Продажа

3-к.квартира, 89.3 м², 9/10 эт.

Тюмень, Южный 2-й

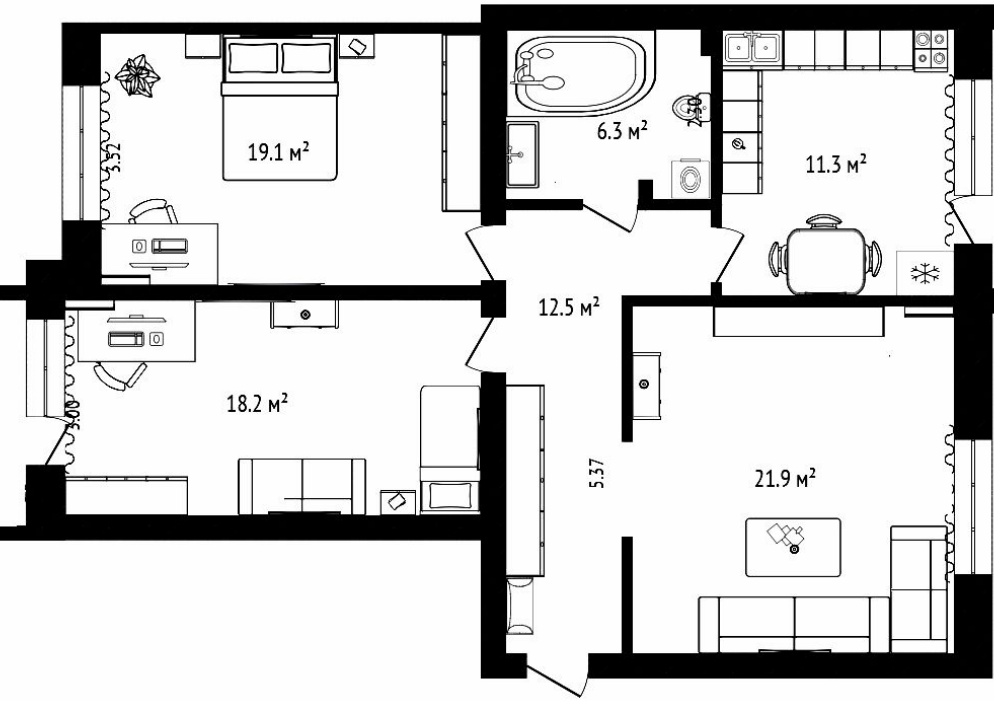
г Тюмень, ул Мельникайте, д 138

₽ 9 400 000

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ, ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА - РАСПАШОНКА В РАЙОНЕ ТРЦ КРИСТАЛЛ!
ХОРОШИЙ, СВЕЖИЙ КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ: на полу ламинат 33 класса прочности, потолки натяжные, стены оклеены обоями. Сан.узел совмещенный полностью облицован керамической плиткой с качественной сантехникой. Хорошие межкомнатные двери. Окна пластиковые, балконы полностью обшиты деревом.
В КВАРТИРЕ ПОСЛЕ РЕМОНТА НИКТО НЕ ЖИЛ И ОНА ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВА К ЗАСЕЛЕНИЮ НОВЫХ ЖИЛЬЦОВ.
ПЛАНИРОВКА: кухня с выходом на балкон, три изолированные комнаты зал 21.9 кв.м, спальня 19.1 кв.м. и детская 18.2 кв.м с выходом на балкон, просторный коридор и совмещенный санузел.
ДОМ 2006 года постройки. В подъездах по одному лифту. Вид из окон квартиры во двор и на улицу.
ДВОР УХОЖЕННЫЙ ЗАКРЫТЫЙ: во дворе имеется общедоступная бесплатная парковка и детская площадка.
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЮЖНЫЙ 2-Й
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В доме находятся Школа иностранных языков Downtown, Творческая мастерская Элемент, Транспортная компания Альфа 72, Жилищно-коммунальные услуги Управлявшая компания № 1, Магазин алкогольных напитков Красное&Белое, Магазин у дома Светлое и Темное. Рядом Гимназия №83 с углубленным изучением иностранных языков и эстетических предметов, в пешей доступности Торгово-развлекательный центр Кристалл, Торговый центр METRO, Торговый центр Широтная, Гипермаркет Гипер Лента, Детский сад №42, Школа иностранных языков Downtown, Лингвистический центр Priorita, Киберспортивный клуб Ace, Социальный фонд России, Городская поликлиника №5, Центр остеопатии и мануальной терапии Остеомед, Медицинский восстановительный центр МотусМед, Центр медицинских осмотров Доктор-А, Центр остеопатической помощи Остео, Стоматология Неодент, Стоматология Dental service, Коллегия адвокатов Тюменской области Династия, Сервисный центр Тюменская фабрика картриджей, аптеки, парикмахерские, салоны красоты, пекарни, пиццерии, множество магазинов.
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится между улицами Революции, Мельникайте. Также рядом проходят улицы Колхозная, Николая Чаплина, Цимлянская, Пышминская, Дмитрия Менделеева, Широтная, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **89.3 м²**
Площадь кухни: **11.3 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **2 балкона**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2006 г.**
Жилая площадь: **59.2 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**


