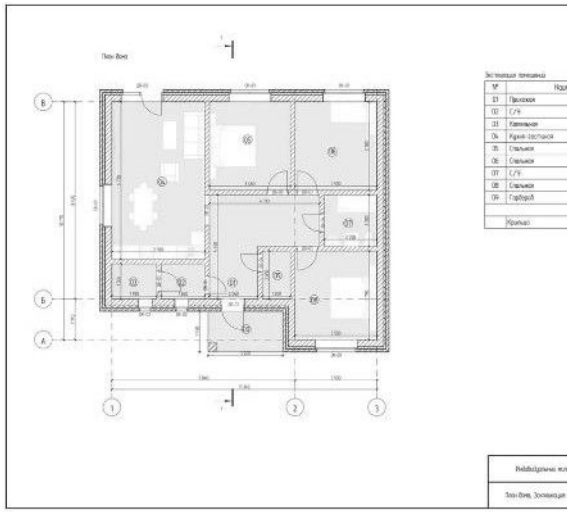
Продажа

дом 94 м² на участке 5 сот.

Ембаево,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Ембаево

₽ 12 200 000



Дом расположен в с. Ембаево по Тобольскому тракту, в селе со сложившейся инфраструктурой, асфальтированными дорогами, благоустроенной территорией, уличным освещением и коммуникациями.
Планировочное пространство гостиной включает: кухню, столовую, зону отдыха, с выходом на террасу, три изолированных комнаты.
Увеличенный размер окон.
Дом газифицироаван, водоснабжение - скважина, водоотведение - септик 10 куб.
Участок ровный, на высоком месте.
Конструктив:

- керамзитоблок 300 мм,
- утеплитель 100 мм,
- облицовочный кирпич.

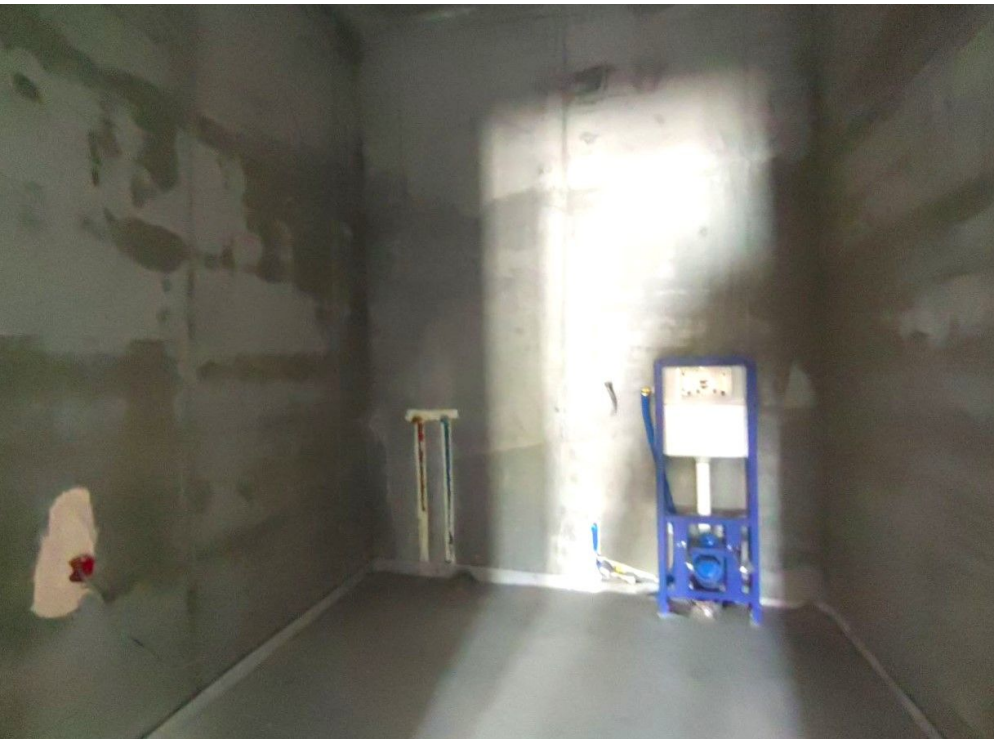
Инфраструктура:

