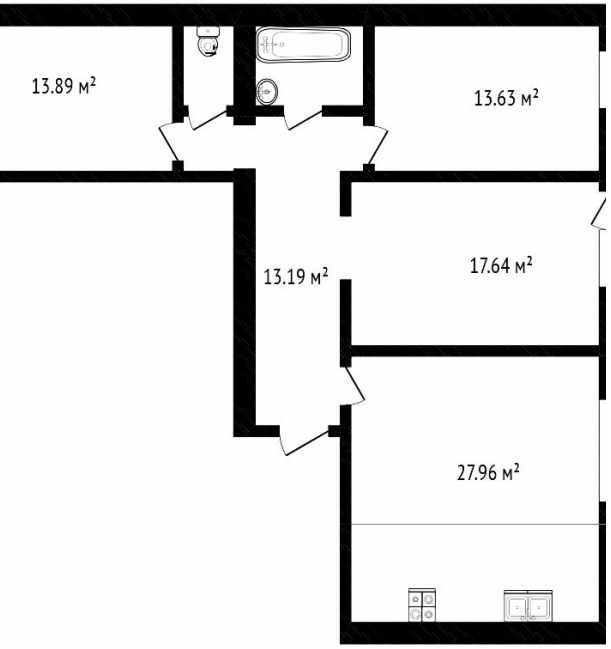
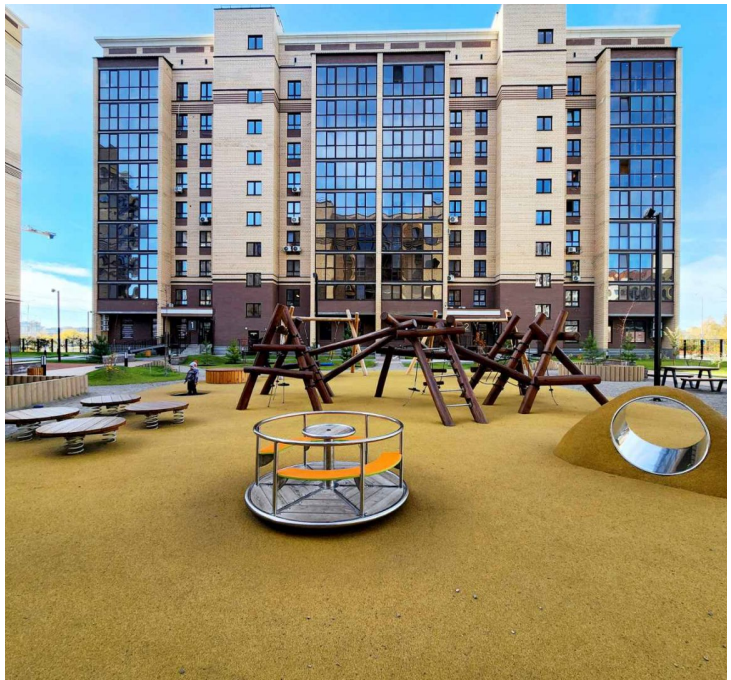




Продажа

3-к.квартира, 93 м², 13/14 эт.

