Продажа

3-к.квартира, 87 м², 10/12 эт.

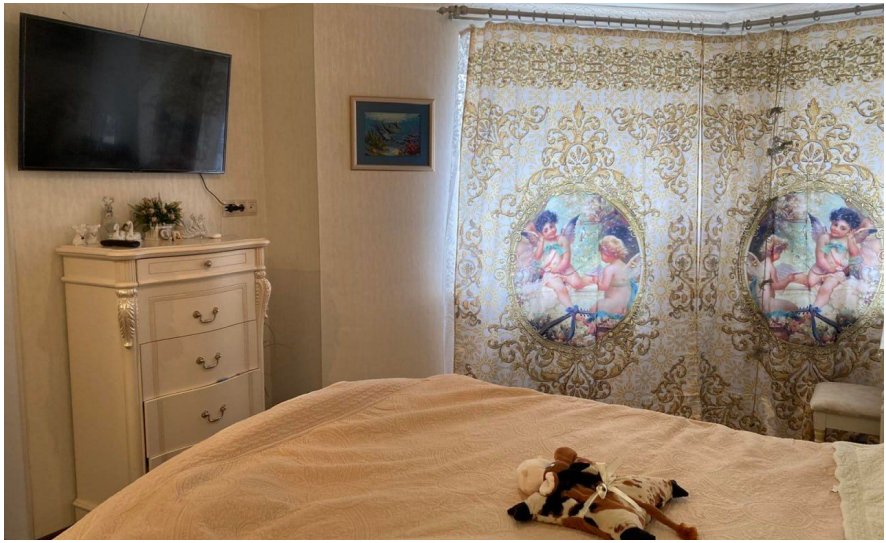
Тюмень,

ул 50 лет Октября, д 24

₽ 9 700 000

Предлагается к покупке отличная квартира в кирпичном доме из красного кирпича в центре города на 10 этаже 10-тиэтажного дома. Просторная прихожая 8 кв. м.. Лоджия 7 кв. м. с выходом из детской (23,5 кв. м.). Кухня-столовая (24 кв. м.) — мечта любой хозяйки, спальня 16,5 кв. м. и дизайном окон в стиле «Эркер». Так как квартира расположена на верхнем этаже, из окон открывается шикарный вид.
Сделан современный основательный ремонт по принципу «для себя»: идеально под-маяк выровнены стены, потолки с двойным освещением, сделана безупречная стяжка пола, пластиковые окна, сейф-дверь, красивые межкомнатные двери, на полу итальянский керамогранит (в прихожей и кухонной зоне) и качественный ламинат (от лучшего производителя «Qweek step», на стенах в комнатах обои (в зале и в спальне итальянского производства), в детской комнате обои требуют обновления. Раздельный санузел с большой ванной отделанной итальянской плиткой. Установлены качественная сантехника, смесители, сан. фаянс, остается мебель в ванной и стиральная машинка фирмы «LG». В туалетной комнате установлен бойлер фирмы «Electrolux» на 80 литров. В ванной комнате и детской теплые полы.
Квартира продается с техникой и мебелью. При продаже остаются: кухонный гарнитур (стиль барокко с итальянскими фасадами) со всей встраиваемой техникой (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка) фирмы «Gorenje», холодильник «Panasonic», очень большой и мощный кондиционер «Lessar» (с площадью покрытия на 83 м2). Спальня цвета слоновой кости (в которую входит кровать 2.00 х 1.80, две тумбочки, высокий комод, трельяжный столик), большой и глубокий (на 85 встроенный шкаф), большой встроенный шкаф (на 65) в прихожей и высокий комод-обувница (индивидуальный заказ с выкатными высокими ящиками, встроенными полочками под обувь и поддонами от грязи). Комплексный детский гарнитур с большими шкафами, выкатными ящиками, пеналами для хранения вещей, компьютерным столиком и полками. На лоджии пластиковые окна, стены обшиты пластиком (внутри утеплитель), на полу линолеум, выведено освещение. На лоджии расположена встроенная глубокая (на 1 м.) кладовка, а также модульный шкаф для хранения вещей, принадлежности для уборки, постельных принадлежностей или верхней одежды. В квартире зимой всегда тепло, а летом прохладно.
Дом 10-ти этажный, кирпичного исполнения, 2008 года постройки, закрытый шлагбаумами двор, есть тех. этаж. Очень хорошая управляющая компания, двор чистый с красивыми клумбами с цветами. Достаточное количество парковочных мест. Большая детская площадка на мягком покрытии и маленькие детские площадки в зеленой зоне, а также огражденная площадка для игры в волейбол или футбол. Чистые подъезды, спокойные не шумные соседи. Есть кладовка на этаже совместно с соседями.
Удачное месторасположение! Этот район славится своей развитой инфраструктурой, близостью к паркам, магазинам и общественным местам, что делает его идеальным местом для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся ТРЦ «Магеллан», ТРЦ «Гудвин», магазин «Магнит», почта на Коммунаров, магазин «Ермоленский» и еще множество магазинов формата «У дома», Тюменский областной драмтеатр, площадь 400-летия Тюмени, OZON, Wildberries, Яндекс маркет, в 10 минутах езды в разные стороны Тюменский индустриальный университет, ТРЦ «Окей», кафе («Пилигрим», «Наш бараш»), аптеки, пекарни есть и в самом доме и рядом с ним. Напротив отель «Меркьюри», чуть дальше расположен БЦ «Петр Столыпин».
Очень важно для родителей: буквально в 10 – 15 минутах ходьбы расположены два корпуса детских садов №135 (два корпуса) и №61, школы № 15, также в другую сторону школа №40, в 10 минутах школа №37 и 12, 16 гимназии, ЮЦ «Кижеватовец», ДЮСШ «Строймаш», детская школа искусств, спортивный центр «Прибой», через квартал от дома детская поликлиника №4, а из окон видно взрослую поликлинику №4.
Чистая, светлая и очень уютная квартира. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортного проживания. Удобная транспортная развязка, возможность добраться в любую точку города как на автомобиле, так и на общественном транспорте (с 4-х сторон от дома есть остановки). Торг возможен. Документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку.

