





Продажа

дом 108 м^2 на участке 8 сот.

Перевалово,

Перевалово,

₽ 7 020 000

Предлагаем к продаже готовый дом в 22км. от Тюмени по Московскому тракту.

Уникальное пространство для загородной жизни!

Вся инфраструктура поблизости

- --Магазины,аптеки,
- --Школа,детский сад в с.Перевалово.

В посёлке есть автобусная остановка. Курсирует школьный автобус.

Также есть детская игровая площадка с множеством локаций.

Комплектация дома:

ФУНДАМЕНТ: УШП h=150 с устройством рёбер 500/350(h), утеплитель 50мм,в монолитную плиту встроены

Тёплые полы,отопление,ХВС и ГВС.

КОРОБКА: Несущие стены-керамзитоблок 300мм.

ПЕРЕГОРОДКИ-керамзитоблок 120мм. Утепление наружных стен-утеплитель 100мм. ФАСАД-- Штукатурка и декоративные рейки.

КРОВЛЯ-Материал кровли-Металлочерепица или Мягкая Технониколь Соната, Оптима; Утепление 200мм- минеральная вата; Водосточная система-пластиковая; Обшивка карнизов- перфорированный софит.

ЦОКОЛЬ: Утепление 50мм- экструдированный пенополистирол.

ОКНА: Профиль КБЕ 5-камерный (70мм), стеклопакет 3-ой энергосберегающий,

окна с отливом и наружной ламинацией (без москитных сеток,подоконников).

ДВЕРЬ: Дверь с терморазрывом.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ СЛАБОТОЧКА: Согласно приложения к договору.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ: Бурение скважины с кольцом и крышкой,

трасса утеплённая с греющим кабелем, насосом глубинным, блоком управления насосом.

КАНАЛИЗАЦИЯ: Септики серии АСО-1 БИО с дренажным колодцем,трасса утеплённая с греющим кабелем.

ОТОПЛЕНИЕ: Котёл газовый настенный 24 кВТ ,коллекторная группа на тёплый пол, радиаторы,обвязка полипропилен, радиаторы алюминиевые.













Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **108 м²** Количество этажей: **1** Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме** Удобства: **в доме** Тип дома: **кирпичный** Площадь участка: **8 сот.** Год постройки: **2024** Тип участка: **ИЖС**

Душ: В доме























Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

