



Продажа

2-к.квартира, 80 м², 1/3 эт.

Дударева, Дударева

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Дударева, ул Академическая, д 5

₽ 7 474 000

Продается 2-х комнатная квартира в новом кирпичном доме в чистовой отделке!!! В микрорайоне всего четыре многоквартирных 3-этажных дома по периметру, в кирпичном исполнении, с огромными квартирами, в европейском стиле!! По центру организованы современные детская и спортивные площадки, также достаточно парковочных мест для вашего авто. По две квартиры на лестничной площадке.

Очень привлекательное место, симбиоз тихого, спального района, в окружении хвойного леса, природы, свежего воздуха, в то же время доступная близость миллионного мегаполиса ! 15-20 мин до центра города, в зависимости от времени суток. Свежо, уютно, просторно, и все соседи и дети знакомы между собой, обстановка дружелюбия и добрососедства, всего 170 квартир!!! Уникальное место проживания для фрилансеров и удаленщиков, любителей загородной жизни, уединения, стиля, благополучия и комфорта!!!

Первый этаж одного из домов полностью отдан под организацию торговли и сферы услуг, в настоящее время уже под крышей своя пекарня, фитнес центр, салон красоты... В шаговой доступности еврогимназия, с полным пансионом, возможностью изучения иностранных языков, также имеется частный детский сад. На этапе строительства новые школа и детский сад.

Своя газовая котельная в каждой квартире!!! Данный размер квартиры минимальный, имеются в реализации квартиры в двух уровнях, с высотой потолков в коньке до 5,9 м. Оборудование котельной, окон, систем отопления современное, высочайшего европейского качества, массивные добротные входные двери, огромные окна, применены антиаллергенные материалы. Полная звуко и шумо изоляция!!! Уникальные планировки, возможность перепланировки, совмещение квартир!!! Межэтажные общие балкончики!! Высокие потолки! Ламинация окон!!!

В непосредственной близости несколько водоемов для любителей рыбалки, девственный лес для прогулок и тихой охоты за грибами и ягодами, конная спортивная школа, обилие мест для отдыха большой компанией с детьми, шашлыками...

Возможна продажа в рассрочку до полутора лет, по договору задатка, по обмену, по ИТ и семейной ипотеке, применяем индивидуальные условия в каждом конкретном случае !!! Обращайтесь!!! Организуем показ в удобное для вас время!!





Количество комнат: **2**

Общая площадь: **80 м²**

Площадь кухни: **40 м²**

Этажей в доме: **3**

Тип балкона: **нет**

Наличие интернета: **да**

Высота потолков в метрах: **3 м.**

Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**

Жилая площадь: **16 м²**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Раздельный**