Тюмень, Заречный 5-й

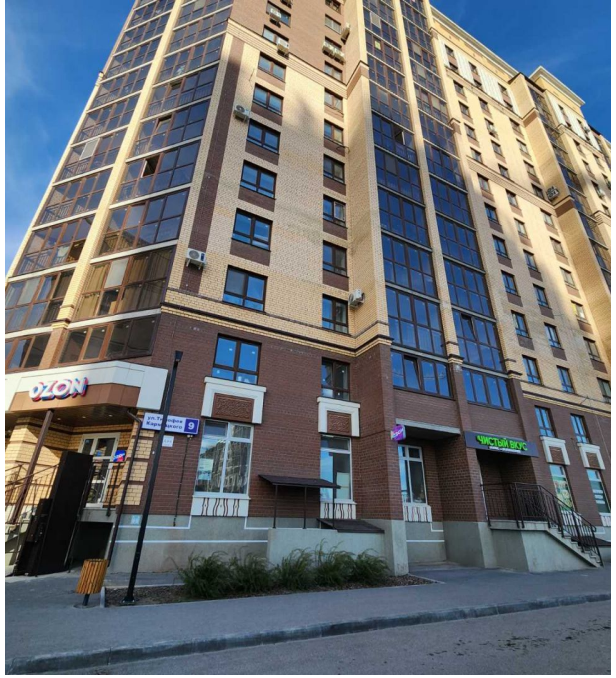
ул Тимофея Кармацкого, д 11

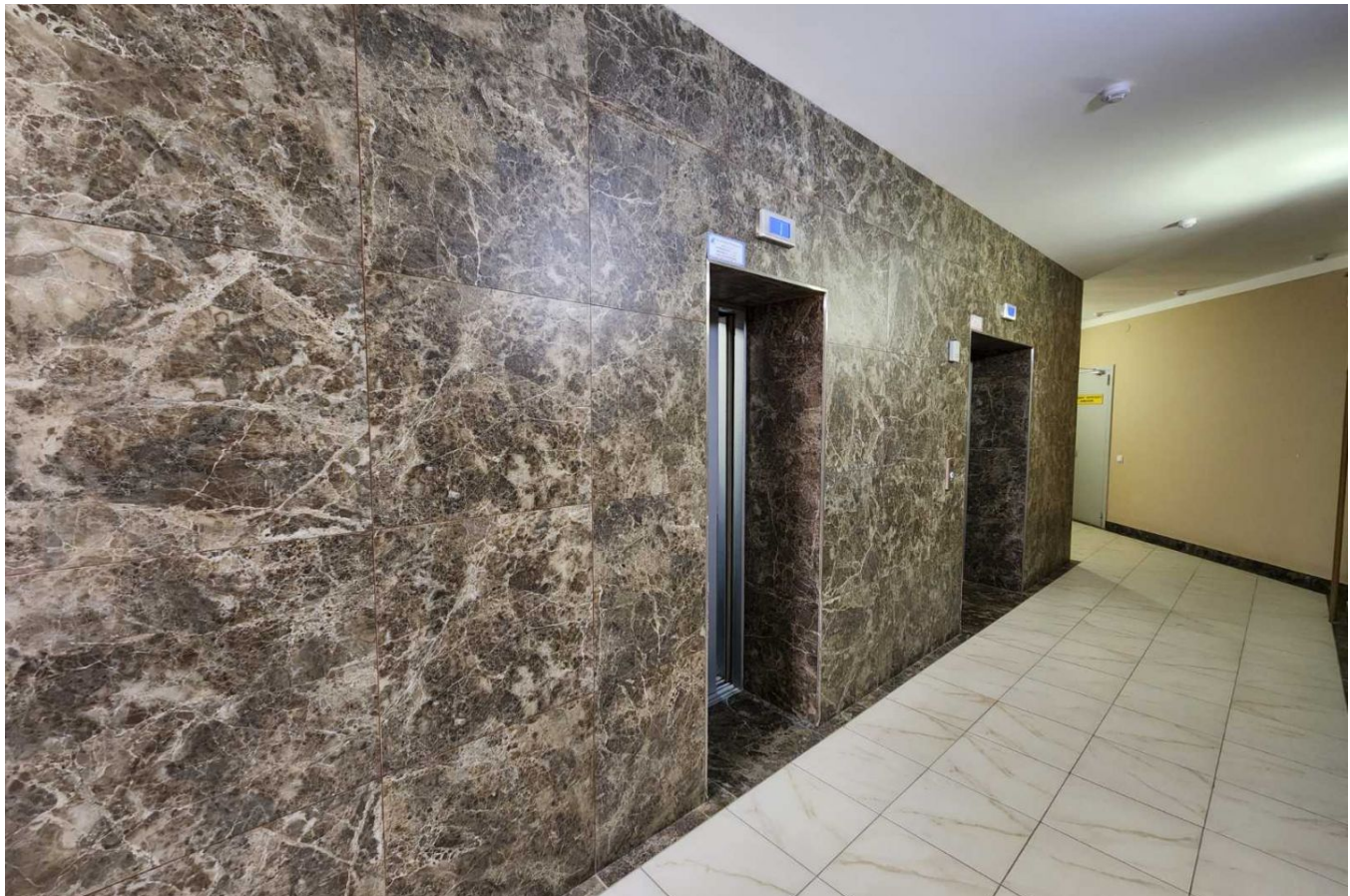
₽ 9 600 000

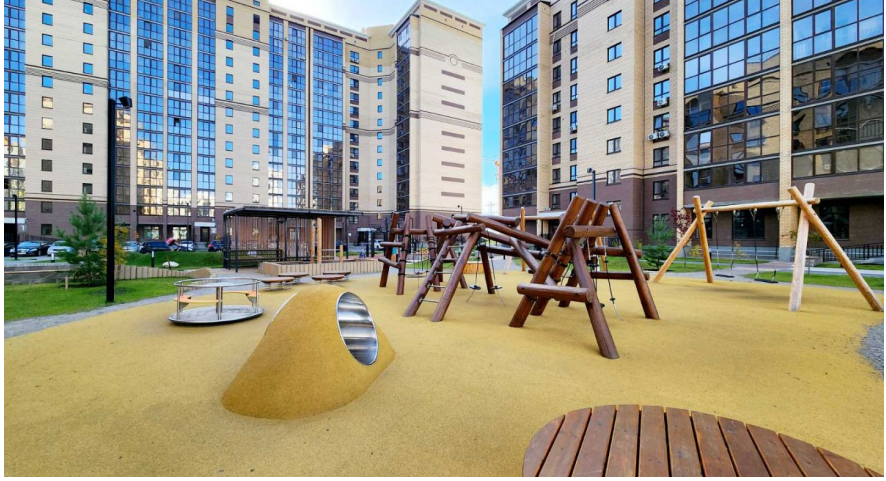
Продается квартира в ЖК Ария по ул. Тимофея Кармацкого. формата 3+ в лучшем 5-заречном мкр. Просторная платировка для большой семьи, кухня-гостиная 30 кв.м. Распашонка.

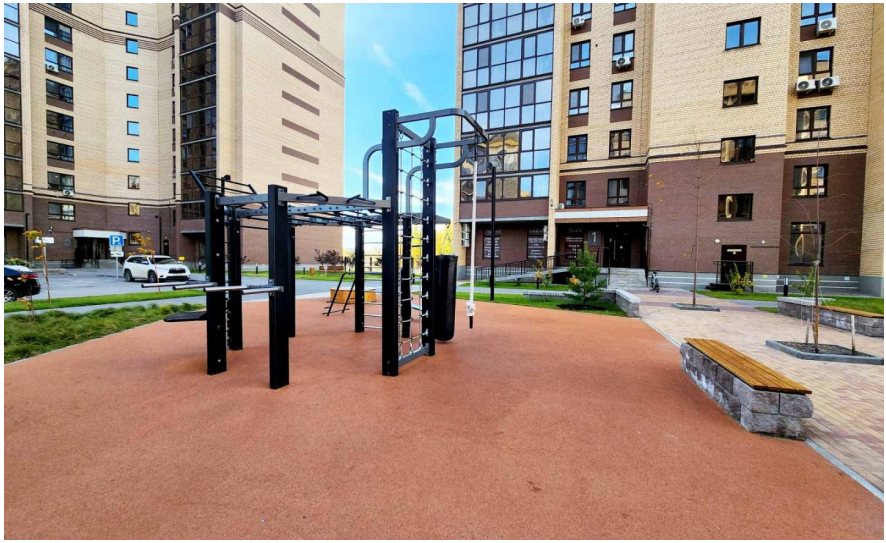
ЖК Ария является лучшим жилым комплексом Тюмени. Здесь в ближайшее время будет создан первый событийный парк "Ивент парк озера Алебашев".
Здесь появятся зоны для спорта, отдыха и рыбалки, пляж, бассейн с баней, велодорожка, фонтан, причалы для молодоженов и проката лодок, специальные площадки — детская, собачья и образовательная. Возле озера построят общественное здание, амфитеатр и сцену на воде.На территории предусмотрены парковка, гастрозоны и туалеты.
Для мостов, зоны для молодоженов и амфитеатра используют подсветку. Также сообщается, что рядом с общественным зданием размесят зиплайн — спуск по стальному канату с отрывом от земли, по воздуху, с помощью специального устройства. Рядом строится "Новатек". А со стороны улицы Мельникайте - межуниверситетский Кампус. Все это делает покупку данной квартиры инвестиционно привлекательной, с гарантией как роста стоимости, так и хорошую арендную плату в случае сдачи квартиры в аренду.

Дорогие покупатели, квартира ждёт своего нового хозяина, звоните организую просмотр. Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течении 2 часов.
МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.





