Продажа

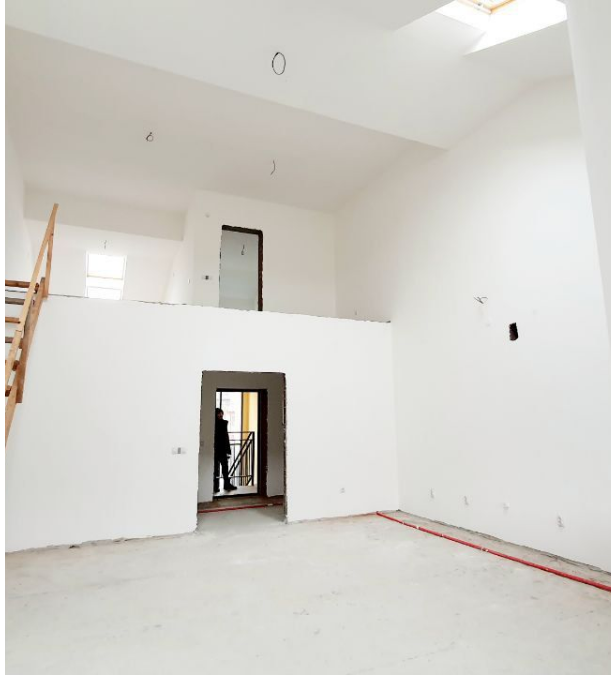
2-к.квартира, 107.6 м², 3/3 эт.

Дербыши, Дербыши

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Дербыши, ул Академическая, д 5

₽ 10 940 000

Предлагаю вам идеальное пространство с уникальным сочетанием комфорта и экологичности для всей вашей семьи.
2-комнатная квартира двухуровневая
Без комиссии для покупателя.
Площадь: 123,0 м²
Первый уровень: 79,4 м²
Второй уровень: 43,6 м²
Спальня 16,1 м²
Кухня гостиная 39,9 м²
Антресольный этаж 28 м²
Второй свет
Высота потолка 3-5 м
Возможность сделать камин
Панорамное остекление
Керамический кирпич
Тёплая лоджия
Улучшенная звукоизоляция
За закрытой территорией более 200 парковочных мест
Своя управляющая компания.
Автономное отопление позволяет контролировать подачу тепла самостоятельно (квартплата у квартир в 2 раза дешевле)
В зоне котельной можно сделать отдельный кабинет.ЖК окружен парковыми зонами, экологически чистый район
В парке за забором находится тюменский областной центр иппотерапии - конный клуб
Рядом с комплексом работает Еврогимназия- частная общеобразовательная школа в которую возят детей даже с других районов города.
В шаговой доступности остановка общественного транспорта
Развитая инфраструктура: Центр культуры и досуга - Родник ТРЦ Колумб (боулинг, кинотеатр, детский развлекательный центр), несколько школ и детских садов, поликлиника, семейный ресторан, большой парк, озеро, конюшня, контактный зоопарк.
Магазин строительных и отделочных материалов-Строительный двор
Магазин бытовой и инженерной сантехники-Санмикс
КрепыЖ- Франчайзинговая сеть магазинов
Много Рыбы -Рыбный магазин
Магазин овощей и фруктов -Овощи / Фрукты
Мясной дом
Свободный выезд как в центр города так и на объездную дорогу по ул. Федюнинского в Восточный район, где расположены такие ТЦ как Метро,Кристалл,Лента.
В ближайшее время будет построен огромный торгово-развлекательный цент, прямо напротив ЖК. Район перспективный и очень быстро развивающийся.
Старт продаж только начался, успевайте забронировать свою квартиру,количество двухуровневых квартир ограничено.
Проходит акция для участников СВО.
Звоните , узнавайте о наличии квартир прямо сейчас.



Количество комнат: **2**
Общая площадь: **107.6 м²**
Площадь кухни: **20 м²**
Этажей в доме: **3**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

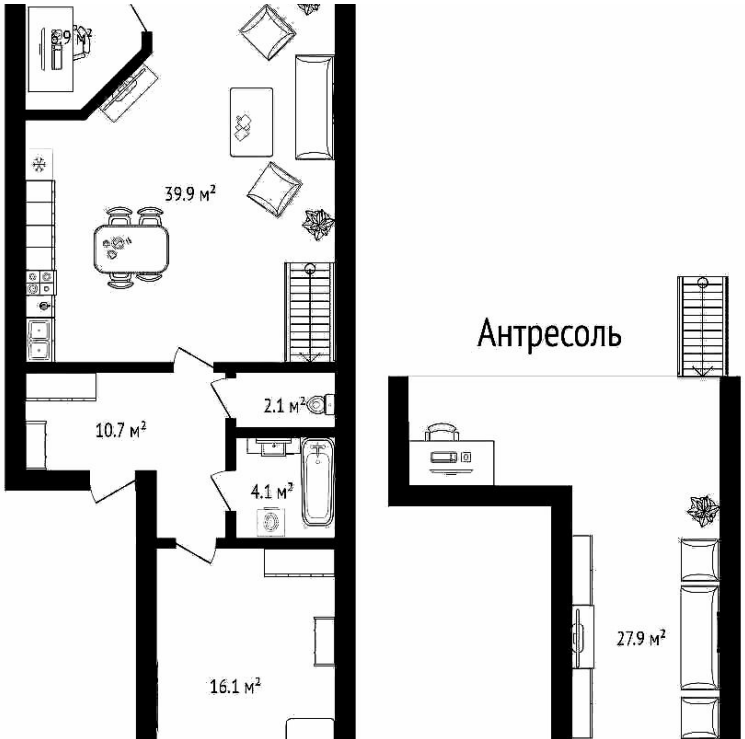
Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **63 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Раздельный**
Состояние объекта: **отличное**
Высота потолков в метрах: **6 м.**
Апартаменты: **нет**

11

3
13
-
18

Галамарт
М.видео
ZENDEN
кофейня паруса
MODIS

Узбекская кухня
БАШКИРКА
ЦЕНТР МЕБЕЛИ 2 ЭТАЖ
монетка


39.9 м²
10.7 м²
2.1 м²
4.1 м²
16.1 м²
Антресоль
27.9 м²

Еврогимназия
Дабл-Дабл
Комфорт-Клуб
Академическая ул.
Lokki Club
Lokkipark
Тихая ул.
Трактовая ул.
Дербыши

Специалист по недвижимости

Беломенова Светлана Михайловна

+7(950)494-2811

ecnbelomenova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301