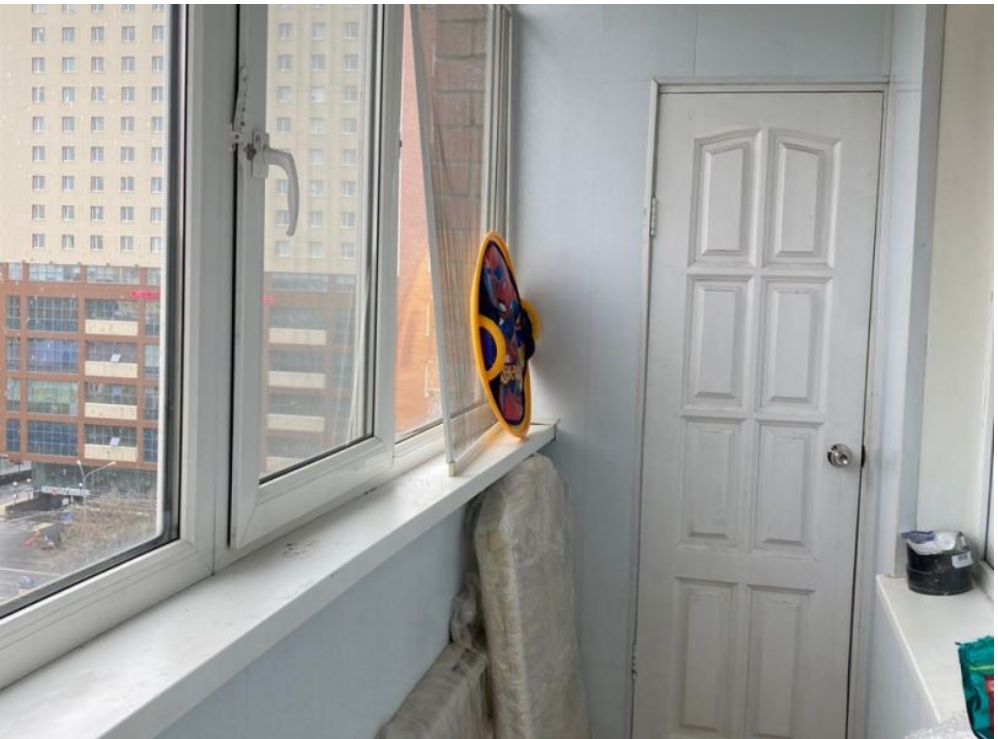
О доме



Количество комнат: **3**
Общая площадь: **87 м²**
Площадь кухни: **24.7 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **лоджия**
Тип дома: **кирпичный**

