Продажа

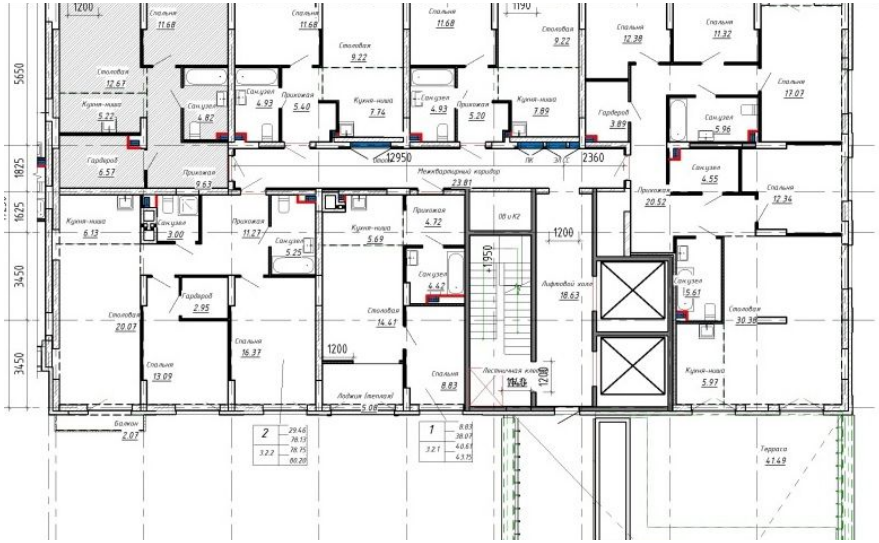
2-к.квартира, 52 м², 2/16 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Воронинская, д 47