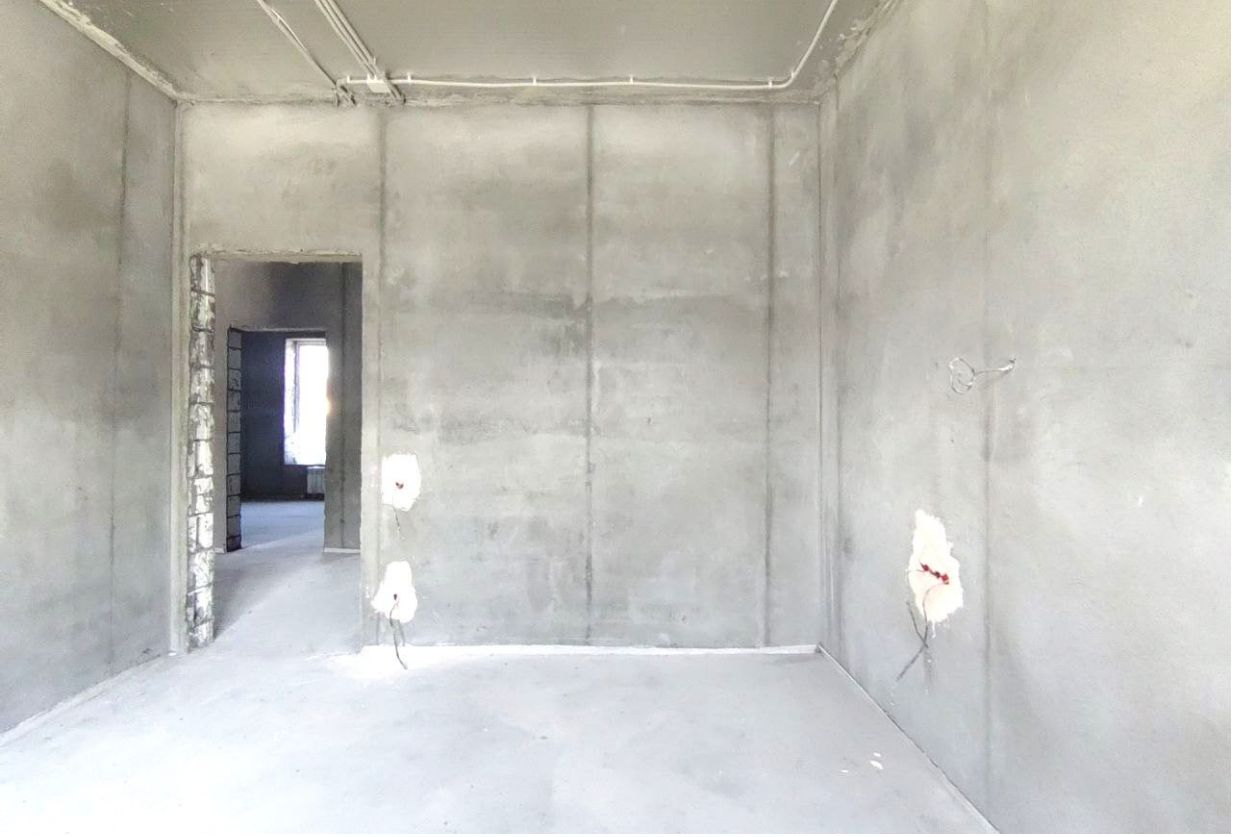
- до дома асфальтированная дорога,
- до автобусной остановки 5 мин. ходьбы,
- школа и детский сад находится в 10-12 минут ходьбы.
- Центр культуры и досуга,
- больница №19,
- озон,
- музей,
- парк,
- необходимые магазины.

