Продажа

4ком. кв. двухуровневая 140,7 м²

Дербыши, Дербыши

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Дербыши, ул Академическая, д 5

₽ 11 000 000

Предлагаю вам идеальное пространство с уникальным сочетанием комфорта и экологичности для всей вашей семьи.
Без комиссии для покупателя.

4-комнатная квартира двухуровневая

Без комиссии для покупателя.
Площадь: 140,7 м²
Первый уровень: 99,82 м²
Второй уровень: 40,84 м²
Спальня 13,8 м²
Спальня 14,9 м²
Кухня гостиная 41,2 м²
Антресольный этаж 28 м²
Второй свет
Высота потолка 3-6 м
Возможность сделать камин
Панорамное остекление
Керамический кирпич
Тёплая лоджия
Улучшенная звукоизоляция

За закрытой территорией более 200 парковочных мест

Своя управляющая компания.

Автономное отопление позволяет контролировать подачу тепла самостоятельно (квартплата у квартир в 2 раза дешевле)
В зоне котельной можно сделать отдельный кабинет.

ЖК окружен парковыми зонами, экологически чистый район

В парке за забором находится тюменский областной центр иппотерапии - конный клуб

Рядом с комплексом работает Еврогимназия- частная общеобразовательная школа в которую возят детей даже с других районов города.

В шаговой доступности остановка общественного транспорта

Развитая инфраструктура: Центр культуры и досуга - Родник ТРЦ Колумб (боулинг, кинотеатр, детский развлекательный центр), несколько школ и детских садов, поликлиника, семейный ресторан, большой парк, озеро, конюшня, контактный зоопарк.

Магазин строительных и отделочных материалов-Строительный двор

Магазин бытовой и инженерной сантехники-Санмикс

КрепыЖ- Франчайзинговая сеть магазинов

Много Рыбы -Рыбный магазин

Магазин овощей и фруктов -Овощи / Фрукты

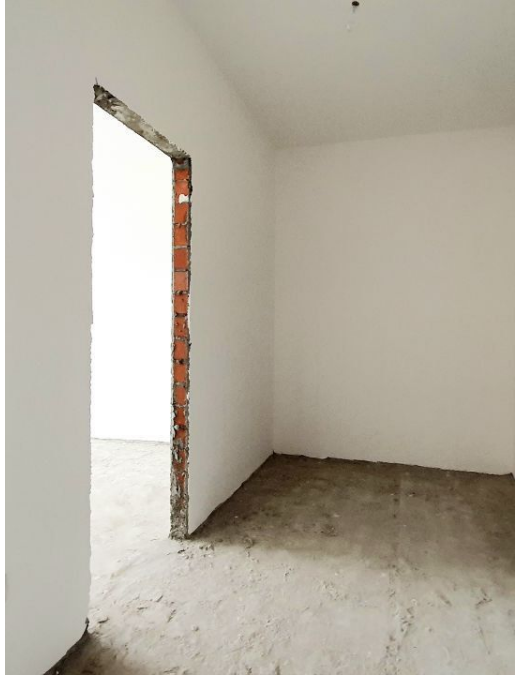
Мясной дом

Свободный выезд как в центр города так и на объездную дорогу по ул. Федюнинского в Восточный район, где расположены такие ТЦ как Метро,Кристалл,Лента.

В ближайшее время будет построен огромный торгово-развлекательный цент, прямо напротив ЖК. Район перспективный и очень быстро развивающийся.

Старт продаж только начался, успевайте забронировать свою квартиру,количество двухуровневых квартир ограничено.
Цена: 140,7 м² - 13 688 000 руб.

Звоните , узнавайте о наличии квартир прямо сейчас.

