



Аренда

**Помещение свободного назначения  
92 м<sup>2</sup>**

Тюмень, Антипино

г Тюмень, ул Ивана Крылова, д 3а



₽ **67 000**

Сдам в аренду нежилое помещение 92м2 в микрорайоне Антипино!

Помещение находится в втором этаже в отдельно стоящем 2-х этажном здании.

Центральный вход. В помещении косметический ремонт. Высота потолков 3м. Имеются два маленьких помещения по 7м2 и свой санузел на этаже. Есть пожарный выход, сигнализация.

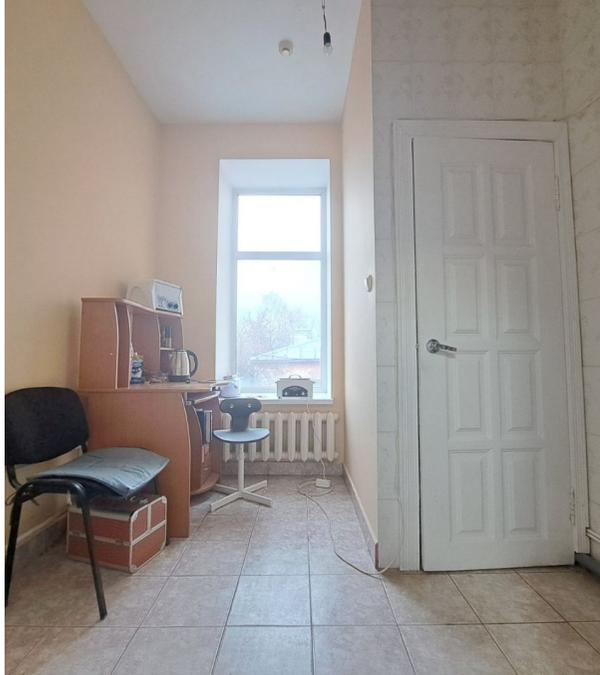
Ежемесячная оплата 70.000р + счётчики.

Можно использовать под различный бизнес: продуктовый магазин, турагентство, магазин промтоваров, химчистка, аптека, парикмахерская, солярий, салон красоты, ателье, автомагазин, склад, пункт выдачи заказов интернет - магазина и т.д. Также можно сдавать в субаренду.

Преимущество месторасположения: район с развитой инфраструктурой, первая линия от центральной дороги, большой пеший и автомобильный трафик.

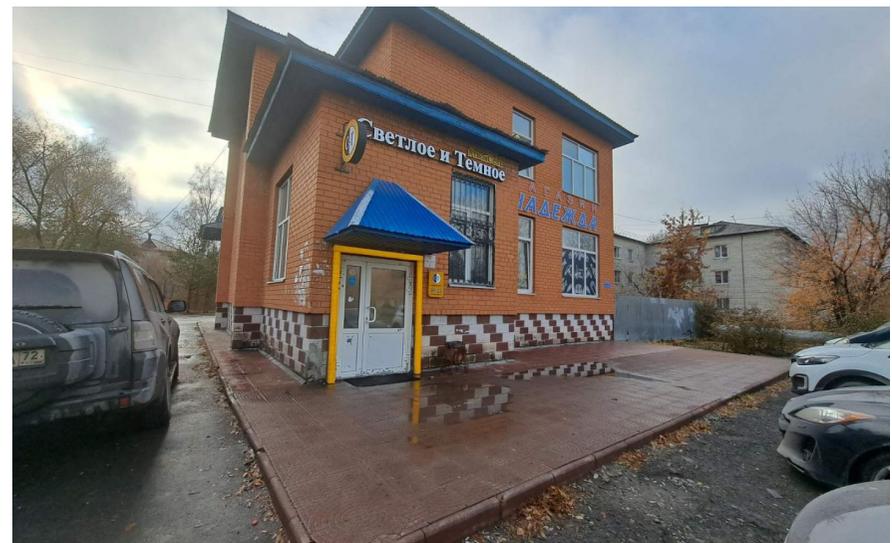
В перспективе в ближайшее время напротив здания построят многоэтажный жилой комплекс, что привлечёт ещё более платёжеспособных клиентов.

Звоните, отвечу на все интересующие вопросы.



