





## Продажа

1-к.квартира, 20.6 м², 2/5 эт.

Тюмень, Парфёново

г Тюмень, ул Муллы-Нур Вахитова, д 15а

**₽ 2 690 000** 

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ, СВЕТЛАЯ И ОЧЕНЬ ТЕПЛАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА-МАЛОСЕМЕЙКА КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ СДЕЛАН В НОЯБРЕ 2023 ГОДА: установлен натяжной потолок, на пол постелен линолеум, на стены поклеены обои, в совмещенном санузле на полу и стенах плитка, на потолке пластиковые панели, в доме проведен ремонт в подвалах и обновлена крыша.

ПЛАНИРОВКА: кухня, комната с балконом, прихожая и совмещенный санузел, вид из окон квартиры во двор. ДОМ 1986 года постройки.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: во дворе круглосуточная наземная парковка, детская площадка и спортивные снаряды.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ПАРФЁНОВО ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Средняя общеобразовательная школа №9 с углубленным изучением краеведения, Продовольственный магазин Улыбка, Торгово-производственная компания Провиант, Компания по продаже пластиковых окон и дверей Нео пласт, Производственная фирма Каскад, Торговая компания АТС, Изготовление мебели под заказ MebelHouse, Компания по продаже и установке электрощитового оборудования и сборке шкафовавтоматики Денвал. Авторизованный дилер Алютех. Doorhan Воротных дел мастер, Торговый центр Парфеновский, Автомойки, СТО, Шиномонтажная мастерская, множество магазинов, аптеки. ХОРОШАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Муллы-Нур Вахитова и Кутузова. Также рядом проходят улицы Мусы Джалиля, Пожарского, ближайшая остановка на ул. Тимуровцев и можно быстро добраться в любую часть города. ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: вся мебель и бытовая техника, за исключением табуреток и телевизора. ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!













Количество комнат: 1

Общая площадь: 20.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни:  $5 \, \mathrm{M}^2$ 

Этажей в доме: 5

Тип балкона: балкон

Состояние объекта: хорошее

Наличие интернета: **нет** 

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 2.5 м.

Апартаменты: **нет** 

Год постройки дома: 1986 г.

Жилая площадь: **11 м²** 

Этаж: **2** 

Тип санузла: **Совмещенный** 

Ремонт: **косметический** Наличие телефона: **нет** 

Наличие мебели: да

Вид из окон: во двор

Тип дома: кирпичный



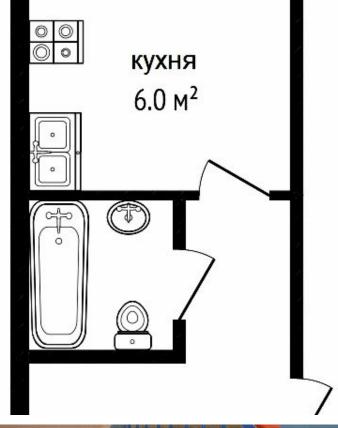












комната





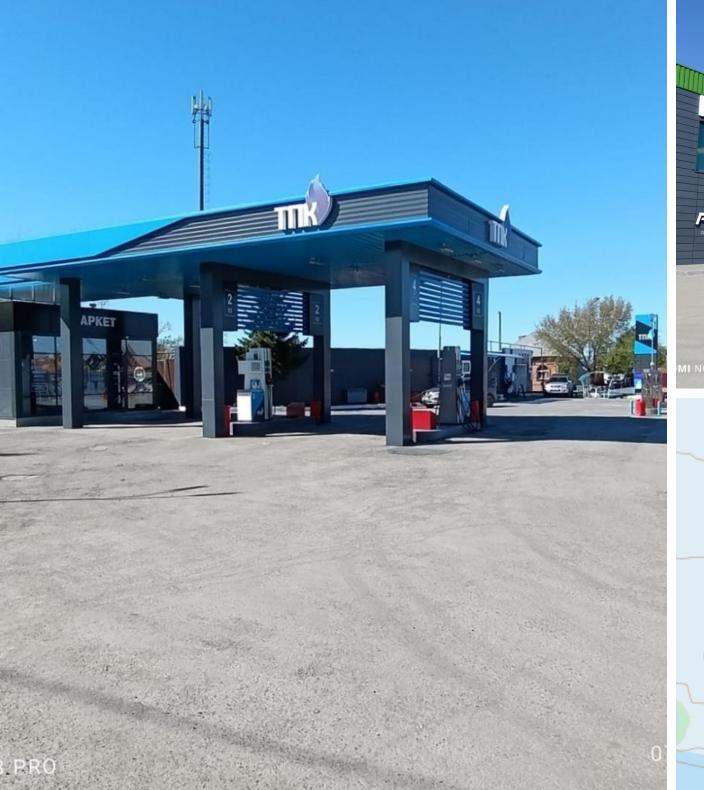


















Специалист по недвижимости

## Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