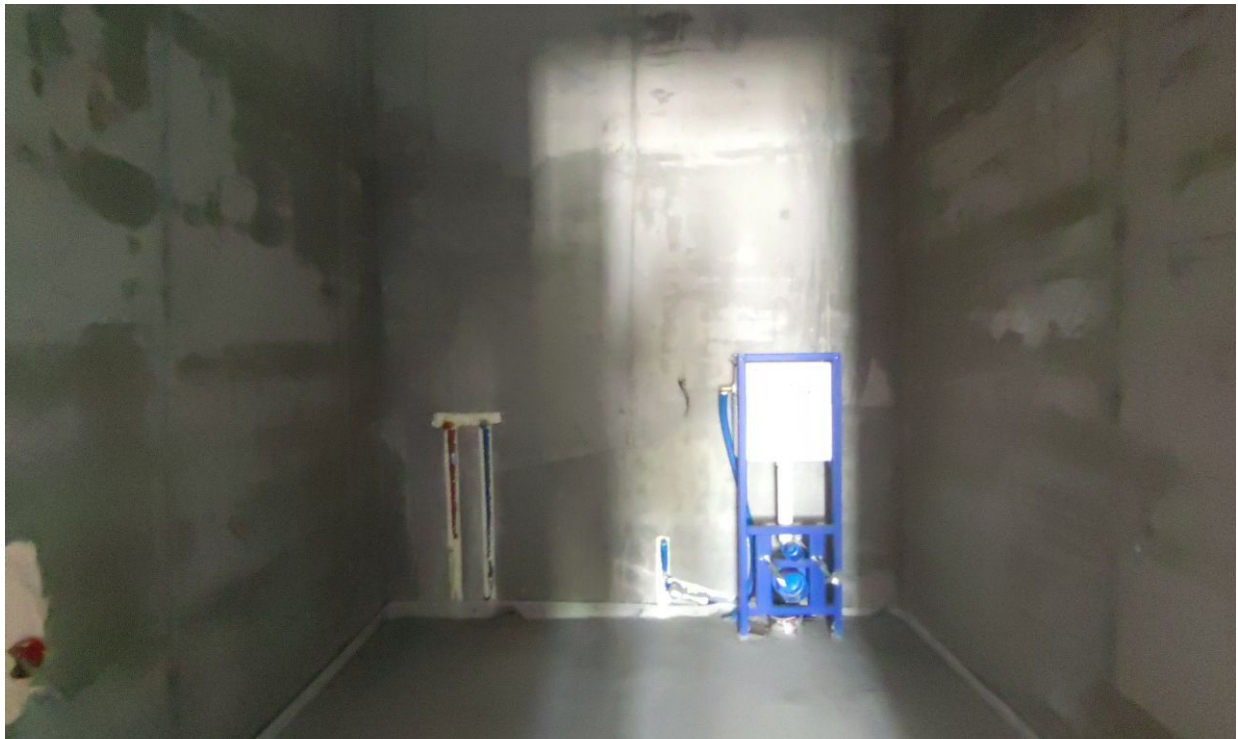
По маршруту ходят автобусы: №№ 66, 143 и 23.
Показ в любое удобное для вас время.Мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.Звоните!
Буду рада ответить на все интересующие ваши вопросы!

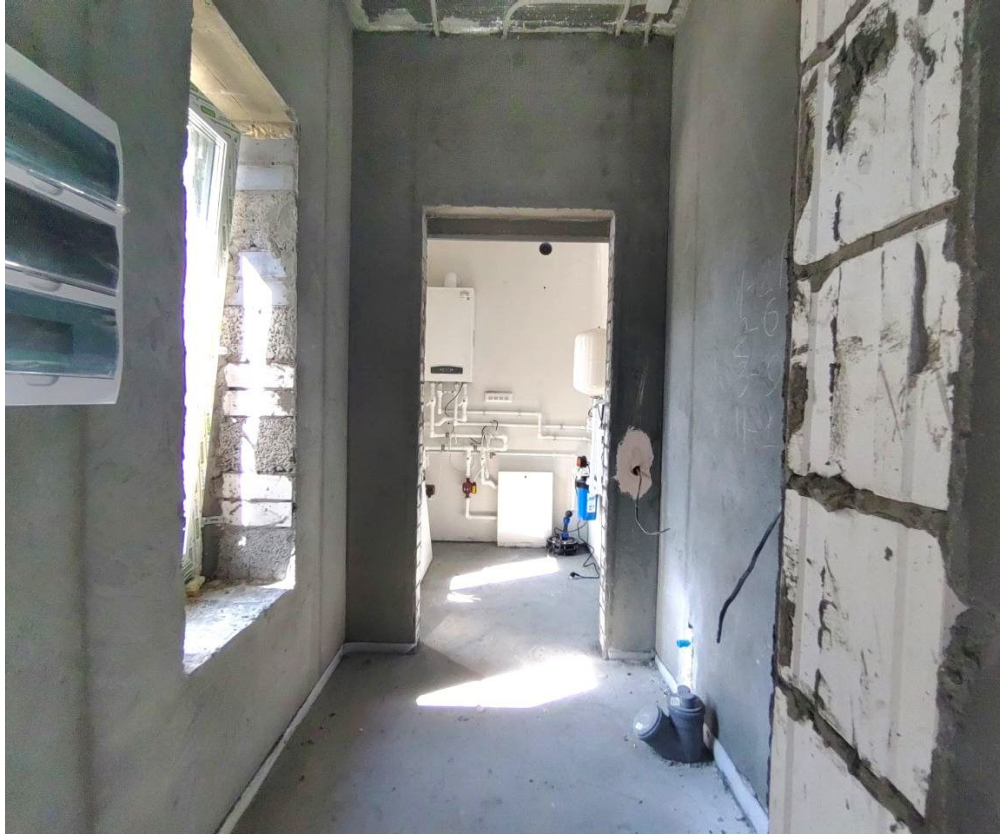
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **94 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

