



Продажа

3-к.квартира, 93 м², 13/14 эт.

Тюмень, Заречный 5-й

ул Тимофея Кармацкого, д 11



₽ **9 450 000**

Продается квартира в ЖК Ария по ул. Тимофея Кармацкого. формата 3+ в лучшем 5-заречном мкр. Просторная планировка для большой семьи, кухня-гостиная 30 кв.м. Распашонка.

ЖК Ария является лучшим жилым комплексом Тюмени. Здесь в ближайшее время будет создан первый событийный парк "Ивент парк озера Алебашев".

Здесь появятся зоны для спорта, отдыха и рыбалки, пляж, бассейн с баней, велодорожка, фонтан, причалы для молодоженов и проката лодок, специальные площадки — детская, собачья и образовательная. Возле озера построят общественное здание, амфитеатр и сцену на воде. На территории предусмотрены парковка, гастрозоны и туалеты. Для мостов, зоны для молодоженов и амфитеатра используют подсветку. Также сообщается, что рядом с общественным зданием разместят зиплайн — спуск по стальному канату с отрывом от земли, по воздуху, с помощью специального устройства. Рядом строится "Новатек". А со стороны улицы Мельникайте - межуниверситетский Кампус. Все это делает покупку данной квартиры инвестиционно привлекательной, с гарантией как роста стоимости, так и хорошую арендную плату в случае сдачи квартиры в аренду.

Дорогие покупатели, квартира ждёт своего нового хозяина, звоните организую просмотр. Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течении 2 часов. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.**