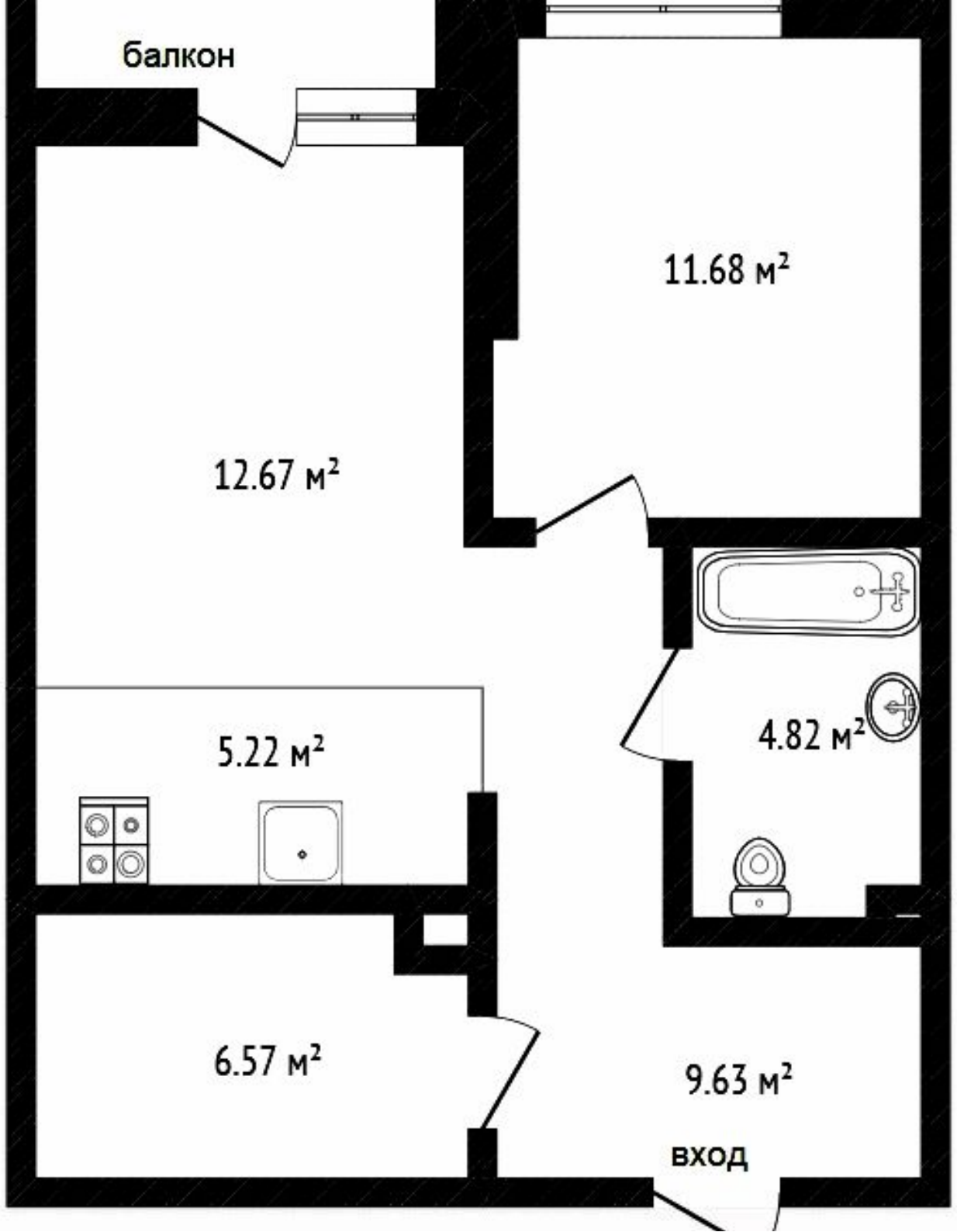
₽ 6 400 000

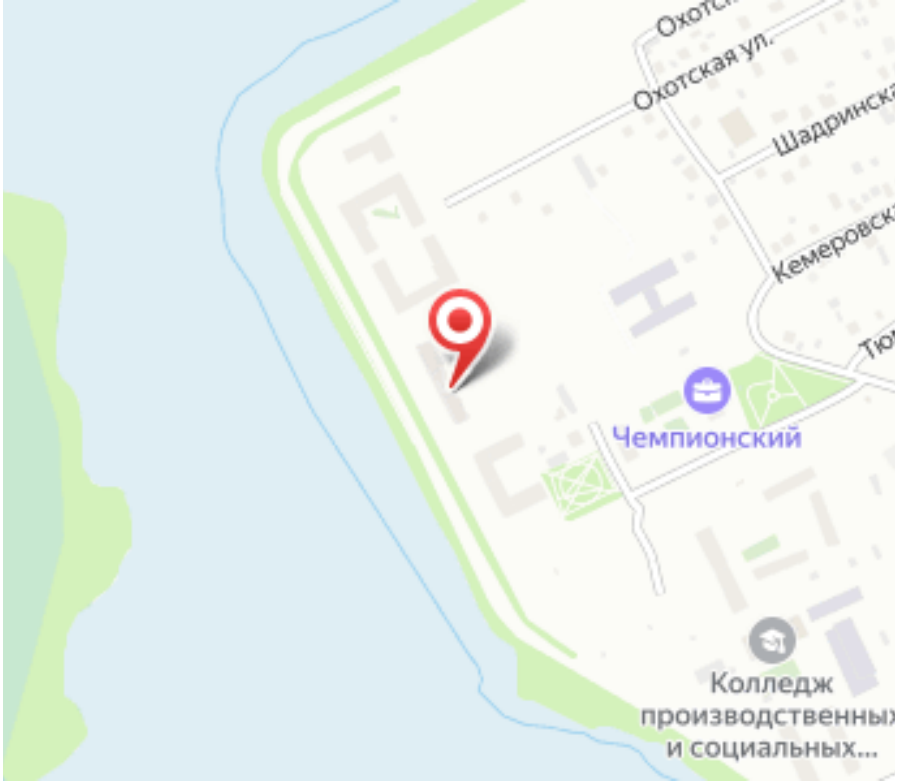
На продаже солнечная, светлая и уютная двухкомнатная квартира общей площадью 52 кв.м., кухней - гостиной площадью 17,67 кв.м. с выходом на лоджию, комнатой 11,68 к.в.м. и гардеробной площадью 6,57 кв.м. на 2м этаже нового 16и этажного монолитно-каркасного дома в составе Квартала Октябрьский, расположенного в развивающемся районе города ДОК, на берегу реки Тура.
Квартира продается в предчистовой отделке, что позволит новому хозяину воплотить в жизнь любые дизайнерские проекты.
Межквартирные стены сделаны из керамического блока, выровнены и оштукатурены. В сравнении с керамзитоблоком этот материал обладает лучшими звукоизоляционными свойствами и имеет низкую теплопроводность, препятствуя перегреву здания летом и быстрому охлаждению зимой.
Входы в подъезды сделаны прозрачными и расположены на уровне земли. Домофон размещён в тёплом тамбуре, чтобы ни вам, ни вашим гостям не пришлось ждать открытия двери на улице. Чистоту в местах общего пользования поддержит трёхступенчатая система грязезащиты. Она состоит из решеток и ковров, забирающих на себя влагу и мелкий мусор.
Интерьерную концепцию застройщик построил на сочетании контрастов. Светлого пола и стен, выполненных в одной гамме с фасадами, и тёмных элементов отделки: плинтусов, карнизов, стеллажей и навигации. Самостоятельным элементом декора сделаны почтовые ящики, а главной изюминкой проекта — большие зеркала.
Ещё одна фишка подъездов — бесшумные лифты.
В домах предусмотрен подземный паркинг. В его отделке применены материалы аналогичные по текстуре и цветам тем, что использованы в подъездах, и таким образом ещё раз подчеркнута равноценность всех мест общего пользования. Чтобы сделать пространство более приветливым и эстетичным, добавили тёплый интерьерный свет и декоративные перегородки.
В уровне паркинга спроектированы кладовые и помещения для хранения колясок, снегокатов, санок и велосипедов.
Межкомнатные стены выполнены из гипсокартона. Пол залит цементно-песчаной стяжкой с утеплителем, проведена электрика, сделаны выводы под сантехнику, нанесена обмазочная гидроизоляция в ванных комнатах. Также в квартирах установлены радиаторы отопления и приборы учета, показания которых автоматически передаются в управляющую компанию благодаря системе телеметрии.
Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени. За последние годы облик района изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома. При проектировании «Октябрьского на Туре» у застройщика приоритетной задачей стало сохранение природного ландшафта: они постарались деликатно вписать в него современную архитектуру.
Квартал "Октябрьский" находится в Калининском районе Тюмени в границах улиц Воронинская-Охотская вблизи притоков реки Тура. Рядом расположена средняя общеобразовательная школа 38, малоэтажные жилые дома и новостройки, несколько остановок общественного транспорта. На первых этажах квартала запроектированы коммерческие помещения, где расположатся полезные сервисы для жителей. До центра и городской набережной — 15 минут на автомобиле, 35 минут на общественном транспорте. В пешей доступности — лесопарк и Аллея Выпускников
По мастер-плану квартал Октябрьский будет состоять из восьми домов и парка у дамбы.
Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых застройщик ориентировал большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы, выйти к парку на дамбе и попасть на внутриквартальную площадь — ещё одну точку притяжения.
Квартал удачно расположен с точки зрения дорожной инфраструктуры. На автомобиле путь до центра города составит 15 минут. Добраться до набережной и главных тюменских достопримечательностей можно и на общественном транспорте. В пешей доступности находится автобусная остановка.
Помимо зон отдыха и занятий воркаутом строительная компания спроектировала здесь детские площадки. Всё оборудование на них сделано из дерева. Этот материал устойчив к перепадам температур: он не промерзает зимой и не нагревается летом.



Количество комнат: **2**
Общая площадь: **52 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **лоджия**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2023 г.**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**


балкон
11.68 м²
12.67 м²
5.22 м²
4.82 м²
6.57 м²
9.63 м²
вход


Охотская ул.
Шадринск
Кемеровск
Чемпионский
Колледж
производственных
и социальных...

Директор компании

Загарских Наталья Юрьевна

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301