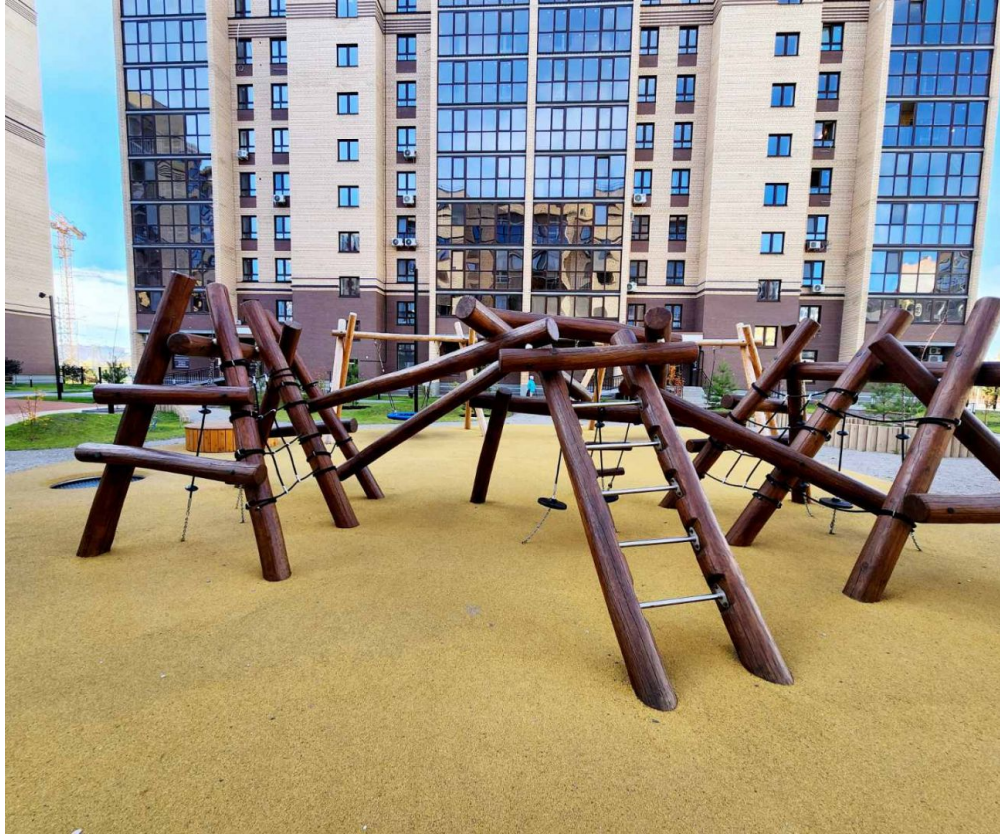


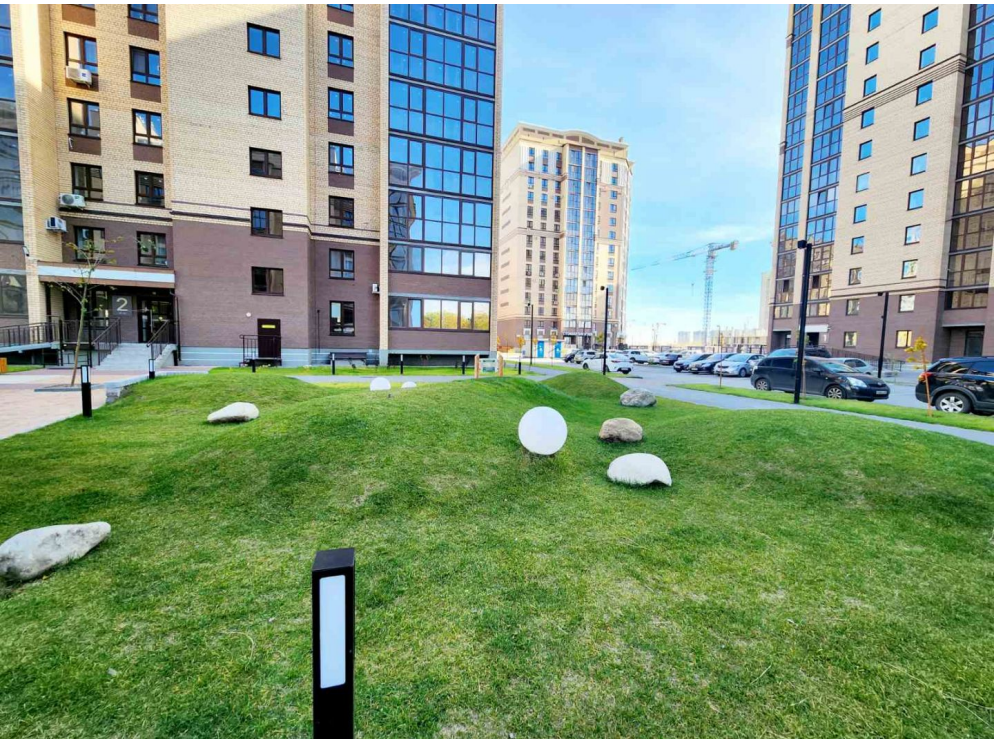


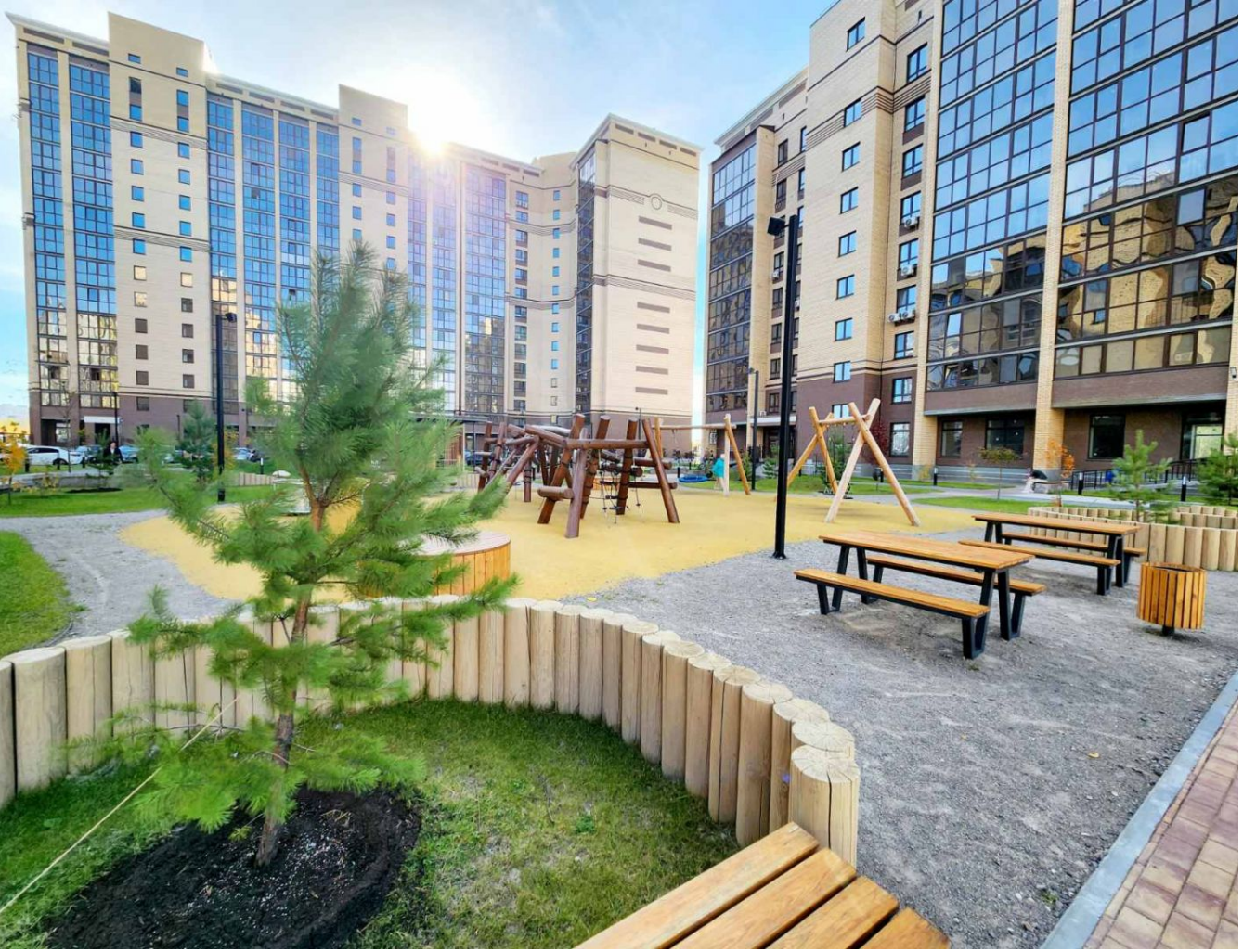
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **93 м²**
Площадь кухни: **30 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

