



Продажа

**1-к.квартира, 34.01 м<sup>2</sup>, 11/15 эт.**

Тюмень, Тура

г Тюмень, ул Лесопарковая, д 1 к 1

**₽ 4 760 000**



Жилой комплекс "Онегин. Дом у озера" - это квартал для тех, кто мечтает жить в тихом уединённом месте и одновременно оставаться в центре городской жизни.

"Онегин. Дом у озера" представляет из себя комплекс из трех домов переменной этажности (от 14 до 23) и крытого паркинга, находящийся в живописном районе мкр. Тура по ул. Казачьи Луга города Тюмени.

Оптимальная планировка с большой и просторной кухней-гостиной, где можно собираться семьей или друзьями за общим столом и изолированной спальней комнатой для полноценного отдыха и уединения.

Энергия момента. Живите сейчас!

Район окружен готовой инфраструктурой и уже построенными домами.

Недалеко от центра города - до Тюменского Большого драматического театра - 14 минут, а до Сквера Победы - 18 минут;

Живописная набережная с пешеходной и велодорожкой вдоль берега незамерзающего озера прилегает к Вашему дому;

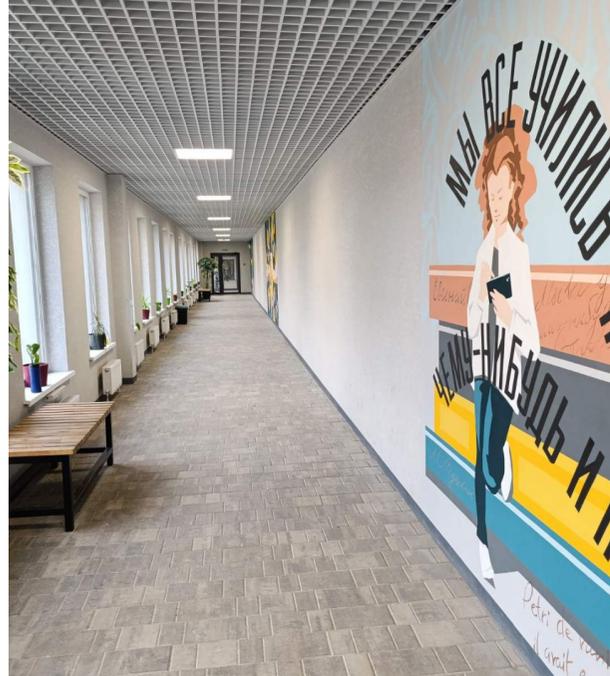
Детский сад и школа буквально через дорогу, меньше 1 минуты ходьбы (дети постарше смогут ходить в школу самостоятельно, так как она находится внутри микрорайона и нет необходимости переходить крупные городские магистрали);

Рядом спорт – помимо фитнес-центров в микрорайоне 2 минуты до ледяного корта и стадиона у школы №67, доступные всем жителям района. А занятия бегом или велоспортом ещё никогда не были такими атмосферными – вдоль набережной под шум воды и пение птиц.

Супермаркет прямо во дворе, в который вы попадаете не выходя из дома по своей собственной теплой галерее, ведь первый этаж паркинга в нашем жилом комплексе отведен под большой супермаркет.

Квартира в чистовой отделке. Можно сделать ремонт (18.т.р за кв. м).  
На фото представлен ремонт от застройщика.

Звоните, расскажем подробнее. Также работаем по ипотеке, есть рассрочка.  
Возможен первоначальный взнос 10%.

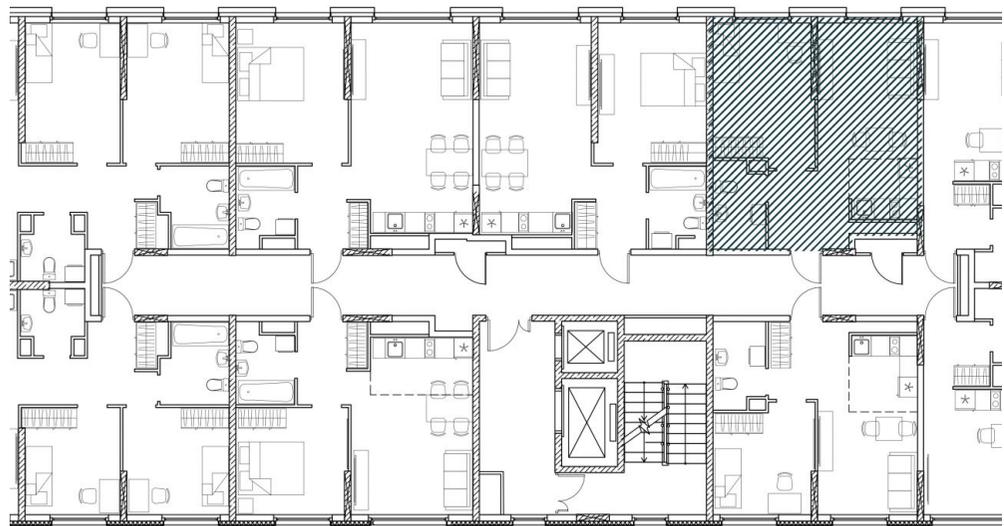




Количество комнат: 1  
Общая площадь: **34.01 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **14.52 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: 15  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**  
Жилая площадь: **10.42 м<sup>2</sup>**  
Этаж: 11  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **монолит**