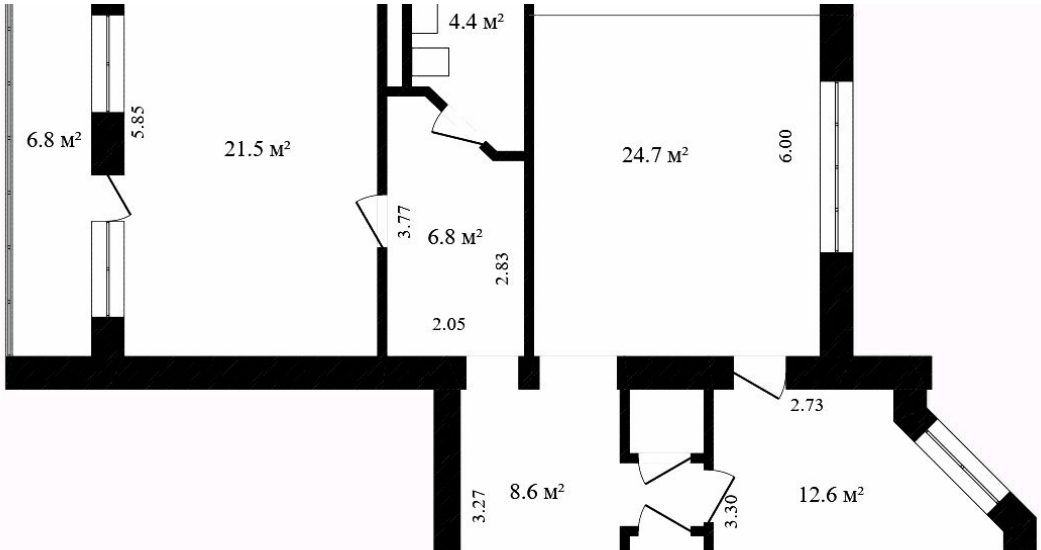
Год постройки дома: **2005 г.**
Жилая площадь: **53 м²**
Этаж: **10**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **дизайнерский**
Апартаменты: **нет**

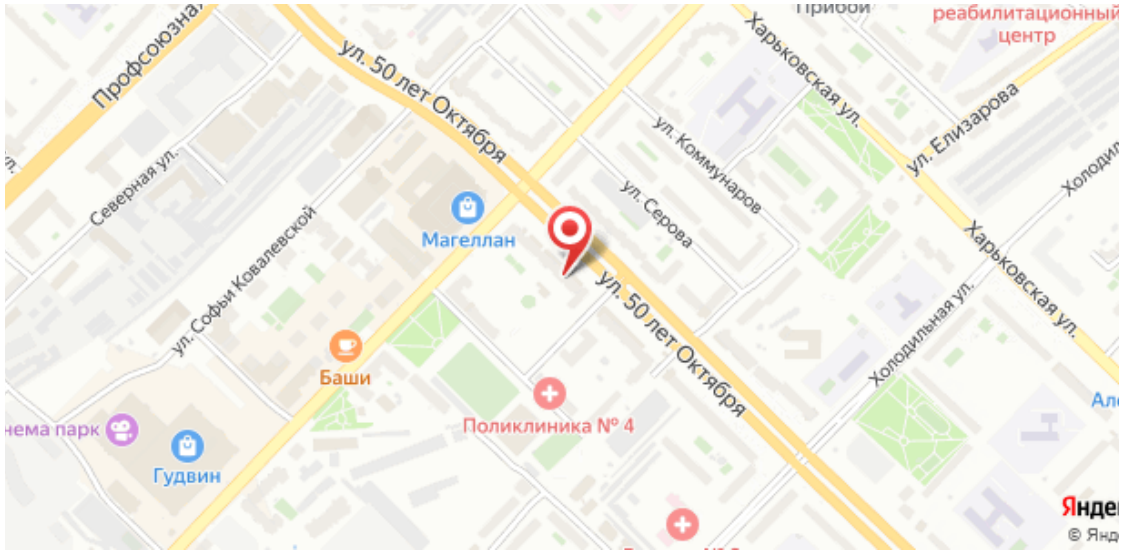
LESSAR



Electrolux

Electrolux


4.4 м²
6.8 м²
5.85
21.5 м²
24.7 м²
6.00
3.77
6.8 м²
2.83
2.05
2.73
3.27
8.6 м²
3.30
12.6 м²


ул. 50 лет Октября
Харьковская ул.
реабилитационный центр
ул. Елизарова
Профсоюзная
Северная ул.
ул. Коммунаров
ул. Серова
ул. Софьи Ковалевской
Магеллан
Баши
Поликлиника № 4
Гудвин
Холодильная ул.

Специалист по недвижимости

Аллахкулиев Мурад Эльманович

+7(929)233-3309

ecnallahkuliev@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301