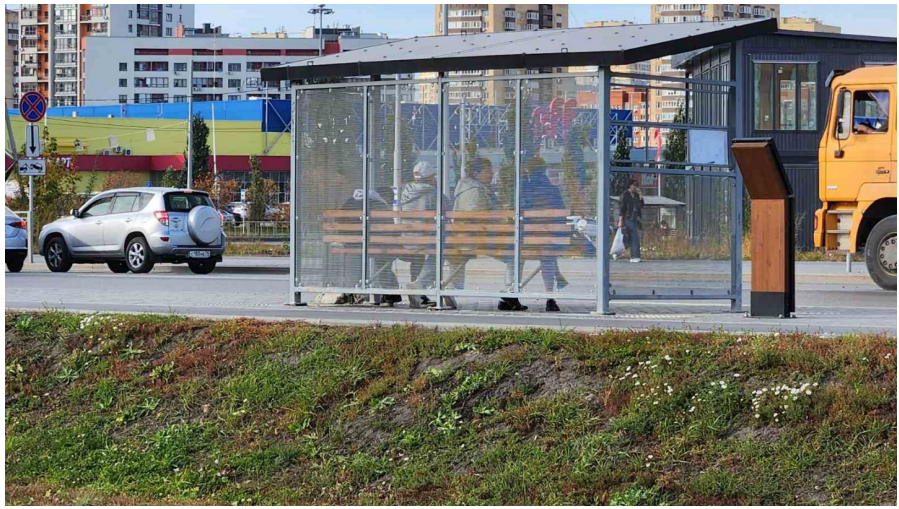
Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **50 м²**
Этаж: **13**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Апартаменты: **нет**

FOREMAN

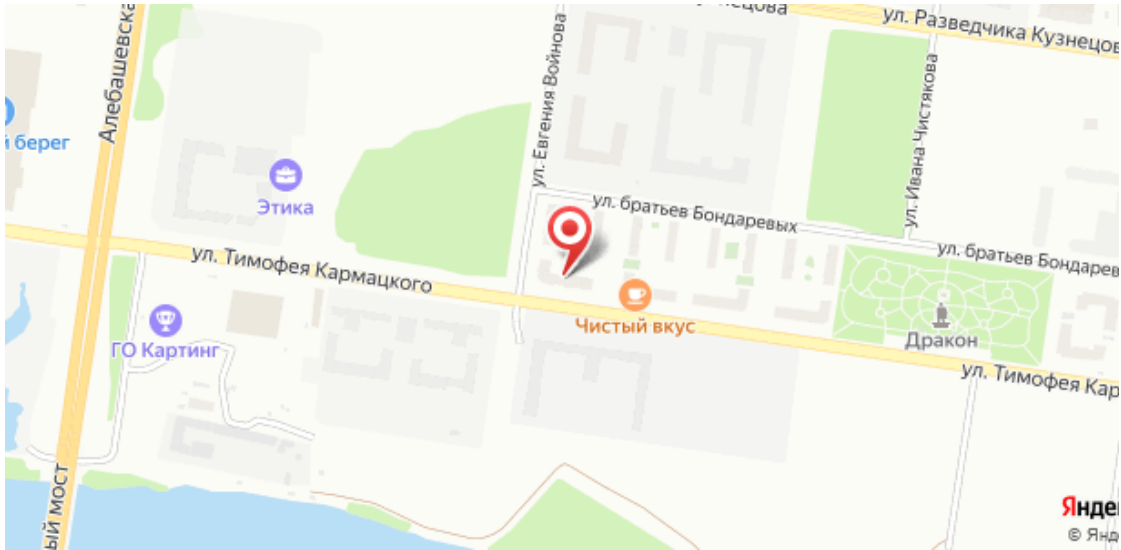








Алебашевский
В АПТЕКАХ «ФАРМЛЕНД» ПОКУПАЙ
ФИШКИ ПОЛУЧАЙ


ул. Разведчика Кузнецов
Алебашевска
ул. Евгения Войнова
ул. Ивана Чистякова
берег
Этика
ул. братьев Бондаревых
ул. братьев Бондарев
ул. Тимофея Кармацкого
Чистый вкус
Дракон
ГО Картинг
ул. Тимофея Кар
ый мост

Специалист по недвижимости

Костина Марина Юрьевна

+7(992)304-0948

ecnkostina87@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301