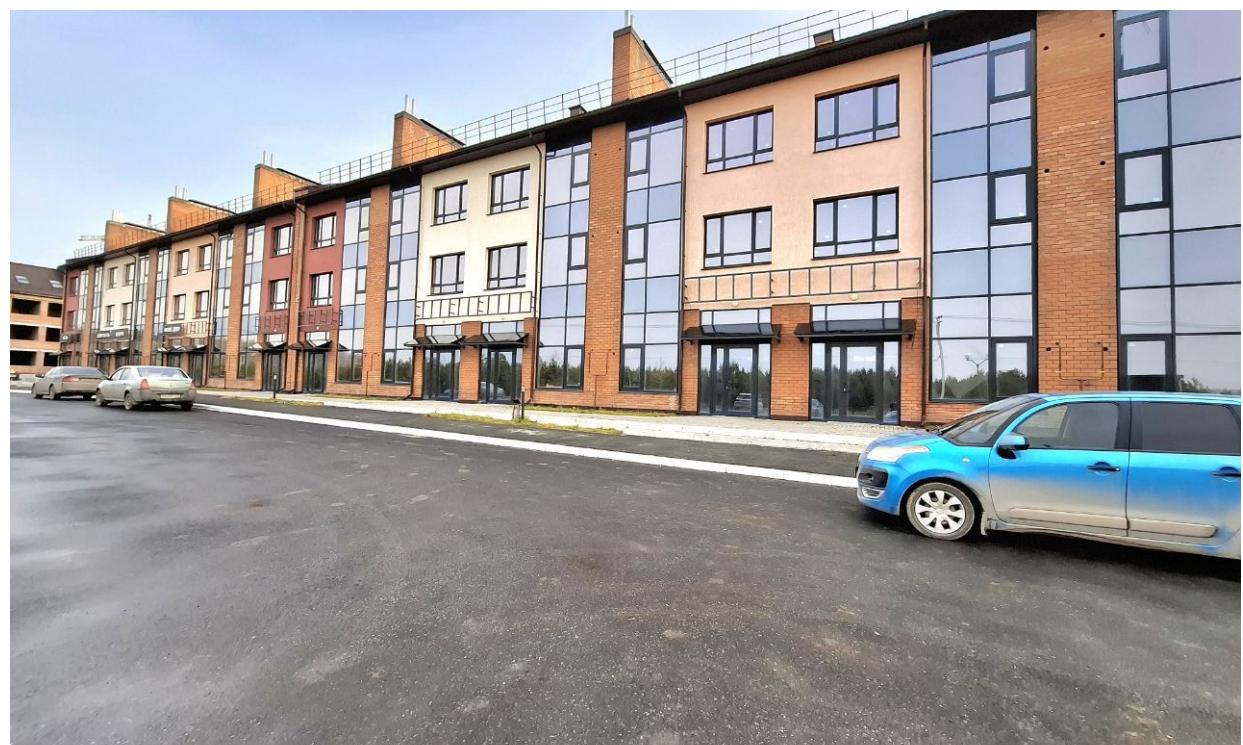
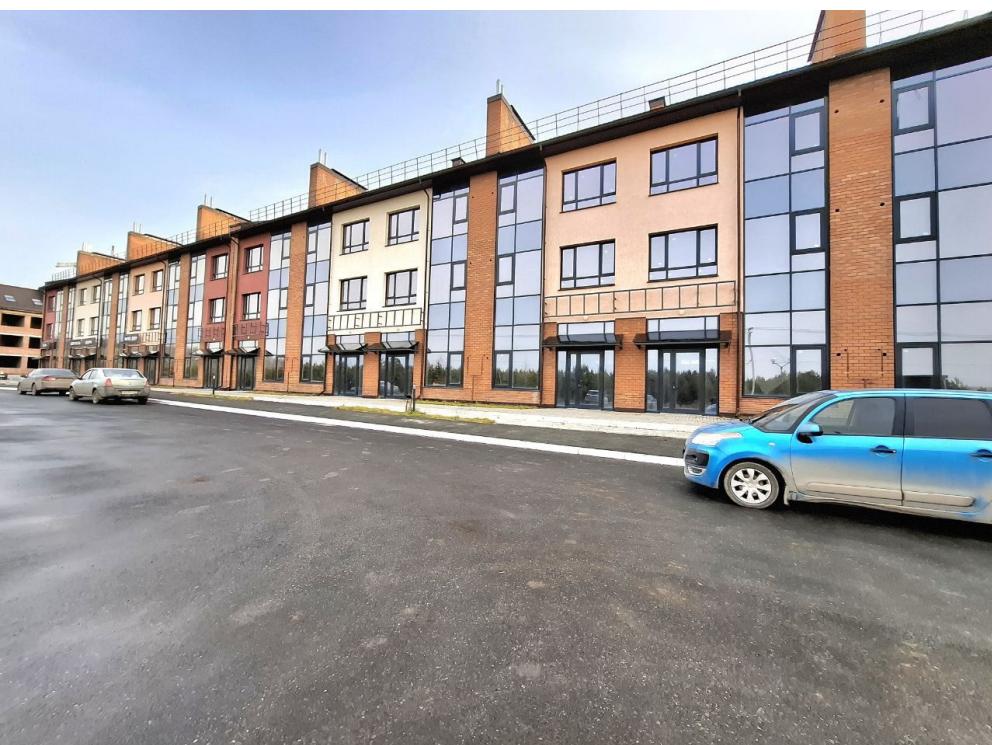
Ремонт: **отделка под чистовую**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип дома: **кирпичный**

