



Продажа

**дом 94 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.**

Ембаево,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Ембаево



**₽ 12 200 000**

Дом расположен в с. Ембаево по Тобольскому тракту, в селе со сложившейся инфраструктурой, асфальтированными дорогами, благоустроенной территорией, уличным освещением и коммуникациями.

Планировочное пространство гостиной включает: кухню, столовую, зону отдыха, с выходом на террасу, три изолированных комнаты. Увеличенный размер окон.

Дом газифицирован, водоснабжение - скважина, водоотведение - септик 10 куб.

Участок ровный, на высоком месте.

Конструктив:

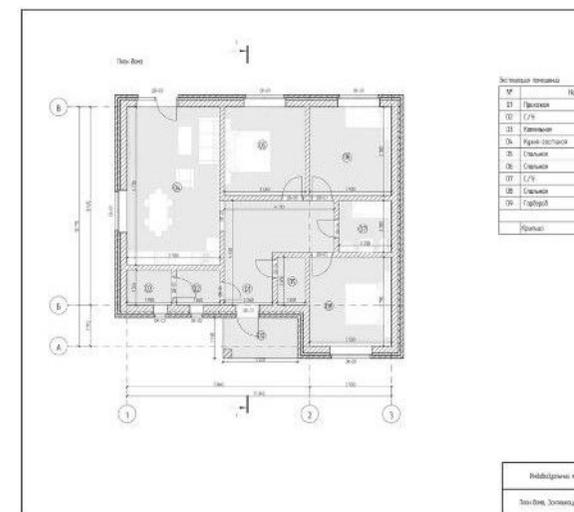
- керамзитоблок 300 мм,
- утеплитель 100 мм,
- облицовочный кирпич.

Инфраструктура:

- до дома асфальтированная дорога,
- до автобусной остановки 5 мин. ходьбы,
- школа и детский сад находится в 10-12 минут ходьбы.
- Центр культуры и досуга,
- больница №19,
- озон,
- музей,
- парк,
- необходимые магазины.

По маршруту ходят автобусы: №№ 66, 143 и 23.

Показ в любое удобное для вас время. Мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке. Звоните! Буду рада ответить на все интересующие ваши вопросы!



