Продажа

3-к.квартира, 167.7 м², 10/10 эт.

Тюмень, ДОК

г Тюмень, ул Воронинская, д 45

₽ 17 150 000

Продается Пентхаус в перспективном, активно развивающимся районе города, на берегу реки Тура, с двумя террасами!!!

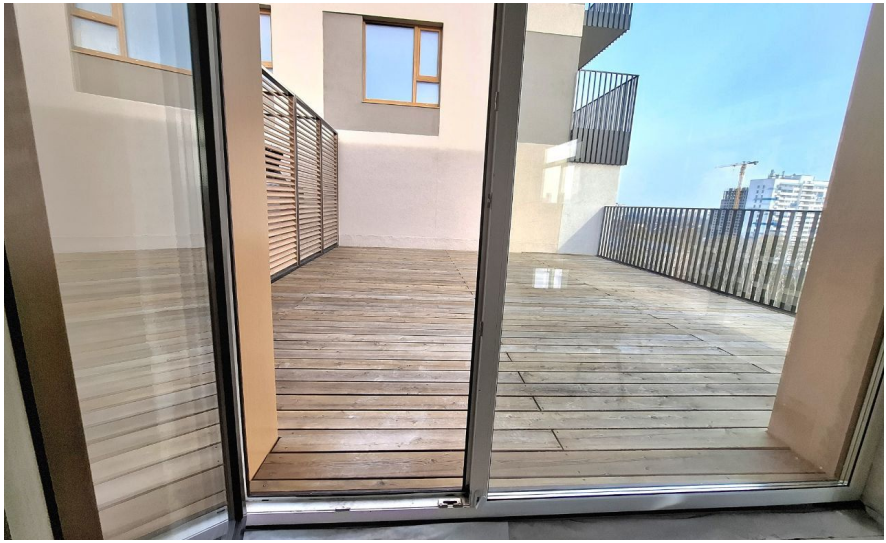
Дом в современном стильном исполнении, располагается в одном из живописных районов города Тюмени, закрытый двор прекрасно благоустроен, озеленение по периметру, многообразие цветов, деревьев, малых архитектурных форм, имеются безопасные детские и спортивные площадки, дом заселен, прекрасный вид с террас, город, как на ладони, река, заливные луга, симбиоз природы и городского шика!!!

Квартира исполнена в уникальном планировочном решении, функциональном и одновременно творческом вдохновении! Здесь все предусмотрено для удобства, комфорта, изыска и изящества!!! Квартира в предчистовой отделке, высота потолков 3 м, огромные окна в пол, панорамное остекление, все помещения эргономично организованы. Отделка помещений по вашему усмотрению, и возможностью воплощения всех ваших фантазий и желаний!!!

В квартире предусмотрены две спальни, квадратной формы, размеры 11 м, и 15,5 м, с окнами в пол, в разных частях квартиры, с чудесными видами из окон во двор и на улицу, с возможностью выхода на две террасы; просторная кухня-гостиная, площадью 38,3 м, окруженная террасой по периметру; имеется постирочная 2,3 м; две гардеробные комнаты, одна из которых с зенитным окном; два просторных санузла. Терраса, площадью 53,9 м расположена по периметру квартиры, выход на нее возможен из спальни и из гостиной, выход на вторую террасу, площадью 30,3 м из мастер - спальни (15,5м).

Дом располагается в центре организованной вокруг инфраструктуры, в первых этажах ближайших домов предусмотрен полный спектр удобств, услуг, включая все потребности от магазинов, до сферы услуг и здравоохранения.

