Продажа

Студия, 22.9 м², 10/20 эт.

Тюмень, Тюменская слобода

г Тюмень, ул Фармана Салманова, д 4

₽ 3 970 000

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ СТУДИЯ В ЖК ЛЕГЕНДА ПАРК, В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ И РАЙОНОВ ГОРОДА!
ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ: на полу в комнате ламинат, в совмещенном санузле и входной группе кафель, потолок натяжной, в санузле установлена качественная современная сантехника, балкон утеплён и сделан полностью ремонт.
ПЛАНИРОВКА: комната с зоной кухни и балконом и совмещенный санузел. Окна выходят на улицу, на солнечную сторону, а не в окна соседям.
ДОМ 2018 года постройки. В доме три лифта грузопассажирский и пассажирские.
ДВОР УХОЖЕННЫЙ: у дома велопарковка, во дворе большая круглосуточная наземная парковка за шлагбаумом, на территории жилого комплекса имеются: спортивная площадка, площадка для воркаута, теннисный стол, уличные тренажёры, детские площадки, скейт-парк и мангальная зона.
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩЕМСЯ МИКРОРАЙОНЕ ТЮМЕНСКАЯ СЛОБОДА
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в доме находятся школа Schoolford, магазин разливных напитков Beerlin, автомат по продаже воды Родник, в пешей доступности детские сады № 95 "Снежинка", № 60 "Умка", Частный детский центр Мир гармонии, Гимназия № 4, Городская поликлиника № 5, Сквер Вьюжный, Бисквитный двор, Торговый центр Легенда, супермаркет Магнит у дома, аптеки, стоматологии, множество магазинов, салоны красоты, Ветеринарная клиника Дарьи Суховой, ателье, нотариус, Аквацентр грудничкового плавания Малыш`Ок, Автомойка-робот Pit Stop.
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Заполярная, Фармана Салманова. Также рядом проходят улицы Арктическая, Ямбургский проезд, Созидателей, Вьюжная, остановки рядом с домом и можно быстро добраться в любую часть города.
ОТЛИЧНАЯ КВАРТИРА ПОДОЙДЕТ КАК ДЛЯ СОБСТВЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ.
ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: кухня, гардеробный шкаф, пенал в ванной, остальная мебель и техника по договоренности.
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!

Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **22.9 м²**
Площадь кухни: **4 м²**
Этажей в доме: **20**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2018 г.**
Жилая площадь: **14 м²**
Этаж: **10**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**

студия

Вместительную
кладовую
52-08-52

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
ЛЕГЕНДА
ПАРК

ул. Фармана Салманова
4
C

МАНИКЮР ПЕДИКЮР БРОВИ

BEERLIN
ПИВОВАРНЯ
РАЗЛИВНЫЕ НАПИТКИ
BEERLIN
РАЗЛИВНЫЕ НАПИТКИ

WB
WB
WILDBERRIES
МЫ ОТКРЫЛИСЬ!
пункт выдачи заказов
WB

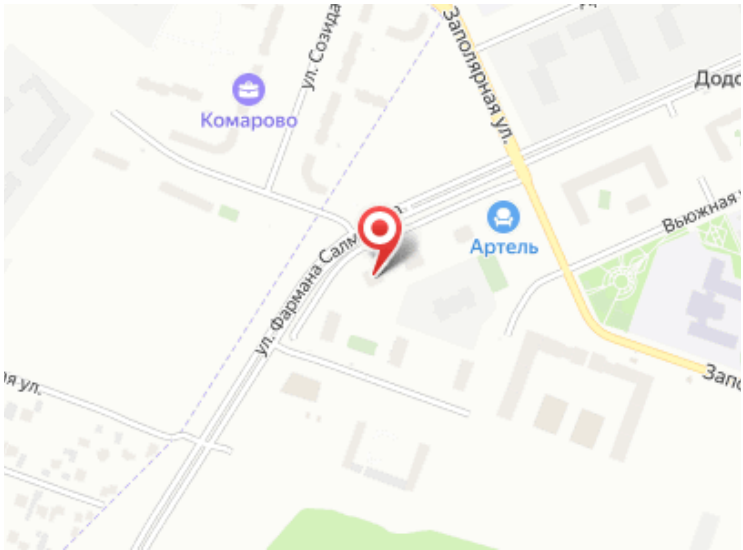
ул.

P

улица ФАРМАНА САЛМАНОВА

УМКА

ПОЛИКЛИНИКА
ВЗРОСЛОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
ДЕТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ


Комарово
ул. Созида
Заполярная ул.
Артель
ул. Фармана Салм
Вьюжная

Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301