





Продажа

дом  $120 \text{ м}^2$  на участке 9 сот.

Тюмень,

Тюмень, коттеджный посёлок Родные Просторы

₽ 10 000 000

Продается дом в Березняках, КП "Родные просторы". Участок 9 соток, ИЖС, правильной формы.

Удобная транспортная развязка, возможность выезда в любой район города. Рядом автобусная остановка. Закрытая территория, видеонаблюдение, охрана, при всем при этом, локация относится к муниципальному округу Тюмени.

Дом в предчистовой отделке White Box. Формат 3 +, кухня - гостинная с выходом на террасу.

В доме проведено: электричество 15 кв, отопление электрическое,

теплый пол по всей жилой площади дома, батареи 7 шт.

- Водоснабжение (скважина) глубина 35-42 метра, будет подключаться центральное водоснабжение (коммуникации уже ведутся), скважина 35 м, септик 10 куб., газовый стояк возле участка.

Фундамент - монолитная плита 300 мм.

- Бетонная отмостка по периметру дома: ширина 900 мм., толщина 150 мм.
- Бетонная тропинка от дома до входной калитки длина 6000 мм., толщина 150 мм.

## Стены жилого дома:

- Керамзитоблок М50 толщиной 200 мм.
- Утеплитель пенопласт ГОСТ толщиной 100 мм.
- Керамический облицовочный кирпич.

Потолок утеплен минеральной ватой 200 мм, крыша из металлочерепицы.

## Забор:

- Фасадная часть кирпичные столбики 350/350/1600 мм. с пролетами 3000 мм. из профнастила,
- Калитка и ворота автомобиля,
- По периметру земельный участок огорожен забором из профнастила высота 1800.

ДОМ ПОДХОДИТ ПОД ВСЕ ГОС. ПРОГРАММЫ!













Тип объекта: **дом** 

Общая площадь: **120 м²** Количество этажей: **1** Год постройки: **2024** Тип участка: **ИЖС** 

Душ: В доме

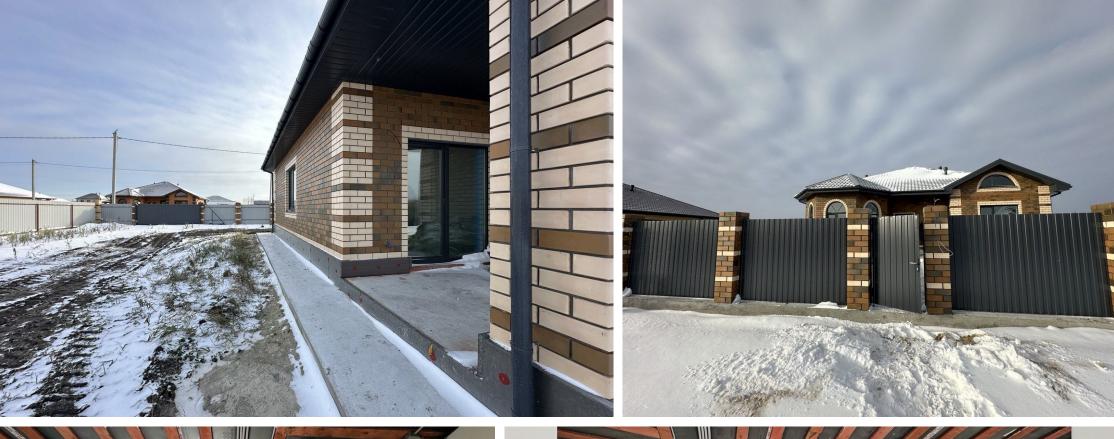
Тип дома: кирпичный

Площадь участка: **9 сот.** 

Подвальное помещение: **нет** Материал стен: **Керамзитоблок** 

Санузел: в доме

Удобства: **Газ, колодец** 







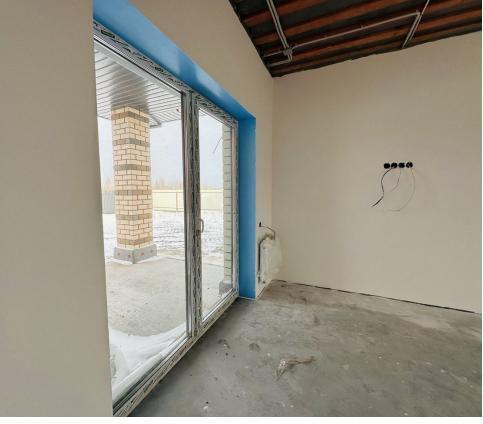






















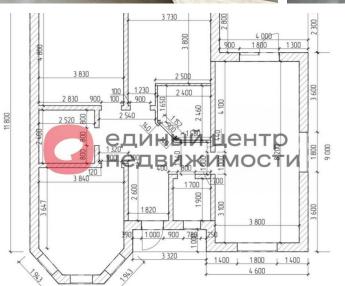




ул. Игоря Нестеренко

ул. Владимира Гон







Специалист по недвижимости

## Соколова Елена Александровна

+7(982)969-3999

ecnsokolova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