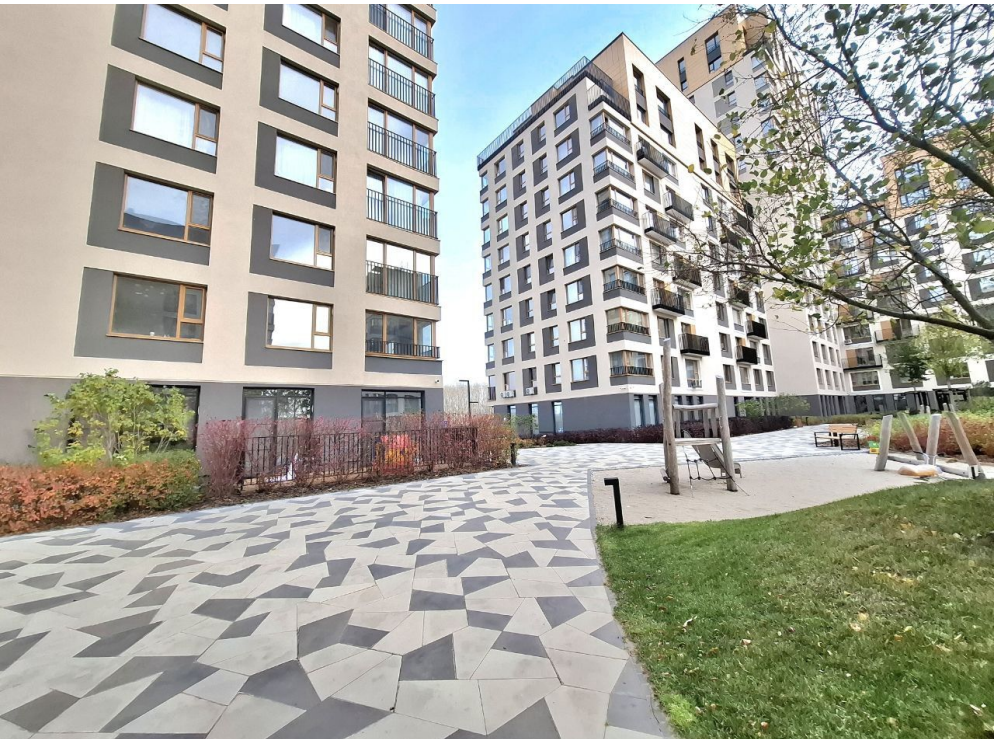
Организуем просмотр и презентацию в удобное для вас время!!!



Количество комнат: **3**
Общая площадь: **167.7 м²**
Площадь кухни: **38.3 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Апартаменты: **нет**

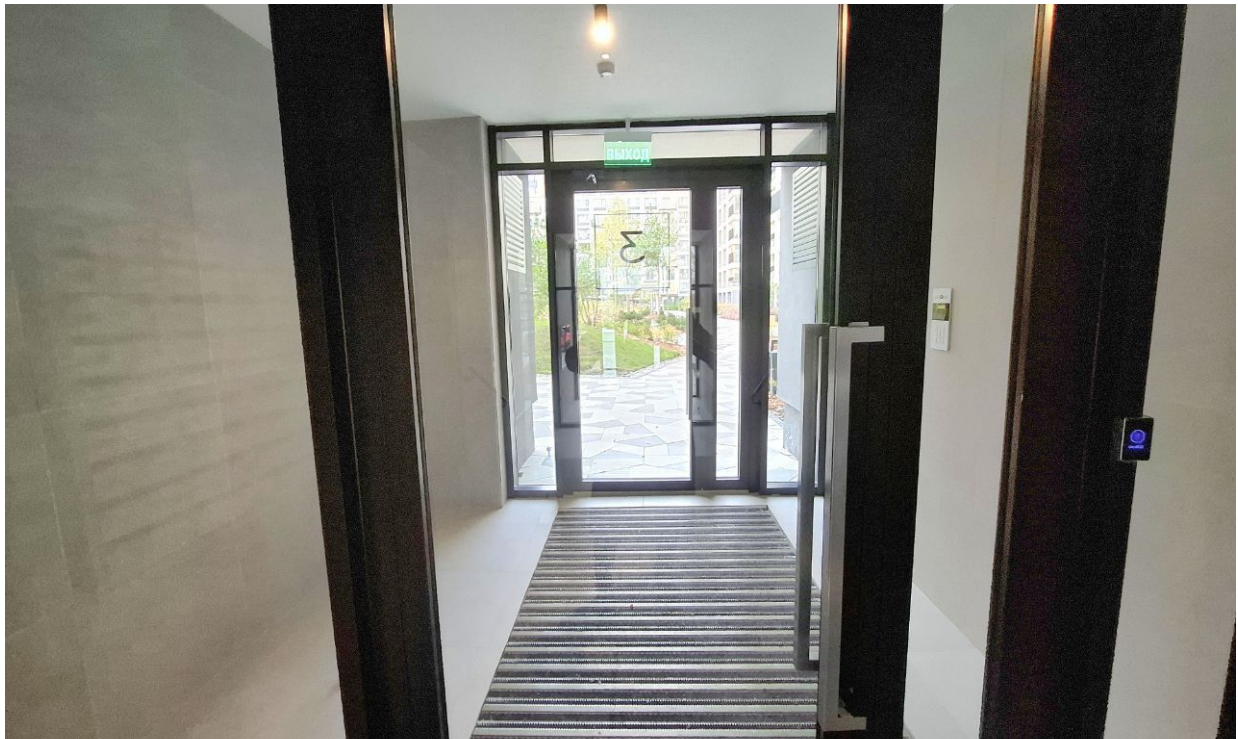
Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **26.5 м²**
Этаж: **10**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**

