



Продажа

Участок 7.5 соток ИЖС

Тюмень,

Тюмень, территория СОСН Агросад-Тюмень, 2-я линия, 99

₽ **3 200 000**



Продается земельный участок в привлекательной и перспективной локации!
Земельный участок имеет разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.
Ширина фасадной части составляет 29 м.
Находятся всего в нескольких минутах от города, напротив п. Яр.
К участку ведет грунтовая дорога, электрификация запланирована в 2026 г.
В данной локации уже ведется строительство жилых домов.
Дорога до ближайшего торгового центра займет не более 7-10 минут.
В непосредственной близости расположены торговые центры "Сити-Молл", "Леруа Мерлен" и "Лента".
Локация является активно развивающейся, рядом ведется строительство современных многоквартирных жилых домов и таунхаусов.
Данный земельный участок можно рассматривать как инвестицию, так и реализовать свою мечту - построить жилой дом для большой семьи.
Звоните!





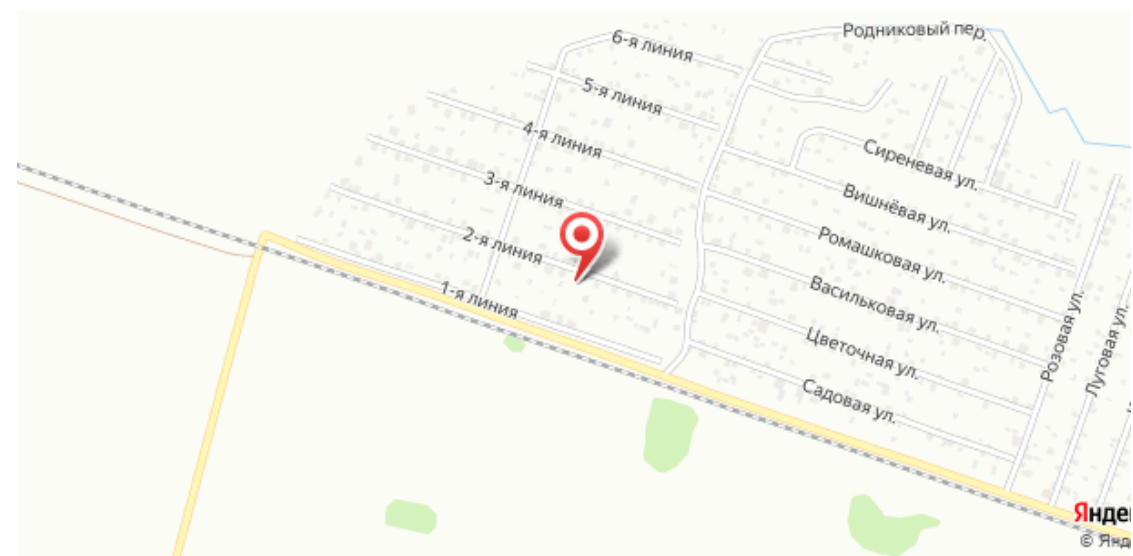
Площадь участка: **7.5 соток**
Расстояние до города: **5 км**



Тип участка: **ИЖС**









Специалист по недвижимости

Кучерявая Алеся Александровна

+7(912)999-4606

ecnkucheryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

