



Продажа

**дом 95 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.**

Тюмень,

г Тюмень, ул 4-я Северная



**₽ 8 300 000**

Дом формата 3+ в черте города, Центральный округ. 95 кв.м. на 5 сотках., район ММС. Участок будет огорожен забором из профнастила по всему периметру. Предчистовая отделка как на фото, ровные белые стены, полы выровнены, залиты. Фундамент- монолитная плита. Стены - керамзитоблок, пенопласт, керамический кирпич. Крыша - металлочерепица. Электричество 380, газ у участка, скважина, септик.

Дорога до дома асфальтирована. Район с хорошей инфраструктурой, рядом есть сетевые магазины, пункты выдачи, ТРЦ, детские сады, строится новая современная школа.

Продажа от ИП, гарантия на конструктив 2 года. Поможем с оформлением ипотеки, звоните!

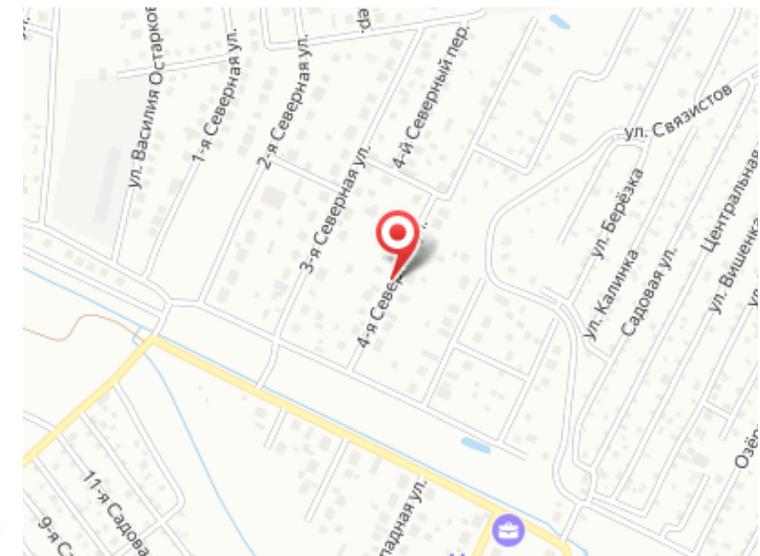
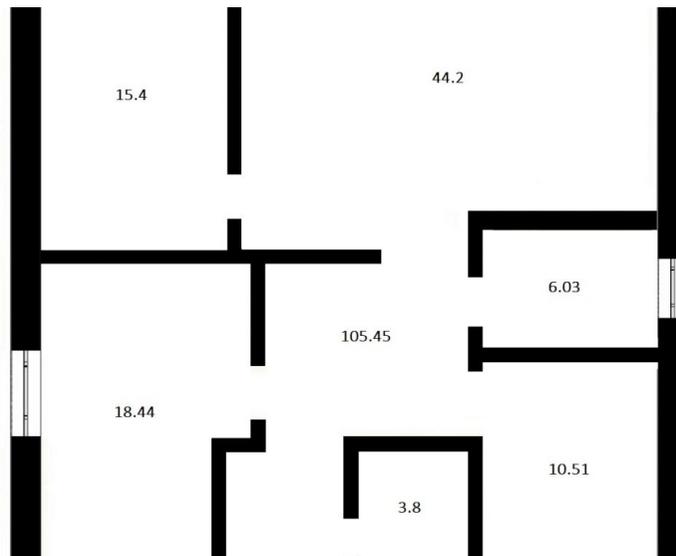




Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **95 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **5 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**







Специалист по недвижимости

**Зульхарнеева Фирая Риваловна**

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

[ecnzul'kharneeva@gmail.com](mailto:ecnzul'kharneeva@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