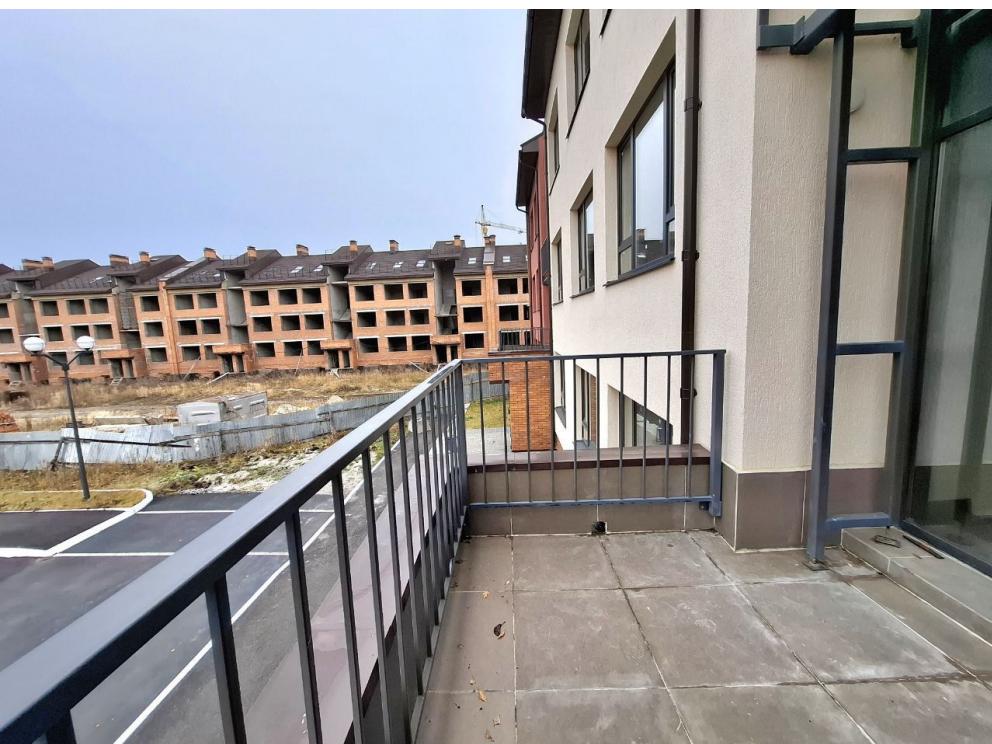










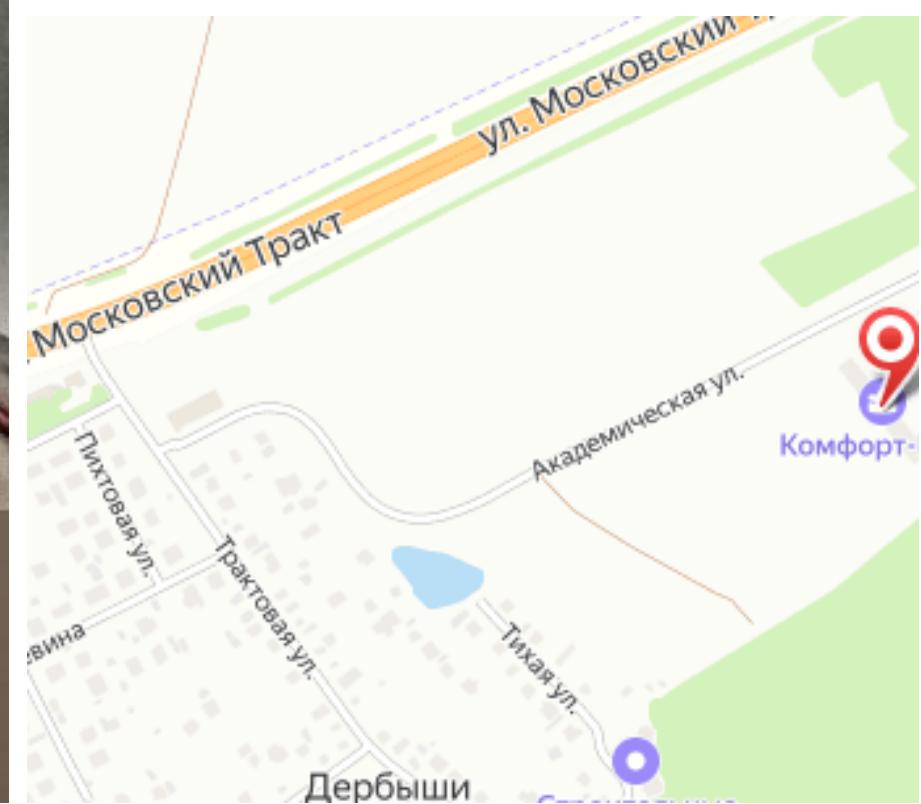
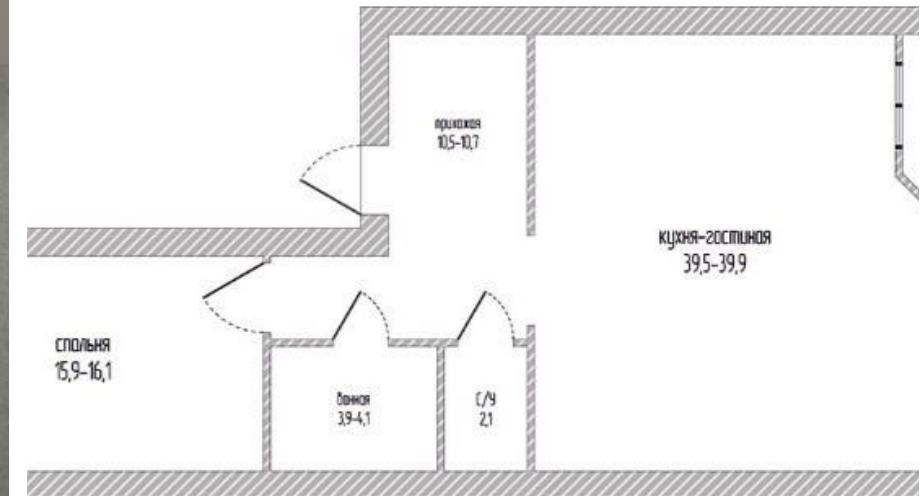














Специалист по недвижимости
Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

