



Продажа

**дом 94.6 м<sup>2</sup> на участке 7.95 сот.**

Ушакова,

Ушакова,



**₽ 7 500 000**

Продается дом площадью 94.6 м2 на участке 7.95 соток по Московскому тракту в д.Ушакова в предчистовой отделке

Стены:

- керамзитоблок
- утеплитель
- вентзазор
- облицовка- силикатный кирпич
- внутренняя отделка стен- финишная штукатурка, белые стены

Кровля:

- металлочерепица

Фундамент:

- монолитная плита с утеплением

Коммуникации:

- электро котел
- система теплого пола
- вода-скважина
- септик-бетонные кольца

ПЛАНИРОВКА 3+:

- большая кухня-гостинная
- три изолированные комнаты
- котельная
- санузел

На участке есть место для бани, зоны барбекю и огорода.

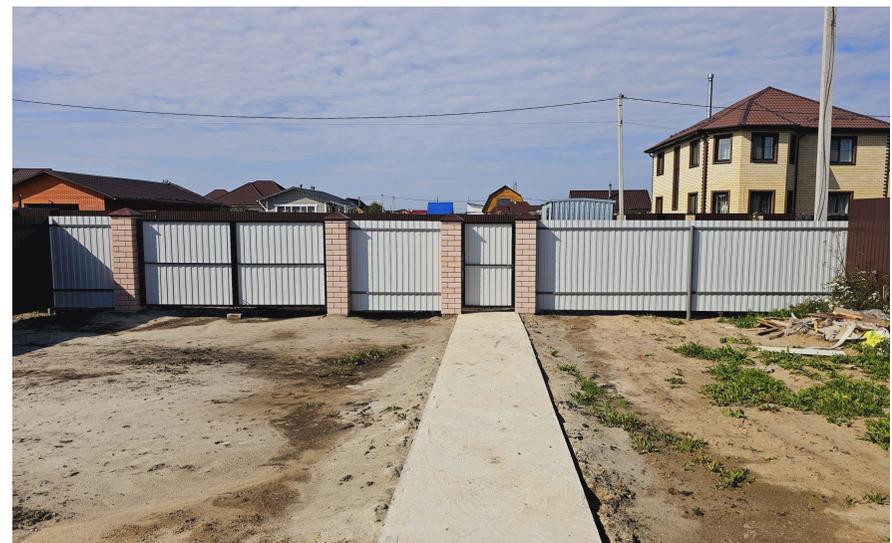
Инфраструктура:

- остановки, автобусы ходят по расписанию
- магазины: Магнит, Красное и белое, Светлое и Темное, Монетка, строительные магазины
- фельдшерский пункт, аптеки
- детский сад, школа, дом культуры, спортивные и творческие клубы для детей и взрослых
- кафе

Дом подходит под все льготные ипотеки!

Звоните, помогу в оформлении!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **94.6 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **7.95 сот.**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**







Специалист по недвижимости

**Смирнова Алена Анатольевна**

+7(950)492-9225

[ecnsmirnova@yandex.ru](mailto:ecnsmirnova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

