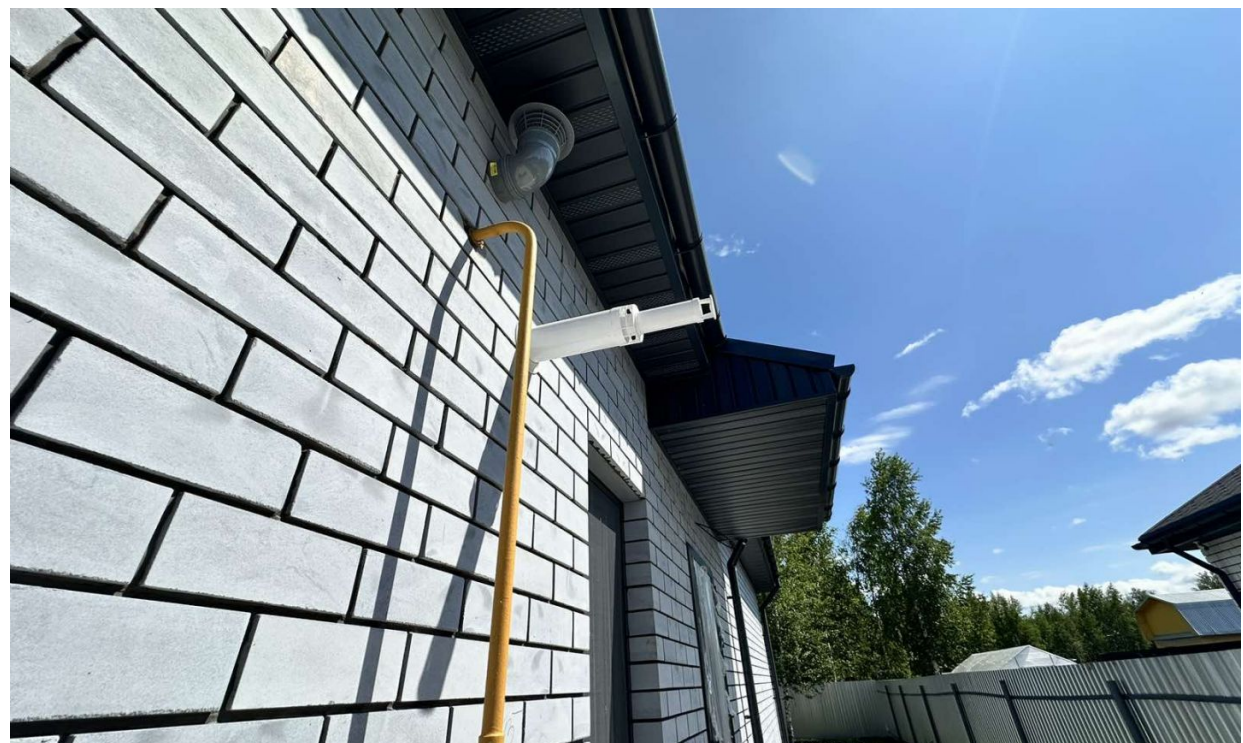
Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Керамзитоблок**

Санузел: **в доме**

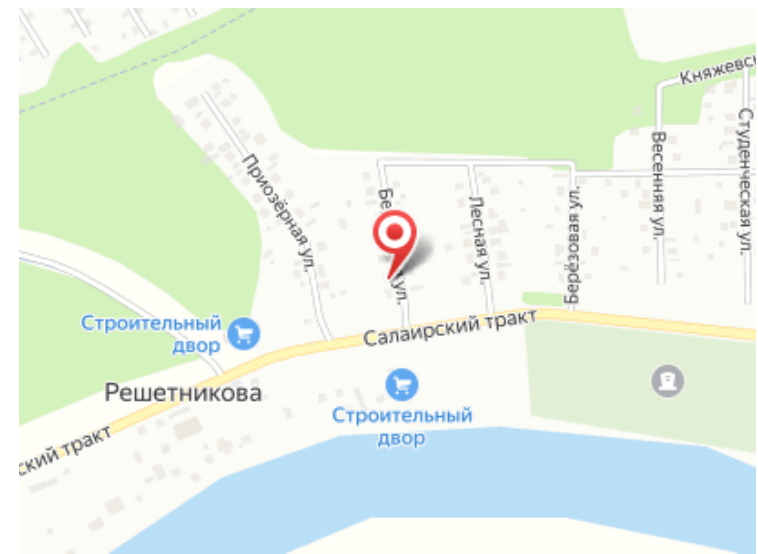
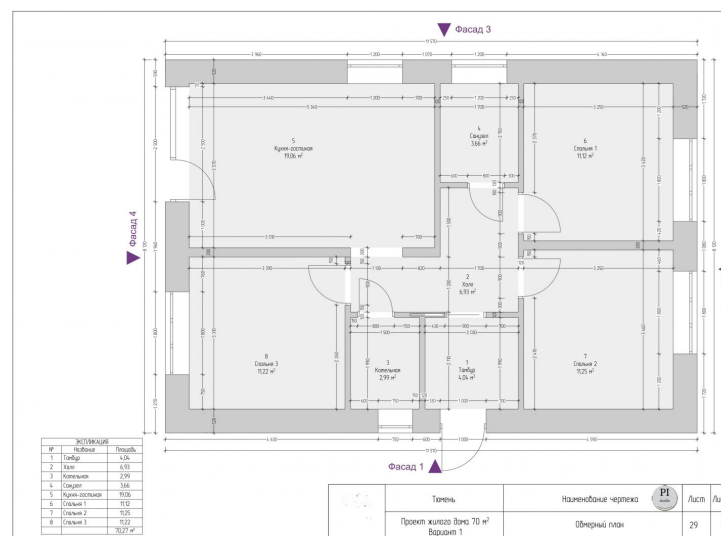
Удобства: **в доме**













Специалист по недвижимости

Зульхарнеева Фиря Риваловна

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

ecnzulkharnееva@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

