



Продажа

## Участок 5.2 соток ИЖС

Тугулым,

Свердловская обл, Тугулымский р-н, село  
Мальцево

₽ **728 000**



Продается земельный участок 5,2 соток под ИЖС ( для Индивидуального Жилищного Строительства) - по Московскому тракту, 30 км от города Тюмень, в районе села Мальцево. Участок подходит под строительство, можно воспользоваться сельской ипотекой, на территории планируется строительство Коттеджного поселка. Это прекрасная возможность воплотить свои мечты и построить дом по собственному проекту, в любом стиле, опираясь только на свою фантазию! На сегодняшний день - это старт продаж, идет активное бронирование участков !!! Для любителей природы, чистого воздуха и чистой экологии, тихой охоты-грибников, изобилия зеленого пространства. Место очень живописное, в окружении заповедного леса, рядом озеро.

В настоящее время интенсивно ведутся работы по отсыпке щебенкой местных дорог к локации, для дальнейшего их облагораживания, работает техника, расширяются трасса, мосты. Также на этапе подготовки дополнительный заезд на территорию участков со стороны трассы ( а не только через село Мальцево). Близость села позволяет пользоваться всем необходимым комфортом для проживания, работает сеть магазинов, аптека, фельдшерский пункт, школа, детский сад.

На территории коттеджного поселка для организации досуга ведется устройство футбольного поля, детской площадки, мест отдыха проживающих.

Обеспечим показ с выездом на место, поможем с выбором! Помогу подобрать проект для строительства дома на данном участке. Большой ассортимент для выбора строительства дома- мечты ( каркасный, деревянный, кирпичный, каменный, модульный...). Наше агентство работает только с проверенными заказчиками!





Площадь участка: **5.2 соток**  
Расстояние до города: **30 км**

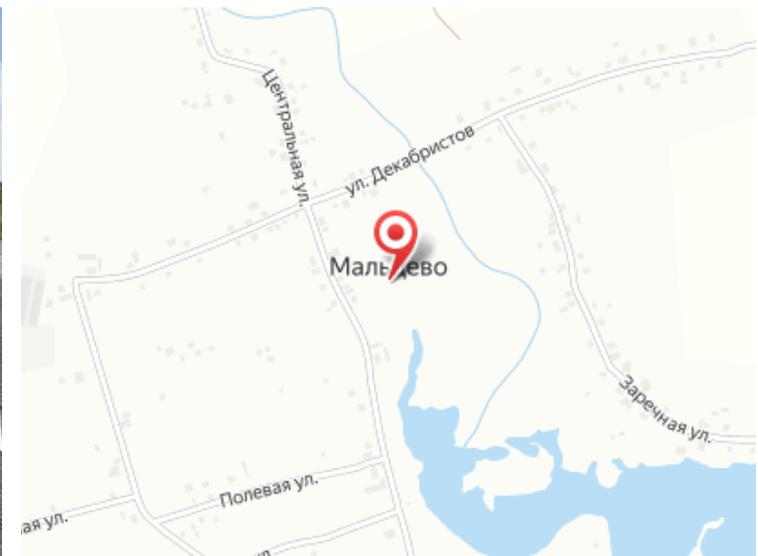


Тип участка: **ИЖС**











Специалист по недвижимости

**Аникина Лариса Альбертовна**

+7(904)463-7960

[ecnanikina@yandex.ru](mailto:ecnanikina@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

