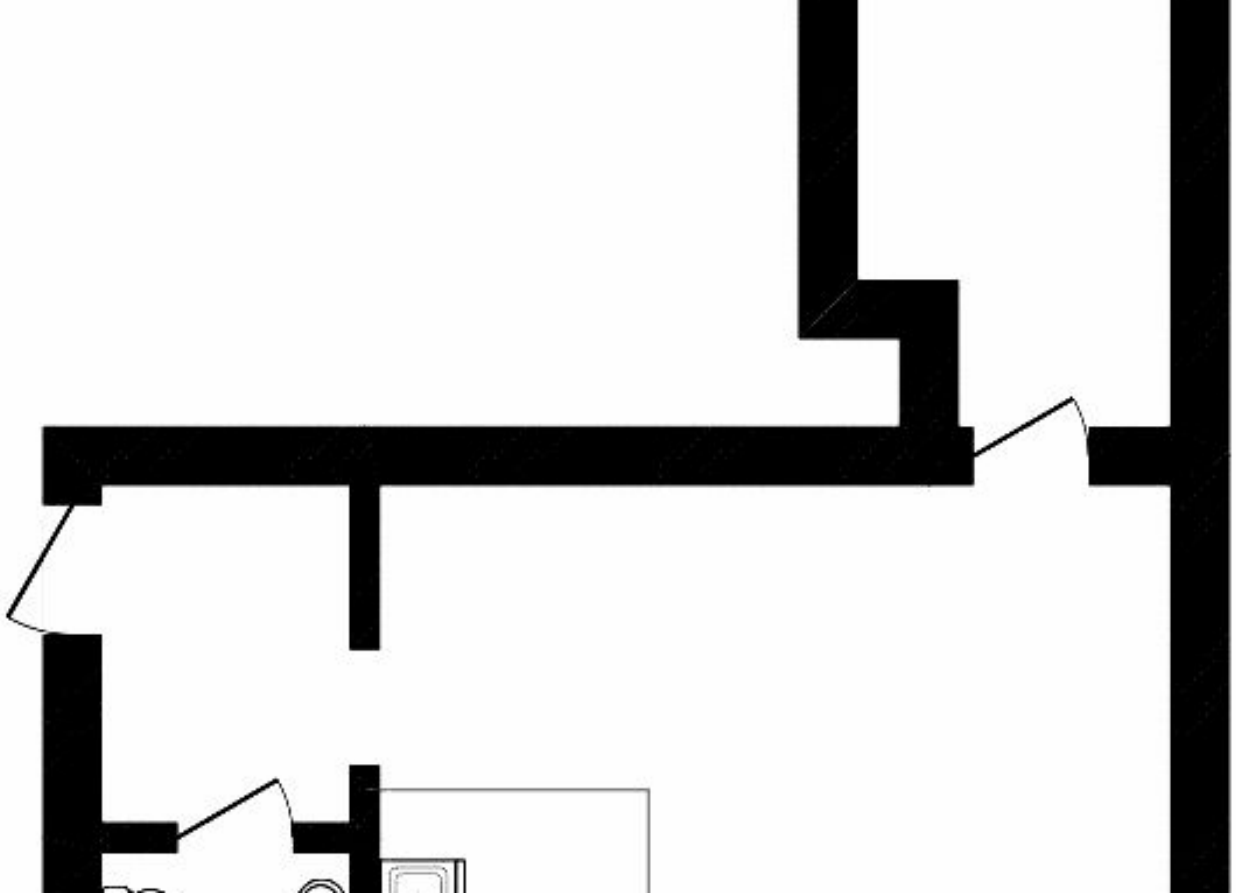


Продажа

## 2-к.квартира, 54.6 м², 3/3 эт.

Тюмень, Район КПД

ул Одесская, д 51

**₽ 5 400 000**

ЦЕНТР ГОРОДА, ПО ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ!
Полноценная Двухкомнатная квартира в центре Тюмени.

Выполнен косметический ремонт.
Удобная планировка - комфортная для проживания гостинная,

эргономичная кухня, которая включает в себя зону для готовки и обеденнную зону,

выход на небольшой балкон

Совмещенный санузел - недавно выполнен ремонт, вместительный коридор и удобная гардеробная.

Кирпичный дом - хорошая теплоизоляция.

Чистый подьезд, спокойные соседи,тихий район.

Новая входная группа, исправный домофон.

Во дворе - парковка, детская площадка.

Кирпичный дом старого образца - хорошая звукоизоляция и шумоизоляция.

Район - центр города, вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура.

в шаговой доступности Детские сады,Школы,спортивные клубы и детские секции.

