



Продажа

дом 85 м² на участке 6.12 сот.

Ушакова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Ушакова

₽ **8 500 000**



ДОМ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ СЕЛА УШАКОВА. В шаговой доступности все магазины, аптека, фельдшерский пункт и т.д.

Цена участка и дома 8,5 млн руб

Дом три комнаты, кухня гостиная, санузел, котельная.

- фундамент ЖБ плита
 - стены: кирпич, утепление пенопласт, блок 290 мм
 - утепленная отмостка с брусчатки
 - утепленный цоколь с финишной отделкой
 - отопление запущено, эл котёл, тёплый пол, сделаны выводы под батареи
 - электричество подключено
 - крыша мягкая черепица
 - стяжка пола под маяк
 - штукатурка под маяк
 - входная дверь с терморазрывом
 - окна тройной стеклопакет
 - скважина
 - Септик переливной ЖБ кольца
 - забор по периметру
 - ворота, калитка
 - дорожка от калитки до крыльца сделана из брусчатки.
- На участке есть место для бани, зоны барбекю и огорода.

Инфраструктура:

- остановки, автобусы ходят по расписанию
- магазины: Магнит, Красное и белое, Светлое и Темное, Монетка, строительные магазины
- фельдшерский пункт, аптеки
- детский сад, школа, дом культуры, спортивные и творческие клубы для детей и взрослых
- кафе

Дом подходит под все льготные ипотеки! Звоните, помогу в оформлении!



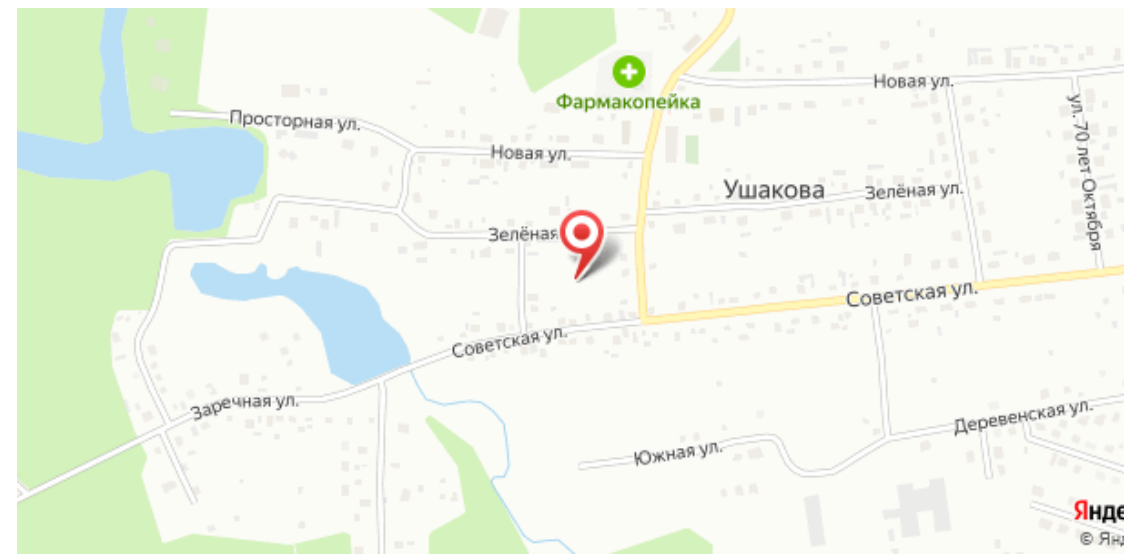


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **85 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6.12 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **Центр села**







Специалист по недвижимости

Козлов Валерий Валентинович

+7(908)875-3731

+7(908)875-3731

ecnkozlovv@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