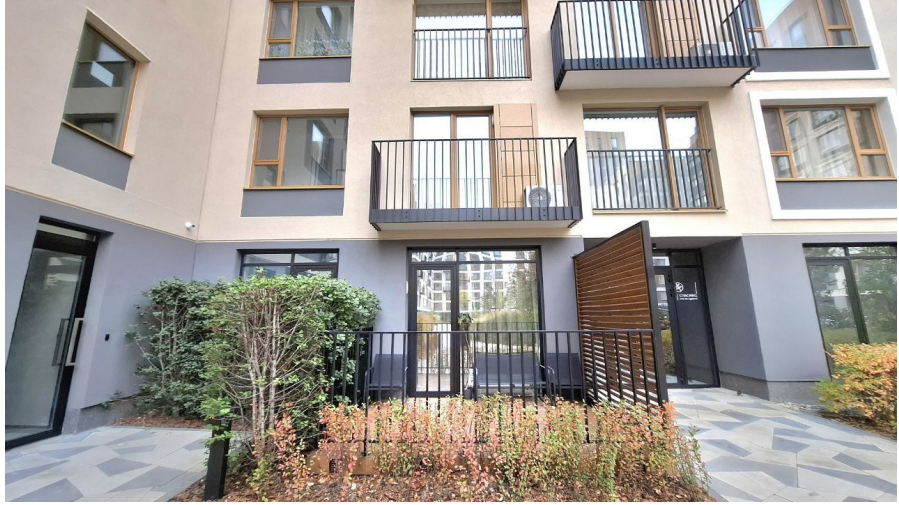
ВЫХОД

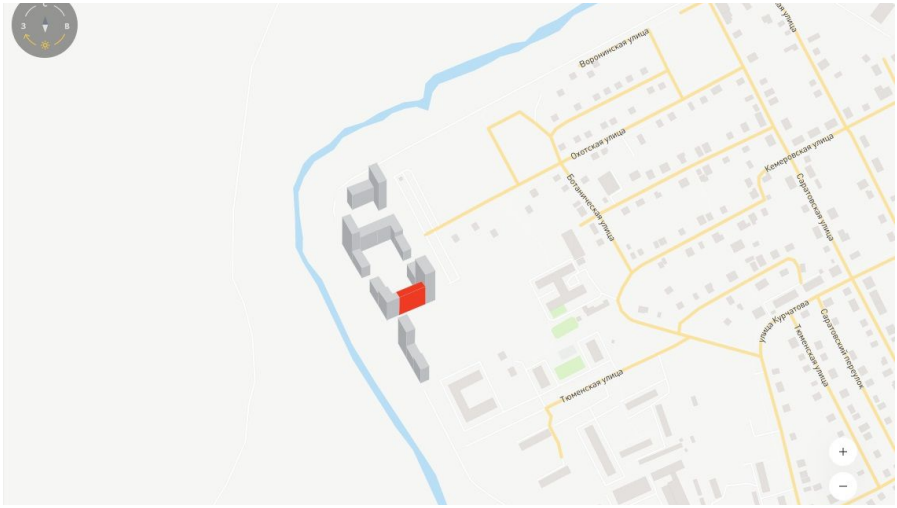


ВЫХОД

ВЫХОД

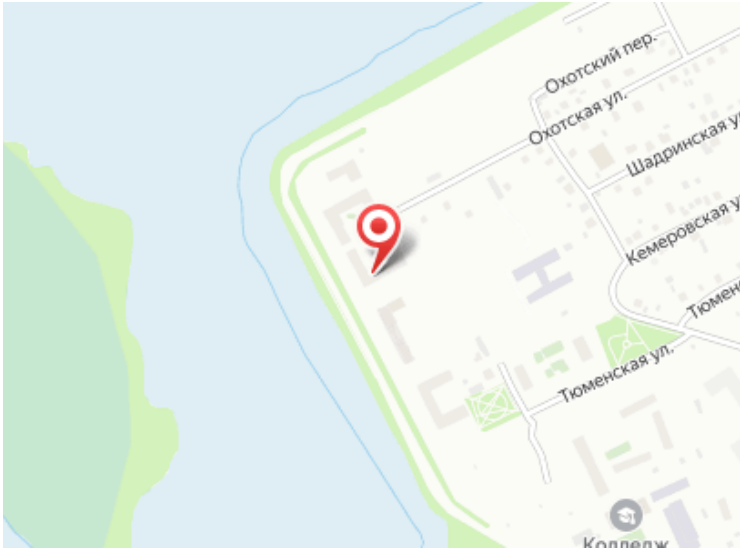

ВЫХОД





Двор

Придомовая территория



Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301