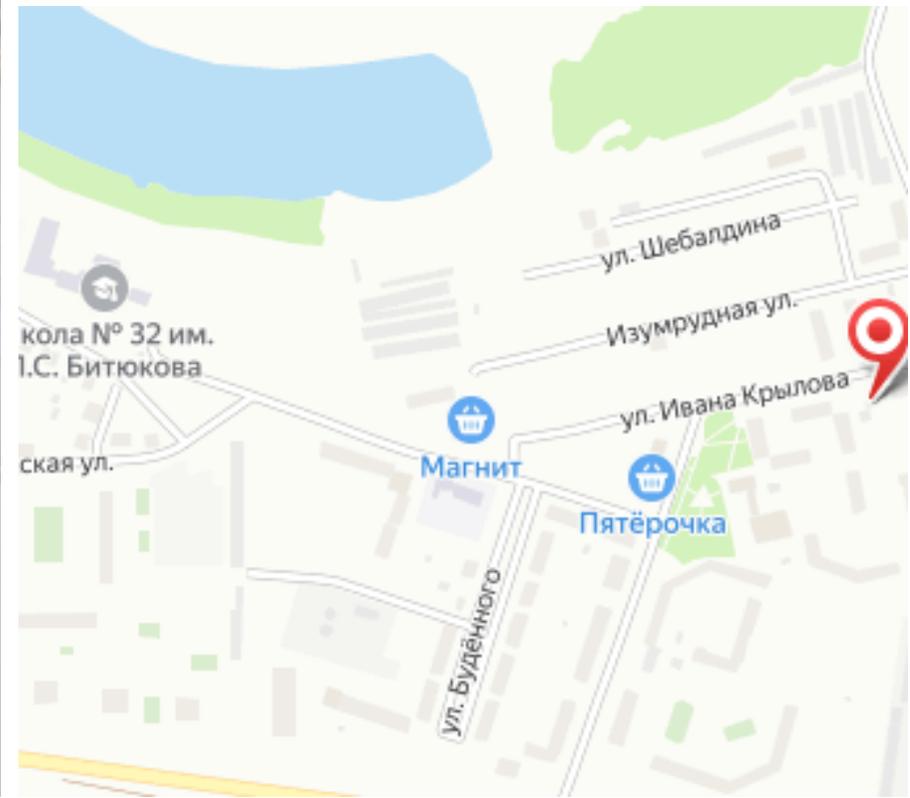
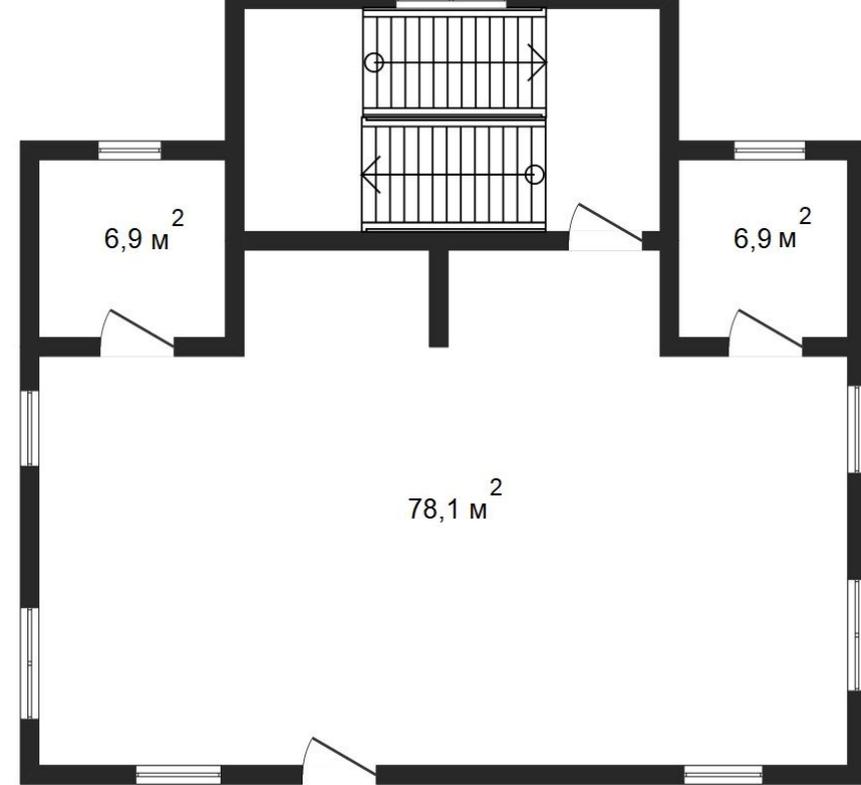


Общая площадь: 92 м<sup>2</sup>  
Этаж: 2



Вид объекта: Помещение свободного назначения  
Этажность дома: 2







Специалист по недвижимости

**Егоров Александр Николаевич**

+7(950)493-3174

[ecnegorov@yandex.ru](mailto:ecnegorov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