Рядом через дорогу расположен знаменитый ТюмГМУ(Медицинская Академия) и Тюменский Государственный Университет

Отличная транспортная развязка - 15 минут пешком до Цветного Бульвара.

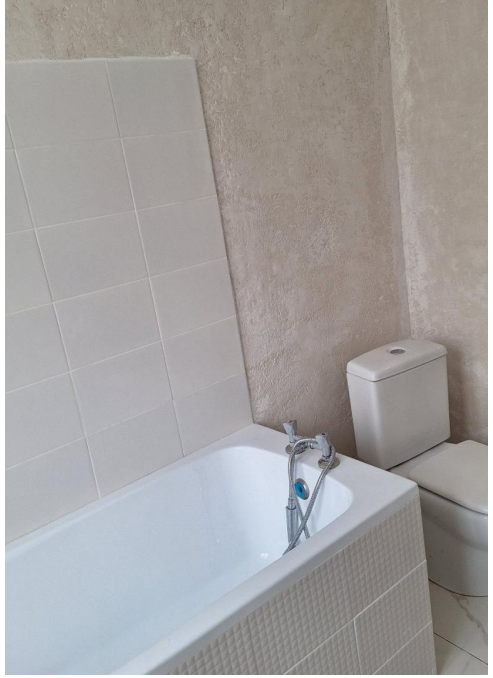
А так же рядом с Домом расположены 2 прекрасных парка Сквер Александра Моисеенко и Сквер Ветеранов Энергетики

Так же рядом расположены:Областная больница №1,Поликлиника им.Нигинского,Госпиталь для Ветеранов Войн.

Самая ближайщая остановка общественного транспорта:"Медицинский Университет" автобусы -7.

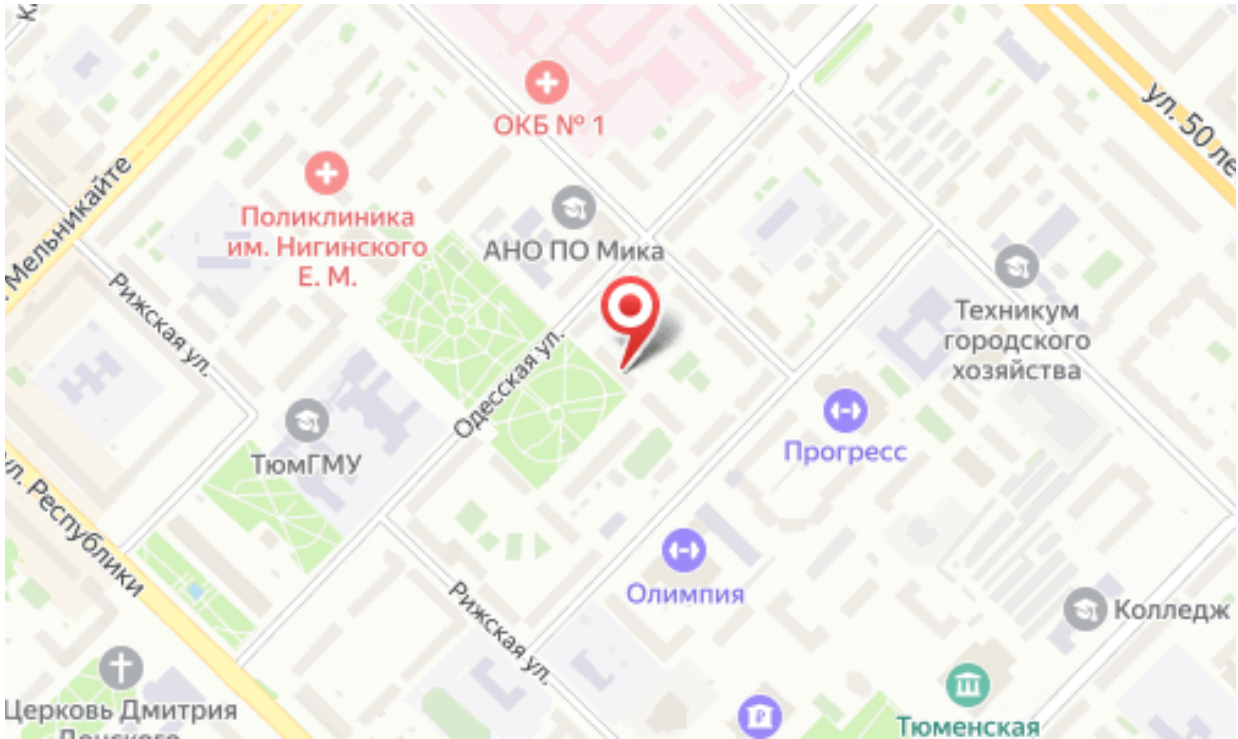
маршрутное такси - 29.29д.41

ЗВОНИТЕ!



