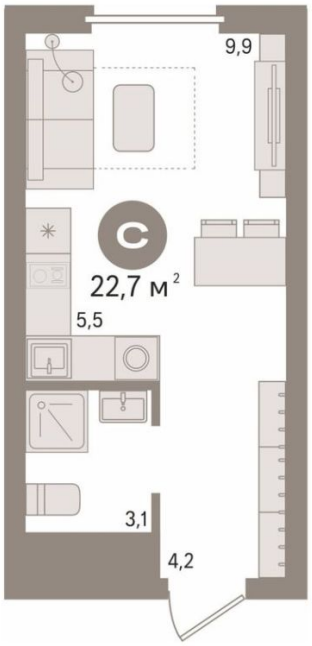


Продажа

Студия, 22.7 м², 6/9 эт.

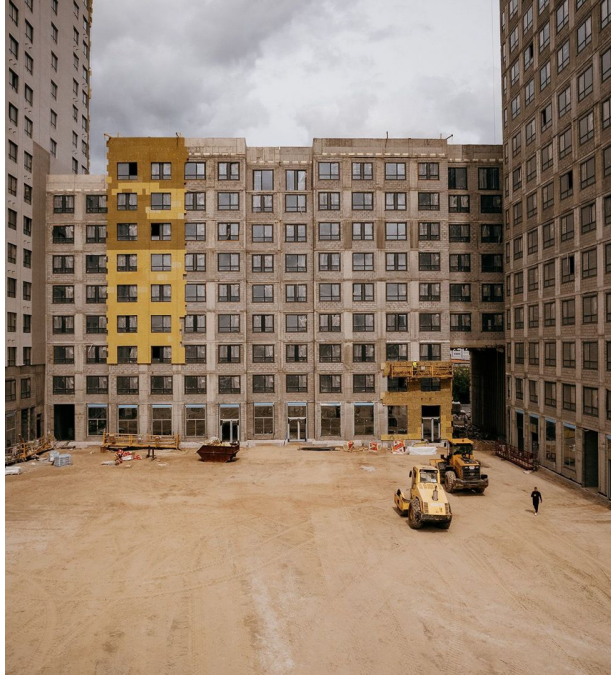
Тюмень, Ватутина

г Тюмень, ул Ветеранов труда, д 36 к 1

₽ 3 320 000

Продаётся отличная по адресу: улица Ветеранов труда 36 /1 (Ленинский АО).
Квартира общей площадью с кухней на этаже -9 этажного дома с окнами, закрытый двор с видеонаблюдением, игровой плейхаб, пешеходный бульвар, уходовая зона для животных на 1 этаже, яркие сквозные арки с ночным освещением, большой супермаркет, веломаршрут и велостанция.
Дом расположен в районе Ватутина, всего в 5 минутах от остановки общественного транспорта
Квартира теплая и уютная, удобная планировка комнаты . Высота потолков 2,7 .Санузел в квартире есть , установлены счётчики. Состояние квартиры- под чистовую отделку.

Локация
Развитая инфраструктура: школы, детские сады (в одном из них есть бассейн и зимний сад), аптеки, поликлиники, магазины. Есть также рынок «Северный», торговый центр «Ватутинский», кафе, студии аэробики, тренажерные залы, детско-юношеский центр «Атлет».
Удобная транспортная развязка: 10 минут до центра, 9 минут до ТРЦ «Сити Молл», «Леруа Мерлен», «Лента» выезд на объездную и Тобольский тракт.



Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **22.7 м²**
Площадь кухни: **4 м²**
Этажей в доме: **9**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2025 г.**
Жилая площадь: **12 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**

Безымянная ул.
Монетка
Велижанская ул.
Безымянная ул.
ул. Спорта
Таёжная ул.
Таёжная ул.
ул. Ватутина
ул. Ватутина
ул. Ветеранов Труда

Специалист по недвижимости

Беломенова Светлана Михайловна

+7(950)494-2811

ecnbelomenova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301