



Продажа

**1-к.квартира, 39.4 м<sup>2</sup>, 10/14 эт.**

Тюмень, Ново-Патрушево

г Тюмень, ул Павла Шарова, д 7

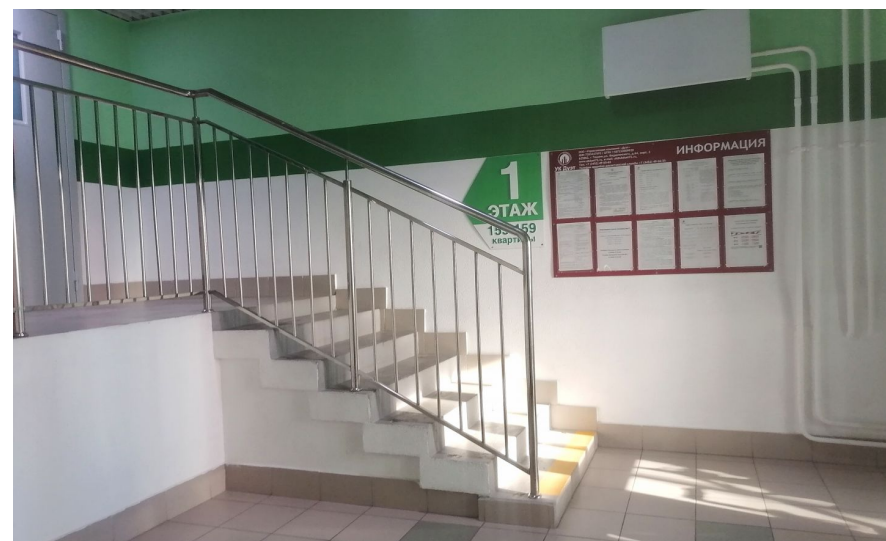


**₽ 4 950 000**



На продаже уютная, светлая, солнечная 1 комнатная квартира в новом панельном доме, сданном в 2019 году. Квартира общей площадью 39.4 кв. м., площадью кухни 13 кв. м., площадью комнаты 18 кв. м. от надежного застройщика ТДСК. В квартире выполнен свежий ремонт, при продаже остаётся кухонный гарнитур со встроенной техникой, шкаф-купе, мебель в санузле, кондиционер. На этаже есть кладовая, ключ от которой будет передан новому хозяину. Перед домом есть просторная автостоянка. Дом расположен в новом развитом районе города. В двух шагах новая действующая школа, детские сады, один из которых буквально за домом, ТЦ Остров с гипермаркетом, множеством магазинов одежды, отделениями банков, салонами связи, банкоматами, аптеками, кафе. Изюминкой района можно по праву считать пешеходный бульвар с множеством детских площадок, магазинов, кафе и салонов красоты. Вообще район оснащен множеством пешеходных дорожек. Очень близко остановка "Восточный". Хорошая транспортная развязка с возможностью беспрепятственно уехать в любой район города. Звоните, органирую показ в удобное для вас время! При необходимости помогу в оформлении ипотеки на выгодных для вас условиях.





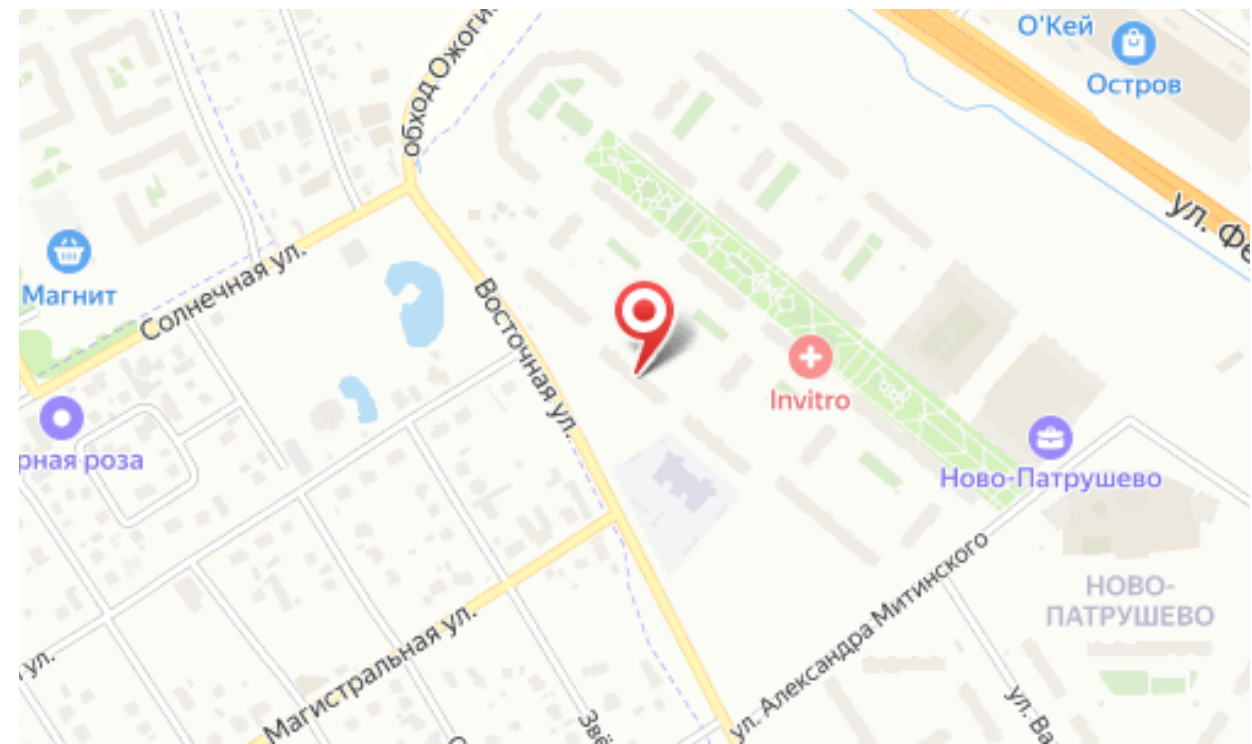
Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **39.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **13 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **14**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2019 г.**  
Жилая площадь: **18 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **10**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **панельный**













Специалист по недвижимости

**Костина Марина Юрьевна**

+7(992)304-0948

[ecnkostina87@yandex.ru](mailto:ecnkostina87@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