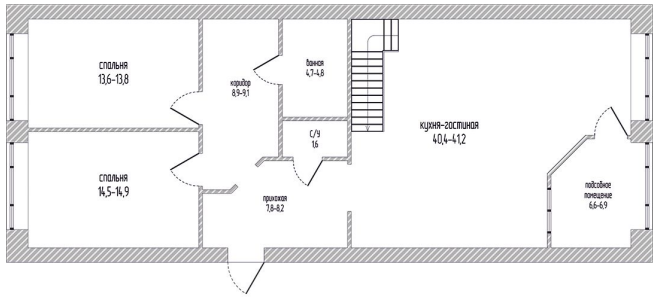


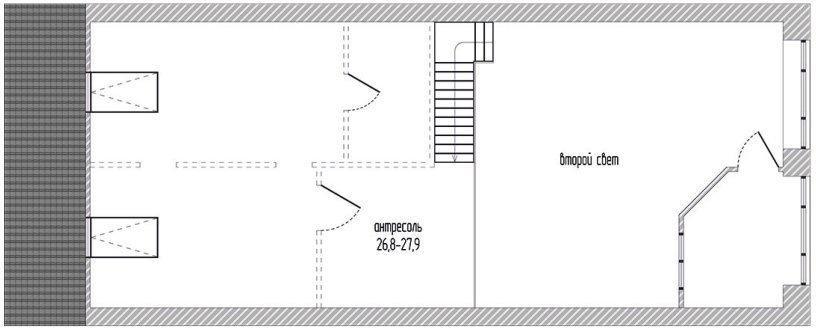
Количество комнат: **4**
Общая площадь: **140 м²**
Площадь кухни: **20 м²**
Этажей в доме: **3**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Апартаменты: **нет**

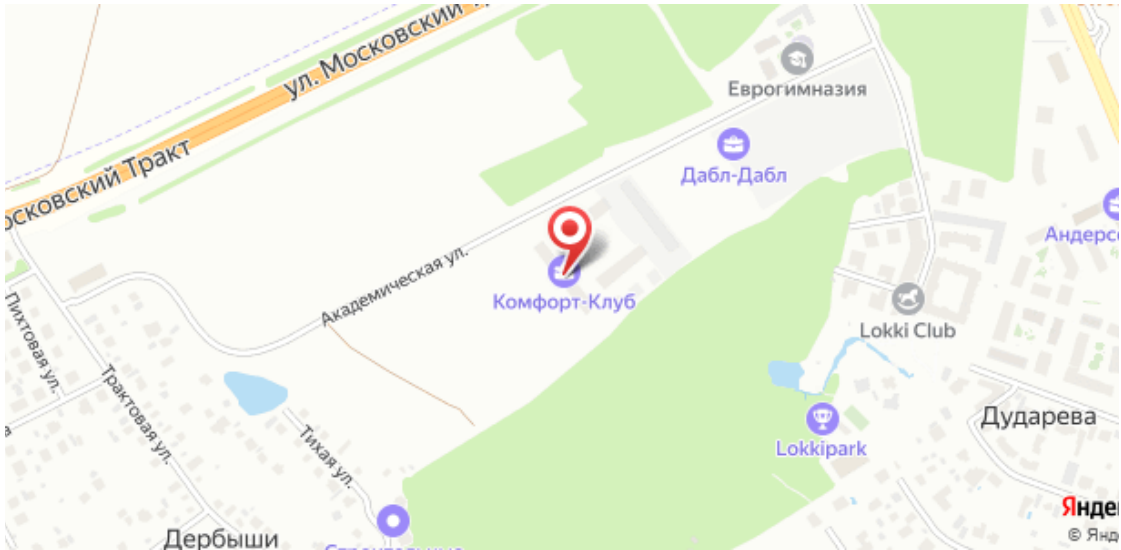
Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **76 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Раздельный**
Состояние объекта: **отличное**
Тип дома: **кирпичный**

12

HERCULES


спальня
13,6-13,8
коридор
8,9-9,1
ванная
4,7-4,8
с/у
1,6
кухня-гостиная
40,4-41,2
спальня
14,5-14,9
прихожая
7,8-8,2
подсобное помещение
6,6-6,9


второй свет
антресоль
26,8-27,9


ул. Московский
Еврогимназия
Дабл-Дабл
Академическая ул.
Комфорт-Клуб
Lokki Club
Пихтовая ул.
Трактовая ул.
Тихая ул.
Lokkipark
Дударева
Дербыши

Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301