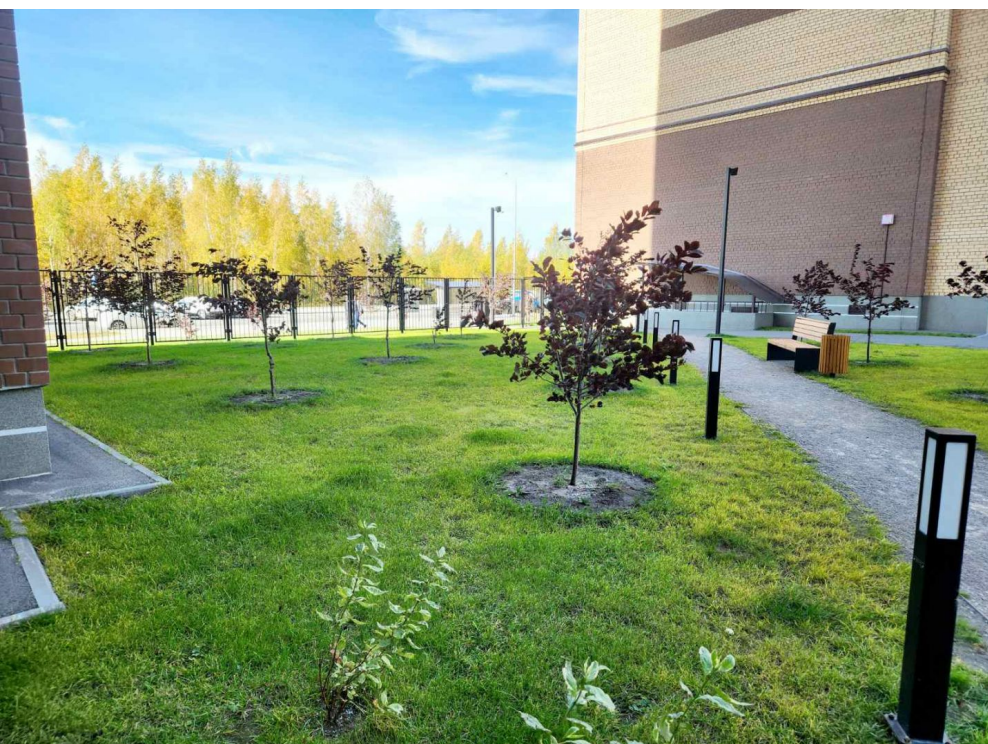


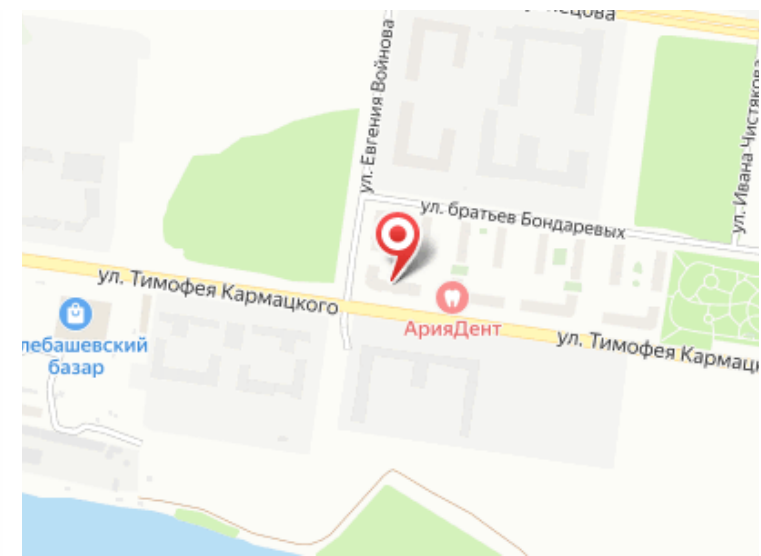
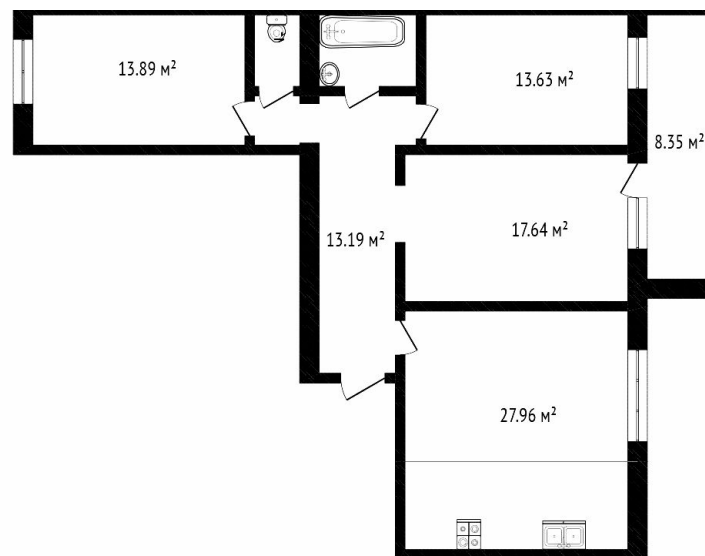
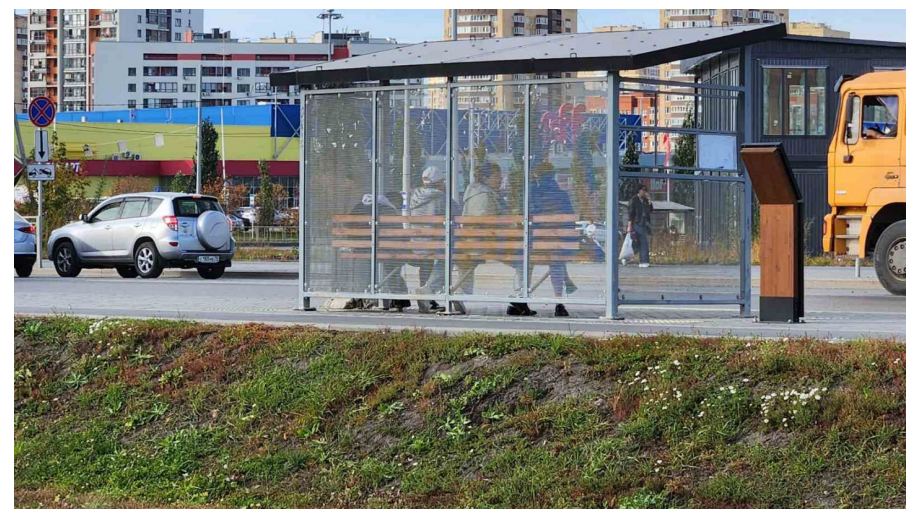
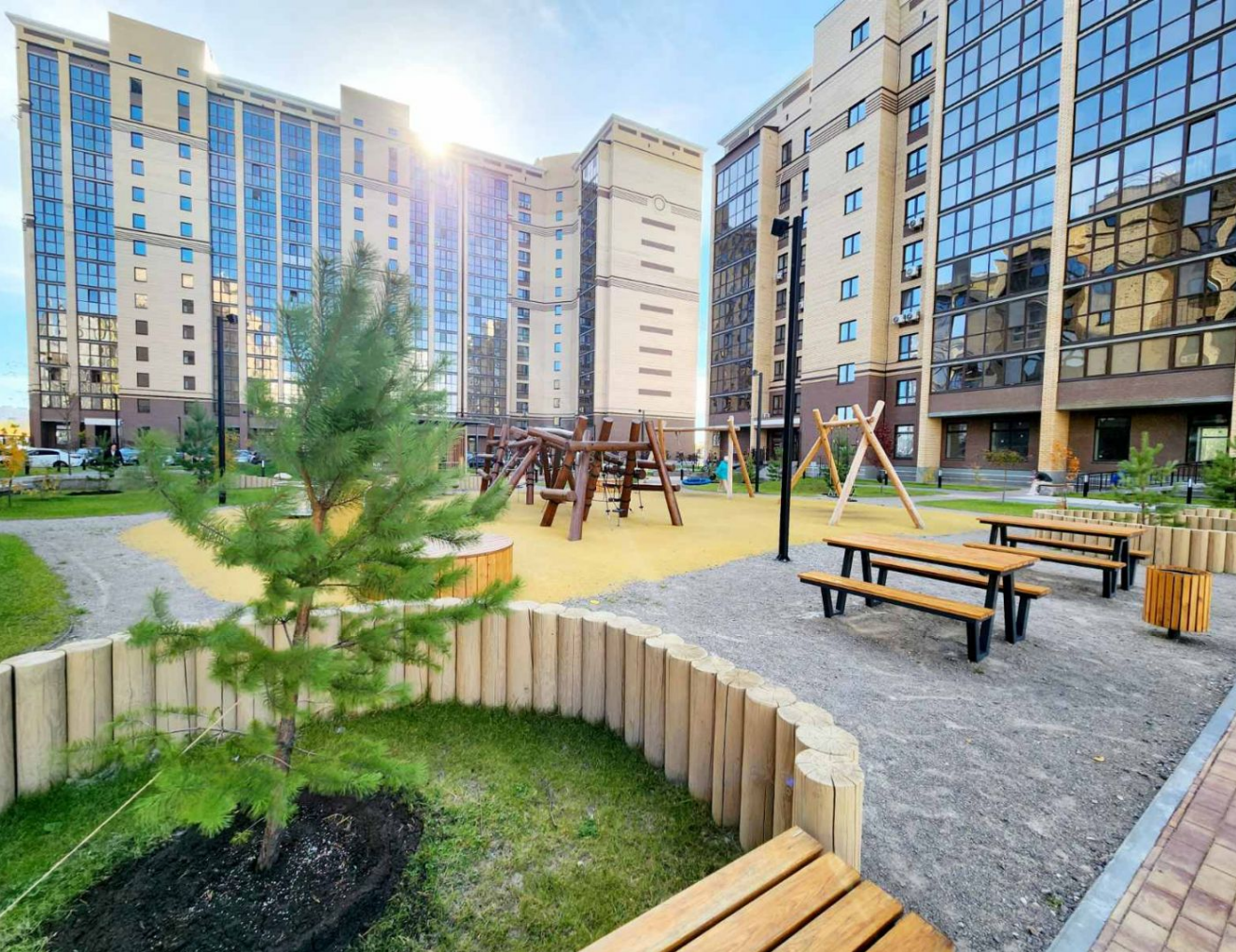


Количество комнат: **3**
Общая площадь: **93 м²**
Площадь кухни: **30 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **50 м²**
Этаж: **13**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Апартаменты: **нет**







Специалист по недвижимости

Костина Марина Юрьевна

+7(992)304-0948

ecnkostina87@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