19.1 м²
3.52
6.3 м²
2.30
11.3 м²
12.5 м²
18.2 м²
3.00
5.37
21.9 м²

ВНИМАНИЕ!
EDMI NOTE 13 PRO
29.01.2025 14:4

REDMI NOTE 13 PRO
29.01.2025 15:09

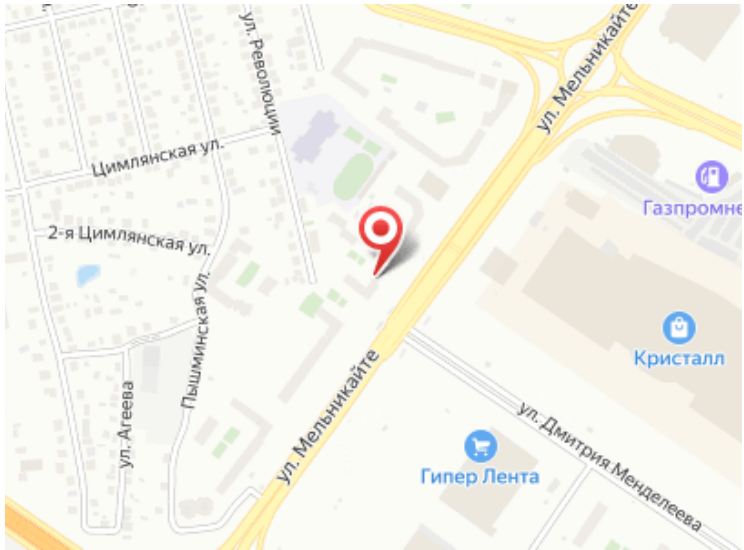
ИНОСТРАННЫХ
ЯЗЫКОВ
DOWNTOWN
ООО "Компания
Тюменьспецстрой"
138/1
ул МЕЛЬНИКАЙТЕ
ОСТОРОЖНО!
ВОЗМОЖНО ПАДЕНИЕ С КРОВЛИ СНЕГА И ЛЬДА

Красное&Белое
Светлое и Темное
9-22
REDMI NOTE 13 PRO
29.01.2025 14:50

Пятерочка
Готовая еда
79
Кофе с собой
49
Горячая выпечка
9
Доставка
30

ЛЕНТА
24 ЧАСА
По-свежему вкусно!
FRESH
REDMI NOTE 13 PRO
29.01.2025 15:12

КРИСТАЛЛ
REDMI NOTE 13 PRO
29.01.2025 15:52


ул. Революции
ул. Мельникайте
Цимлянская ул.
2-я Цимлянская ул.
Газпромне
Пышминская ул.
Кристалл
ул. Агеева
ул. Мельникайте
ул. Дмитрия Менделеева
Гипер Лента

Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301