



Продажа

**дом 120.7 м<sup>2</sup> на участке 7.73 сот.**

Ушакова,

Ушакова,



**₽ 8 000 000**

Продается дом площадью 120 м2 на участке 7.7 сотки по Московскому тракту, в д. Ушакова, в предчистовой отделке

Стены:

- керамзитоблок, 200 мм
- утеплитель
- вентзазор
- облицовка- силикатный кирпич
- внутренняя отделка стен- финишная штукатурка, белые стены

Кровля:

- металлочерепица

Фундамент:

- монолитная плита с утеплением

Коммуникации:

- электро котел
- система теплого пола
- радиаторы
- вода-скважина
- септик-бетонные кольца

ПЛАНИРОВКА 3+:

- большая кухня-гостинная
- три изолированные комнаты
- котельная, на стенах- керамическая плитка
- санузел

На участке есть место для бани, зоны барбекю и огорода.

Инфраструктура:

- остановки, автобусы ходят по расписанию
- магазины: Магнит, Красное и белое, Светлое и Темное, Монетка, строительные магазины
- фельдшерский пункт, аптеки
- детский сад, школа, дом культуры, спортивные и творческие клубы для детей и взрослых
- кафе

Дом подходит под все льготные ипотеки!

Звоните, помогу в оформлении!

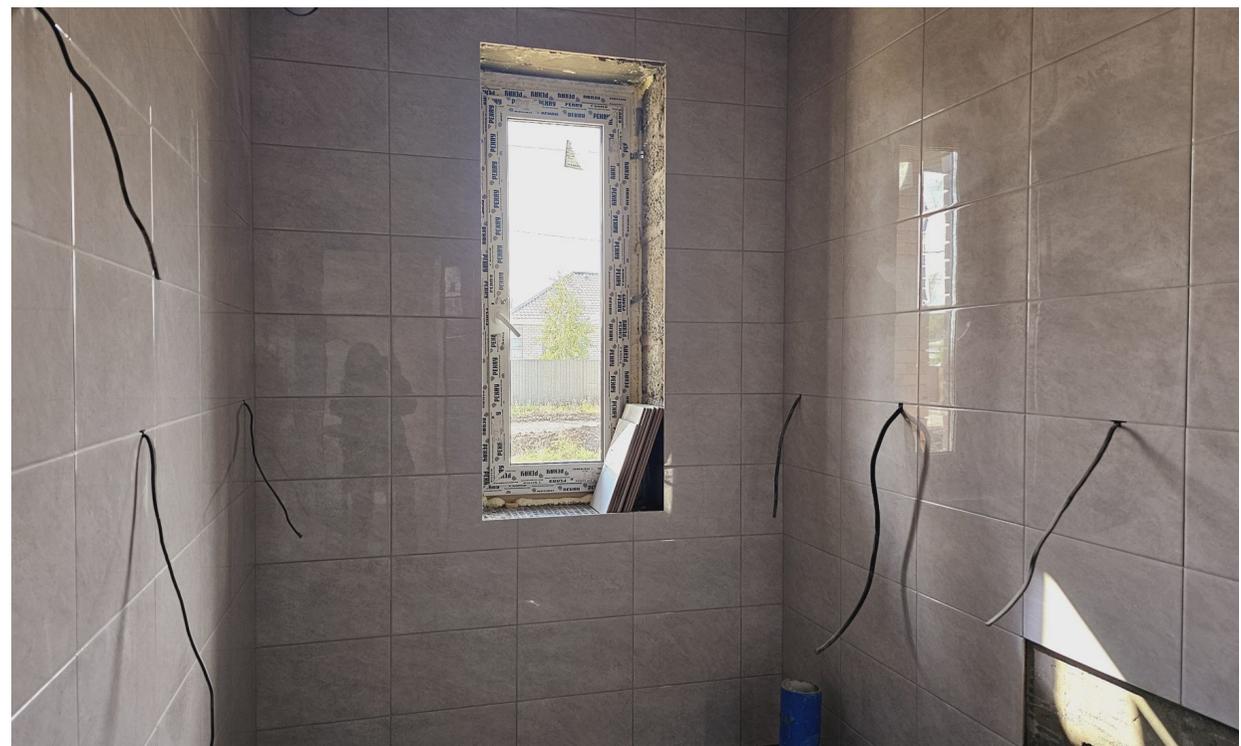




Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **120.7 м²**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Экспериментальные материалы**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **7.73 сот.**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**







Специалист по недвижимости

**Смирнова Алена Анатольевна**

+7(950)492-9225

[ecnsmirnova@yandex.ru](mailto:ecnsmirnova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

