



Продажа

**1-к.квартира, 20.4 м<sup>2</sup>, 1/9 эт.**

Тюмень, Ватутина

г Тюмень, ул Ватутина, д 14



₽ **3 200 000**

**ПРОДАЁТСЯ УЮТНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА - МАЛОСЕМЕЙКА В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА**

**РЕМОНТ:** Выполнен капитальный ремонт, сделана стяжка пола, поменена электропроводка, уложены ламинат, плитка, установлены натяжные потолки, пластиковые окна, входные и межкомнатные двери, произведена замена труб ХВС и ГВС, сантехника абсолютно новая.

**ПЛАНИРОВКА:** кухня, комната, прихожая и совмещенный санузел, вид из окон квартиры на улицу.  
**ДОМ** 1978 года постройки находится в развитом районе города. В подъезде один лифт (пассажирский).  
**ДВОР УХОЖЕННЫЙ:** во дворе круглосуточная наземная парковка и детская площадка.

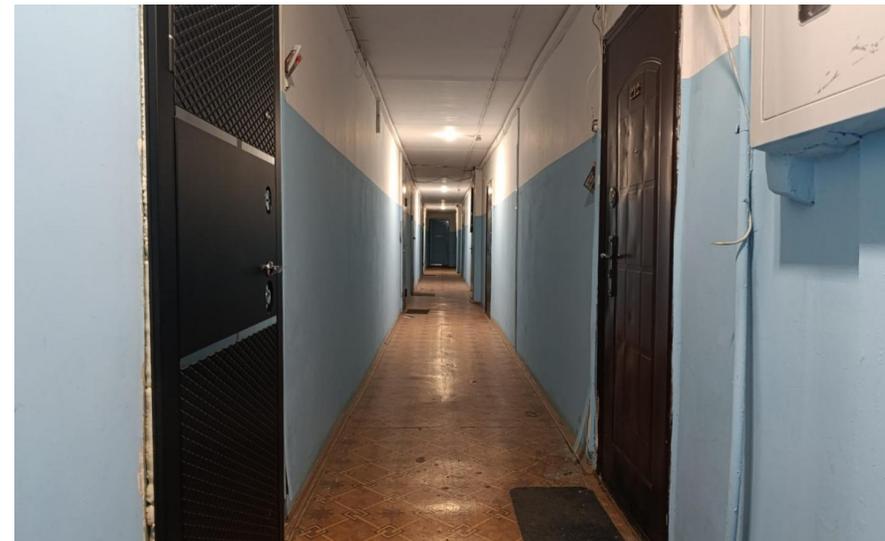
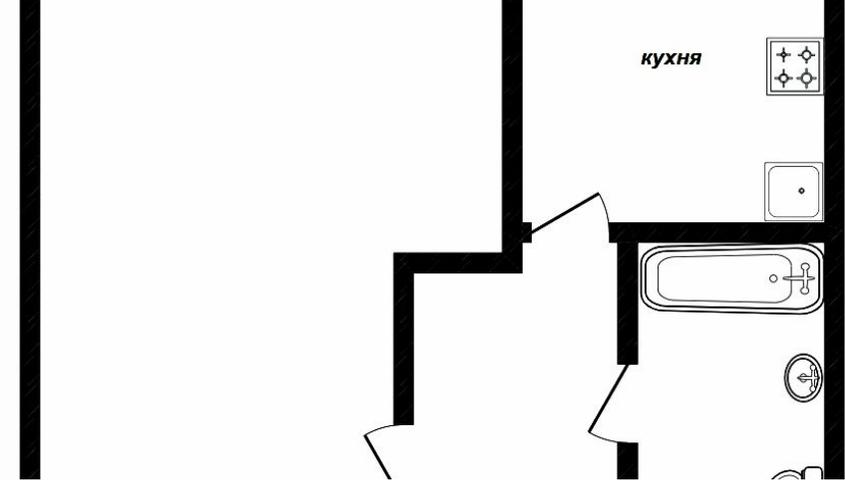
**ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ВАТУТИНО**  
**ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** в пешей доступности Торговые центры Ватутинский, Народный, Престиж, Рынок Северный, Пельменная Три богатыря, супермаркет Монетка, супермаркет Магнит у дома, Супермаркет Пятёрочка, Магнит косметик, Детские сады № № 123,133,172, Лицей № 81, Спортивная школа № 1, Областная стоматологическая поликлиника, Городская поликлиника № 8, Библиотека им. М.М. Пришвина, почта, аптеки, множество магазинов, Бульвар Шаимский, сад Дружбы и парк Ватутинская Роща.

**ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:** дом находится в районе улицы Ватутина, Юганского проезда и Шаимского проезда. Также рядом проходят улицы Чайковского, Менжинского, Велижанская, Ветеранов Труда, Дружбы, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города. До набережной и центра города за 15-20 минут, 10 минут до аквапарка Лето Лето.

**ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ:** кухонный гарнитур со стиральной машинкой.

**ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!**





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **20.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1978 г.**  
Жилая площадь: **10.7 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**



16.05.2025 09:30



REDMI NOTE 13 PRO

16.05.2025 09:30



REDMI NOTE 13 PRO

16.05.2025 09:32



ул. ВАТУГИНА 14



REDMI NOTE 13 PRO

16.05.2025 09:33



REDMI NOTE 13 PRO

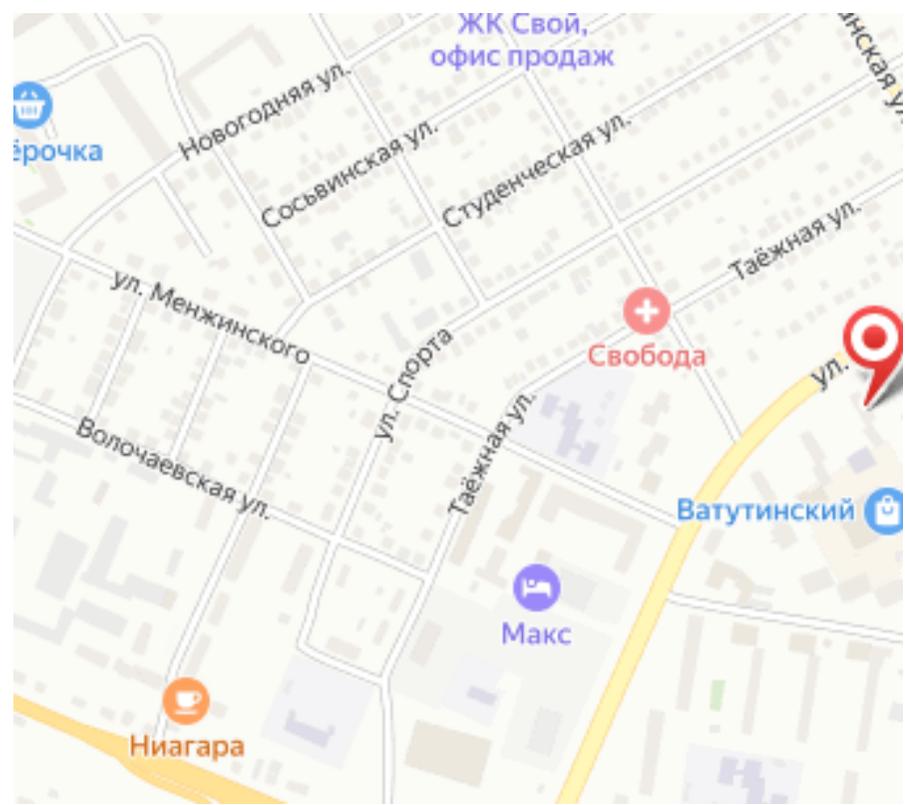
16.05.2025



REDMI NOTE 13 PRO

16.05.2025 10:58







Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

