Продажа

2-к.квартира, 100.5 м², 2/3 эт.

Дербыши, Дербыши

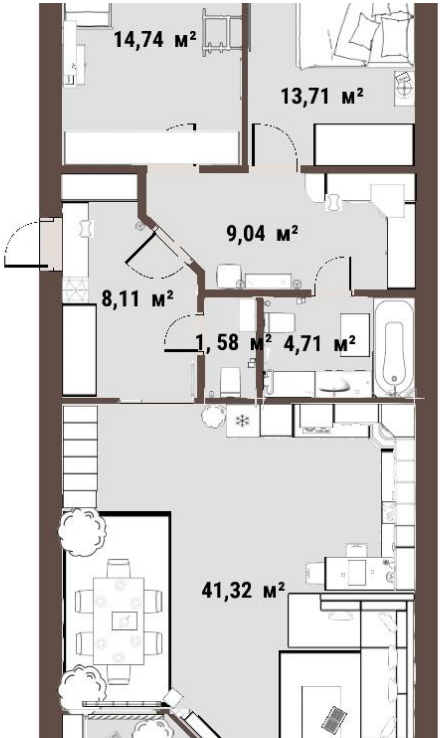
Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Дербыши, ул Академическая, д 5 к 1

₽ 7 939 500

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!! ПРОДАЕТСЯ БОЛЬШАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА РАСПАШОНКА В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ КОМФОРТ-КЛУБ!
РЕМОНТ: черновая отделка, наружные стены и внутренние перегородки из керамического кирпича, теплая лоджия с панорамным остеклением, энергосберегающие пластиковые окна с двухкамерным мультифункциональными стеклопакетами, стальные радиаторы, газовый котел.
ПЛАНИРОВКА: кухня-гостиная с теплой лоджией, две изолированные комнаты, совмещенный санузел, кладовая, прихожая.
ДОМ 2018 года постройки. В подъездах трехэтажных домов по 6 квартир, 2 квартиры на этаже.
ДВОР: закрытый, ухоженный с системой видеонаблюдения, контрольно-пропускной пункт на территорию жилого комплекса, в центре современная детская площадка с зонированием по возрастам, многофункциональная спортивная площадка, свой стадион со специальным покрытием, беговая дорожка по периметру комплекса, по которой можно покататься на роликах, самокатах, велосипедах. Кроме того в жилом комплексе велопарковка, большая наземная парковка 211 мест на 178 квартир. Дополнительно гостевая парковка на 30 мест.
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДЕРЕВНЕ ДЕРБЫШИ. Рядом находятся п. Московский и д. Дударева
ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Частная общеобразовательная школа Еврогимназия, Тюменский областной центр иппотерапии, Семейный центр Локки клаб, Компания Строительные технологии, Супермаркет Пятёрочка, лесной массив.
ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится квадрате улиц Академическая, Боровая, Тихая, Академический проезд. Также рядом проходят улицы Московский тракт, Трактовая, ближайшая остановка Московский дворик находится на Академическом проезде.
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **100.5 м²**
Площадь кухни: **42 м²**
Этажей в доме: **3**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Корпус дома: **1**
Тип дома: **кирпичный**

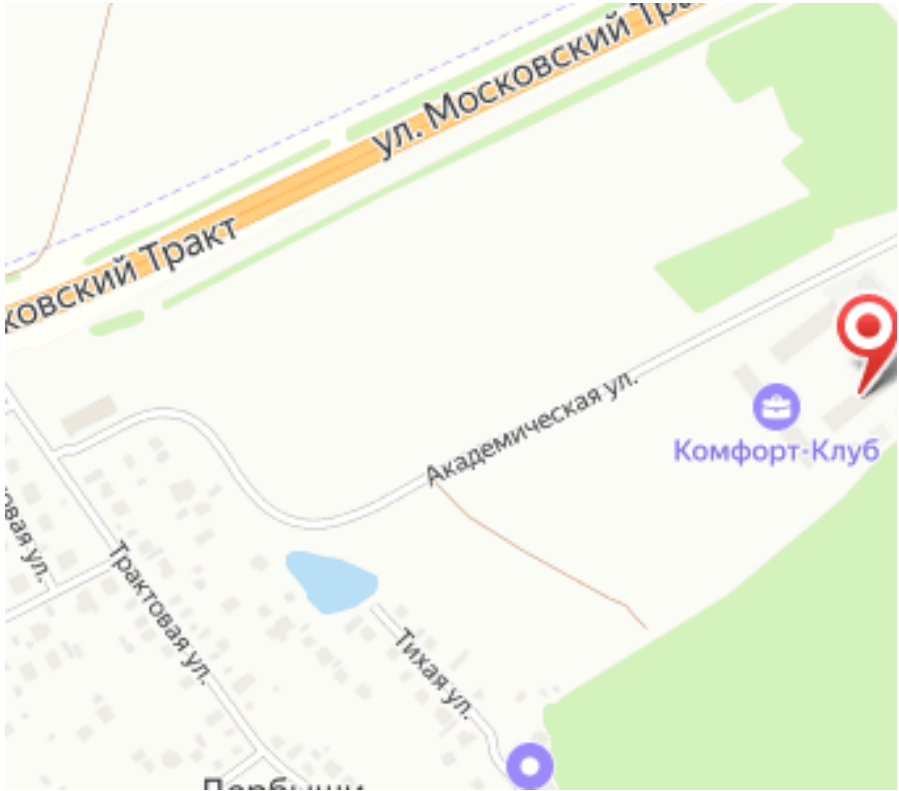
Год постройки дома: **2018 г.**
Жилая площадь: **30.45 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Апартаменты: **нет**


14,74 м²
13,71 м²
9,04 м²
8,11 м²
1, 58 м²
4,71 м²
41,32 м²

5 кт
ул. академич

ский сад

"Конечная"


ул. Московский Тракт
Академическая ул.
Комфорт-Клуб
Трактовая ул.
Тихая ул.

Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301