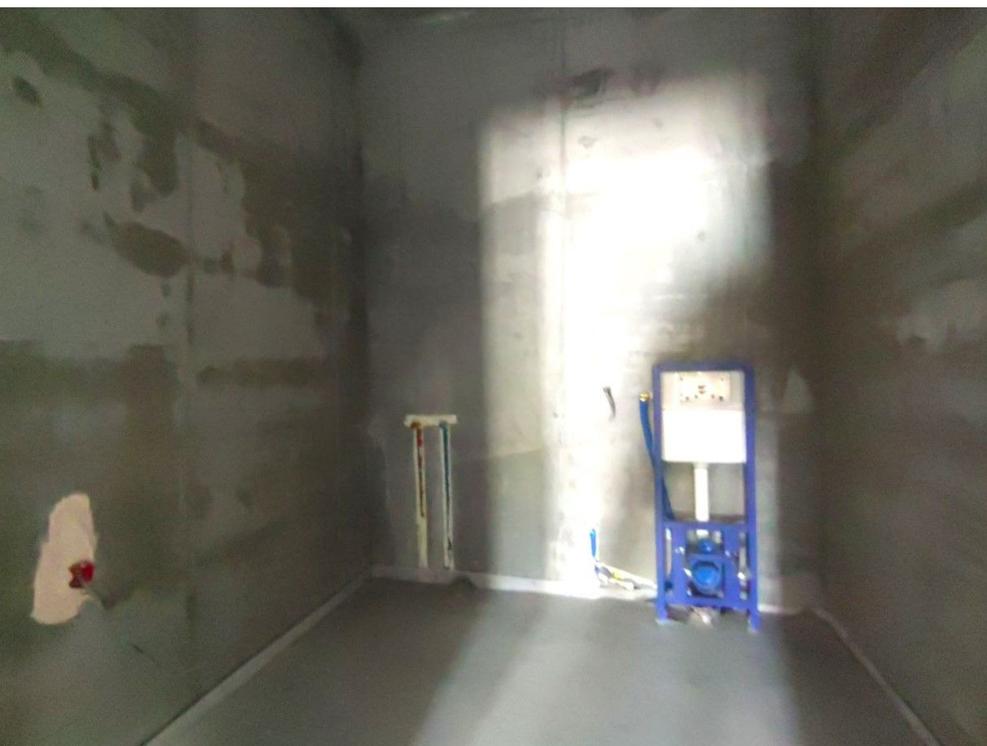


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **94 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

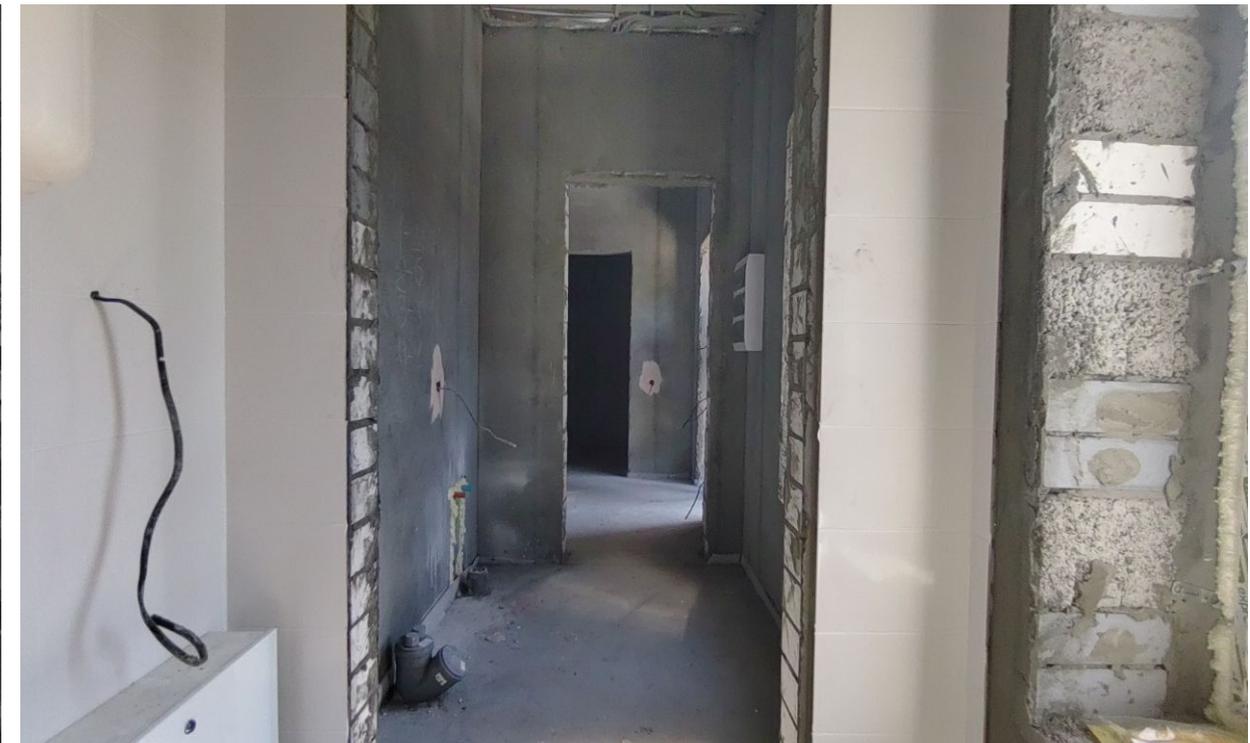
Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **5 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

















Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[ecnkucheryevay@yandex.ru](mailto:ecnkucheryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