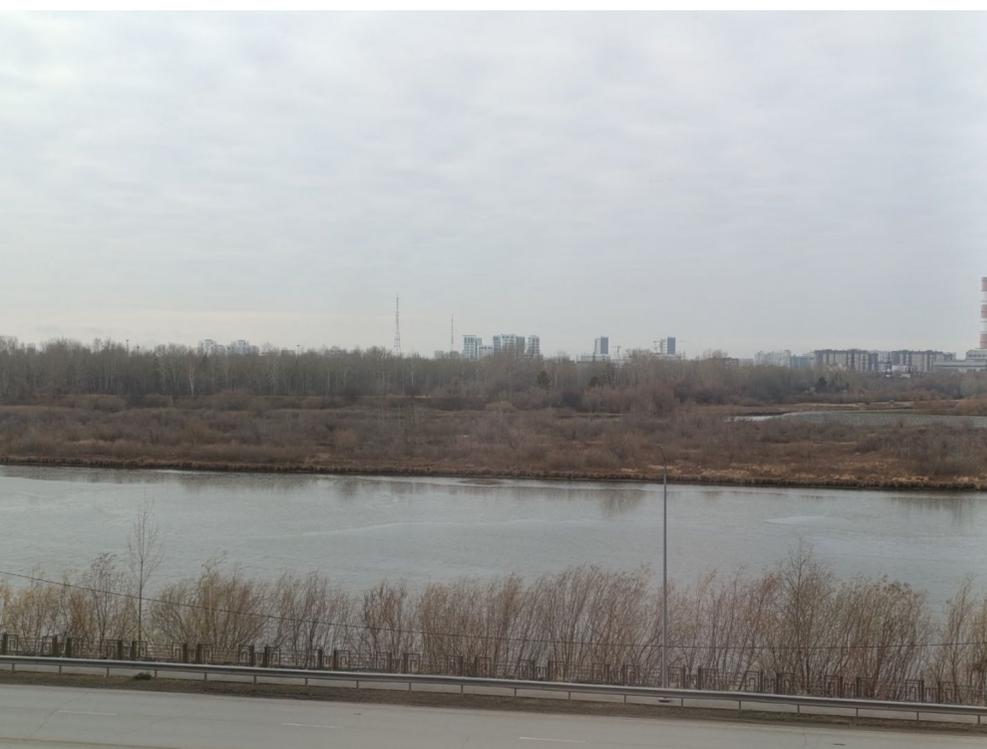


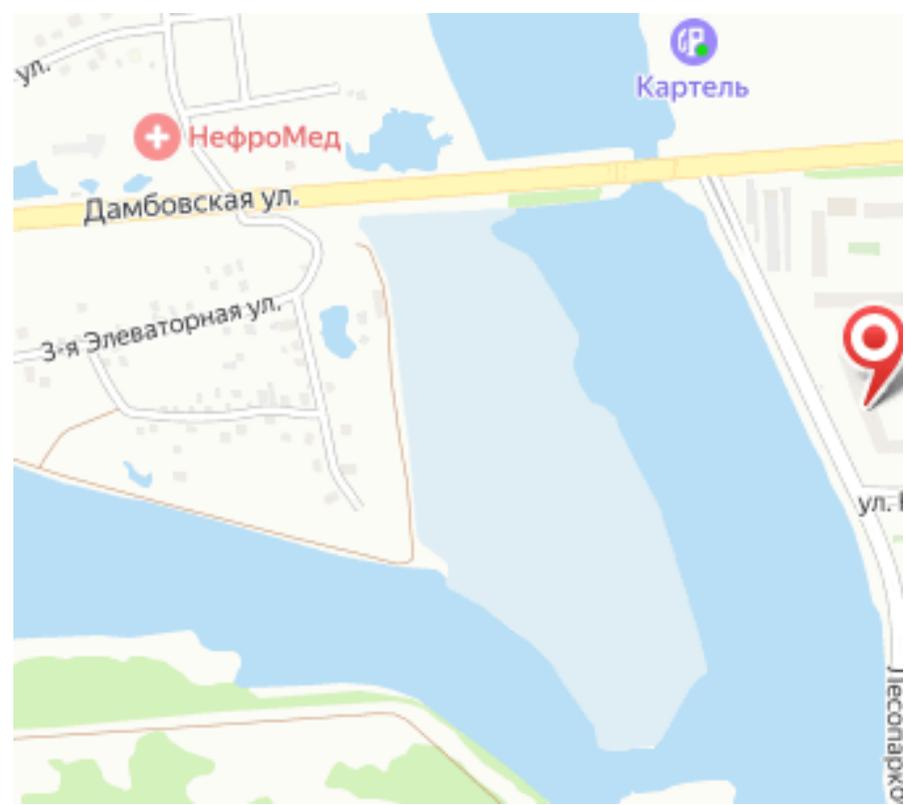














Специалист по недвижимости

**Беломенова Светлана Михайловна**

+7(950)494-2811

[ecnbelomenova@yandex.ru](mailto:ecnbelomenova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

