





### Продажа

# дом $121 \text{ м}^2$ на участке 10.8 сот.

Серебряный Бор,

Тюменская обл, Тюменский р-н, тер. ТСН Серебряный бор

₽ 8 000 000

Готовый дом 3+ с террасой, по цене прошлого года БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!

#### Спальни:

- 1) 14,9 .кв.
- 2) 16,3 кв.м.
- 3) 20,0 кв.м.

Кухня-гостиная 34,3 кв.м.

Просторный коридор 17 кв.м

Отличный, уютный для семейного проживания.

#### Есть все необходимое:

- участок 10,8 сот. огорожен забором со всех сторон
- -вода в доме,
- -горячая и холодная,
- -электричество,
- -отопление,
- -канализация,септик 9 м3,
- -потолки 3 метра,
- -окна ламинация,
- -входная дверь,
- -свет,
- -штукатурка под чистовую отделку
- -белые стены,
- -натяжной потолок,
- -отопление-теплый пол по всему дому,
- -напольное покрытие керамогранит
- Керамический кирпич и керамзитоблок 300 мм

Коттеджный поселок расположен на тупиковом тракте.

Реки,озера, лес, грибы, ягоды ,рыбалка . Тихое спокойное место от городской суеты .

Инфраструктура развита: школа, садик, супермаркеты, строймаркет, асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта до города в 5 мин. ходьбы

Любые программы, сбер аккредитован













Тип объекта: дом

Общая площадь: **121 м²** Количество этажей: **1** 

Материал стен: Пеноблоки

Санузел: **в доме** Удобства: **в доме**  Тип дома: **кирпичный** 

Площадь участка: 10.8 сот.

Год постройки: **2024** Тип участка: **садовый** 

Душ: В доме



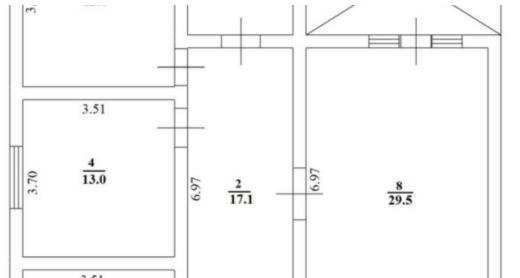
















Специалист по недвижимости

## Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