Количество комнат: **2**
Общая площадь: **54.6 м²**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **3**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1959 г.**
Жилая площадь: **24 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **хороший**
Наличие мебели: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

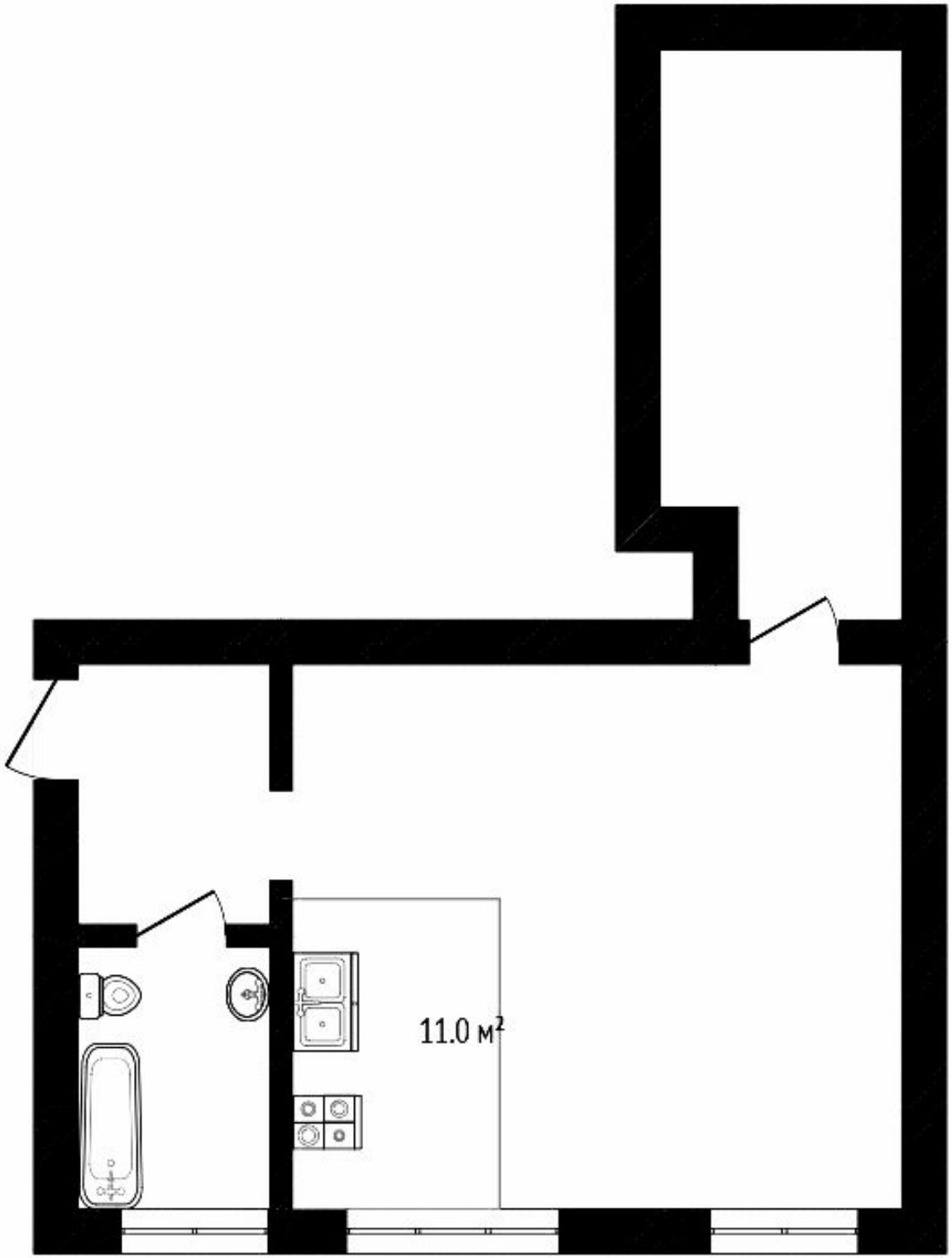

ОКБ № 1
Поликлиника им. Нигинского Е. М.
АНО ПО Мика
Мельникайте
Рижская ул.
Одесская ул.
Техникум городского хозяйства
ТюмГМУ
Прогресс
ул. Республики
Олимпия
Рижская ул.
Колледж
Церковь Дмитрия
Тюменская

Специалист по недвижимости

**Аллахкулиев Мурад Эльманович**

+7(929)233-3309

ecnallahkuliev@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301