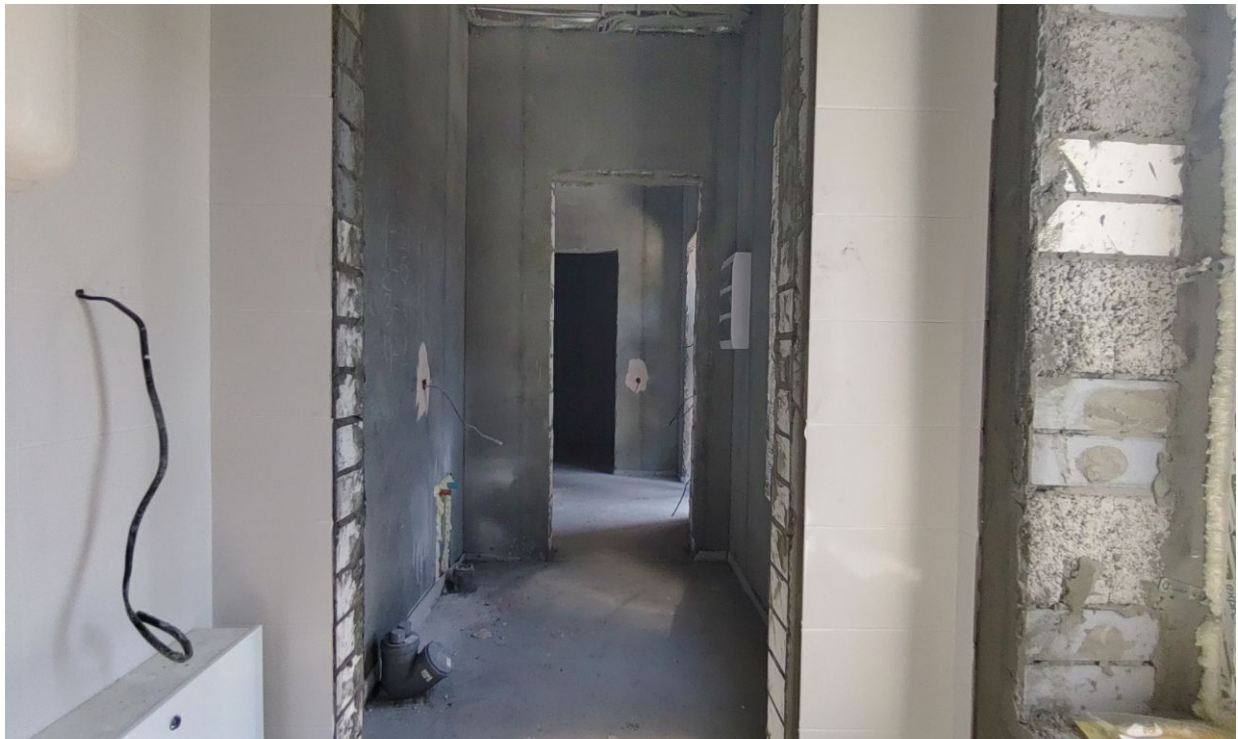
Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**











exprof
Protecta

аптека
найдётся всё
аптека
ДНИ СКИДОК
аптека

КУЛИНАРИЯ
МАГНИТ

ул. Мира
ул. Калинина
Совхозная ул.
ул. Биктимирова
Лесная ул.
Почта № 625511
Школа им. А. Аширбекова
Строительный двор
Администрация
ул. Такташ
ул. Мусы Джалиля
Мечеть им. Нигматуллы
Береговая ул.

Специалист по недвижимости

Кучерявая Алеся Александровна

+7(912)999-4606

ecnkucheryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301