Продажа

дом 85 м² на участке 6.12 сот.

Ушакова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Ушакова

₽ 8 500 000

ДОМ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ СЕЛА УШАКОВА. В шаговой доступности все магазины,аптека,фельдшерский пункт и т.д.

Цена участка и дома 8,5 млн руб
Дом три комнаты, кухня гостиная, санузел, котельная.
- фундамент ЖБ плита
- стены: кирпич, утепление пенопласт, блок 290 мм
-утепленная отмостка с брусчатки
-утепленный цоколь с финишной отделкой
- отопление запущено,эл котёл, тёплый пол, сделаны выводы под батареи
-электричество подключено
- крыша мягкая черепица
- стяжка пола под маяк
- штукатурка под маяк
- входная дверь с терморазрывом
-окна тройной стеклопакет
-скважина
- Септик переливной ЖБ кольца
- забор по периметру
- ворота, калитка
- дорожка от калитки до крыльца сделана из брусчатки.
На участке есть место для бани, зоны барбекю и огорода.
Инфраструктура:
- остановки, автобусы ходят по расписанию
- магазины: Магнит,Красное и белое, Светлое и Темное, Монетка, строительные магазины
- фельдшерский пункт, аптеки
- детский сад, школа, дом культуры, спортивные и творческие клубы для детей и взрослых
- кафе
Дом подходит под все льготные ипотеки! Звоните, помогу в оформлении!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **85 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

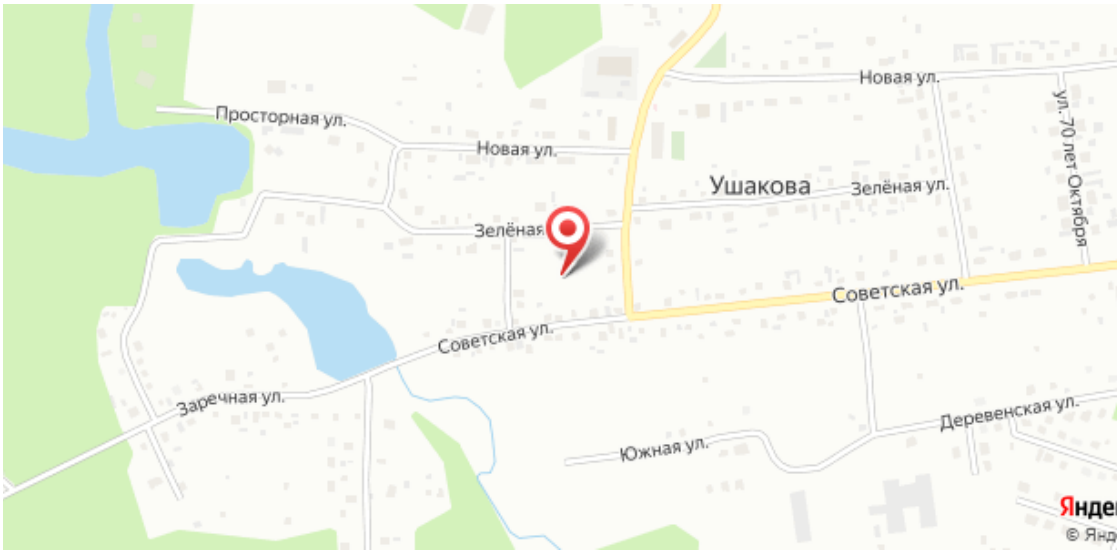
Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6.12 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **Центр села**

МАГНИТ

светофор
Style
Парикмахерский зал
Салон красоты
+79923102131
ФАРМАКОПЕЙКА
аптечный магазин
АПТЕКА

ВСЁ В ДОМ
OZON
Красное&Белое
BEER HOUSE

Яндекс Маркет
WILDBERRIES


Просторная ул.
Новая ул.
Новая ул.
Ушакова
Зелёная ул.
ул. 70 лет Октября
Зелёная
Советская ул.
Советская ул.
Заречная ул.
Южная ул.
Деревенская ул.

Специалист по недвижимости

Козлов Валерий Валентинович

+7(908)875-3731

+7(908)875-3731

ecnkozlovv@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301