



Продажа

дача 806 м² на участке 8.06 сот.

Тюмень,

г Тюмень, тер СНТ Липовый остров, ул 9-я
Восточная

₽ 1 850 000



Продается земельный участок, 8,06 сот. правильной формы, вместе с подготовленным фундаментом и каркасом под строительство вашего дома! Земельный участок в черте города, с возможностью прописки в г. Тюмени. По соседству располагаются домовладения с круглосуточным проживанием. Удобное расположение позволит вам наслаждаться природой и при этом иметь быстрый доступ к городской инфраструктуре. Рядом расположено озеро "Чистое", с действующим уютным пляжем и местом отдыха. Слева расположен лесной массив (с территорией в 40 км), чистейший воздух, грибы, ягоды, охота, также в 2-х км располагается озеро "Царево", место для любителей рыбалки. На территории СНТ удобные транспортные развязки, подъездные дороги (песок + щебень + асфальт. срезка), широкие проезды, имеется остановочный пункт. Это самое большое общество в Тюменской области, более 3000 участков. Для вашего удобства на территории насыщенная инфраструктура: освещение улиц в темное время суток. проводятся работы по проведению водоснабжения, газификации участков, налажена работа по очистке территории от снега в зимнее время года; имеются детский сад, школа, фельдшерско-акушерский пункт, пункты выдачи маркетплейсов, магазины в шаговой доступности (с широким выбором продуктов питания и хозяйственных товаров). Кроме буронабивного фундамента размером 6м x 7м и подготовленного каркаса дома, для оперативного продолжения работ на территорию участка закуплены и доставлены следующие материалы: утеплитель для стен, полноразмерные окна, доски, в соответствии имеющемуся оформленному проекту каркасного дома, щебень, кольца под будущий септик.



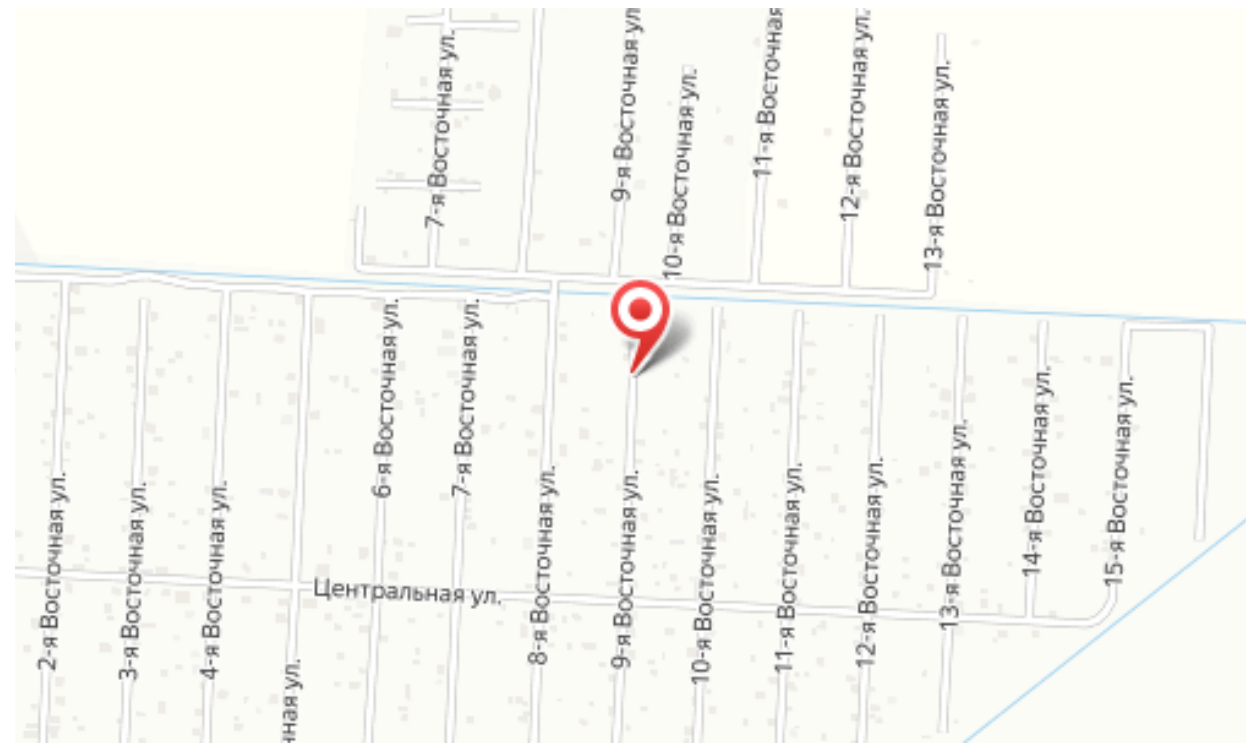


Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **806 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **садовый**
Душ: **отсутствует**



Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **8.06 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Сэндвич-панели**
Санузел: **на улице**
Удобства: **на улице**







Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

