Продажа

дом 150 м² на участке 9.62 сот.

Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково

₽ 14 990 000

Готовый дом КОМФОРТ КЛАССА в коттеджном посёлке - ЗЕЛЕНЫЕ ХОЛМЫ- КУЛАКОВО

Совершенное место для тех кто ценит красоту , безопасность, уют и природу.
Свежий воздух, лес, река-всё для комфорта и уединения с природой.

Функциональная планировка дома в 2 этажа с ГАРАЖОМ, формата 3+, на первом этаже- изолированная кухня 12,97 м2, просторная гостиная 26,7 м2 с высотой потолка 3 метра, на втором этаже - мастер спальня 16,75 м2 с санузлом 7 м2 и гардеробной- 1,57 м2 ,котельная, основной санузел- 5,69 м2 , увеличенные панорамные окна.
Имеется вход в дом с гаража., ворота DOORHAN.

- Фундамент ленточного типа , 520/800
- Бетон марки 250
- Арматура 12ø/8ø
- Песчано-щебёночное основание.
- Фасад - декоративная штукатурка.
- Карниз- металлический.
- Пластиковые водосточные системы DOCKE premium.

Ирбитский тракт планируют расширить в 2025 году, что обеспечит высокую пропускаемость транспортного потока, до города вы сможете добраться за 15 мин,на своем автомобиле.

Так же в рамках развития кластера «Долина реки Туры» на Ирбитском тракте в Тюмени планируют построить термально-туристический комплекс «Кипрея».

Он появится в районе села Кулаково.

В состав комплекса войдут сафари-парк, тематический парк, конно-спортивный комплекс, аутлет, ярмарка Великого чайного пути, трасса для автогонок, авиа полоса для организации воздушных прогулок, объекты оздоровления, включая банные комплексы.

Уникальный ресурс территории — созданная людьми сетка водных каналов, которая позволит развить новые виды отдыха: прогулки на лодках летом и на коньках зимой.

Для размещения гостей возведут арт-хилинг отель «Сердце Кипреи». Его форма будет напоминать цветок. Всё это будет только повышать статус вашего домовладения !

Звоните!

Показ в удобное для вас время!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **150 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **9.62 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

www.sdvor.com

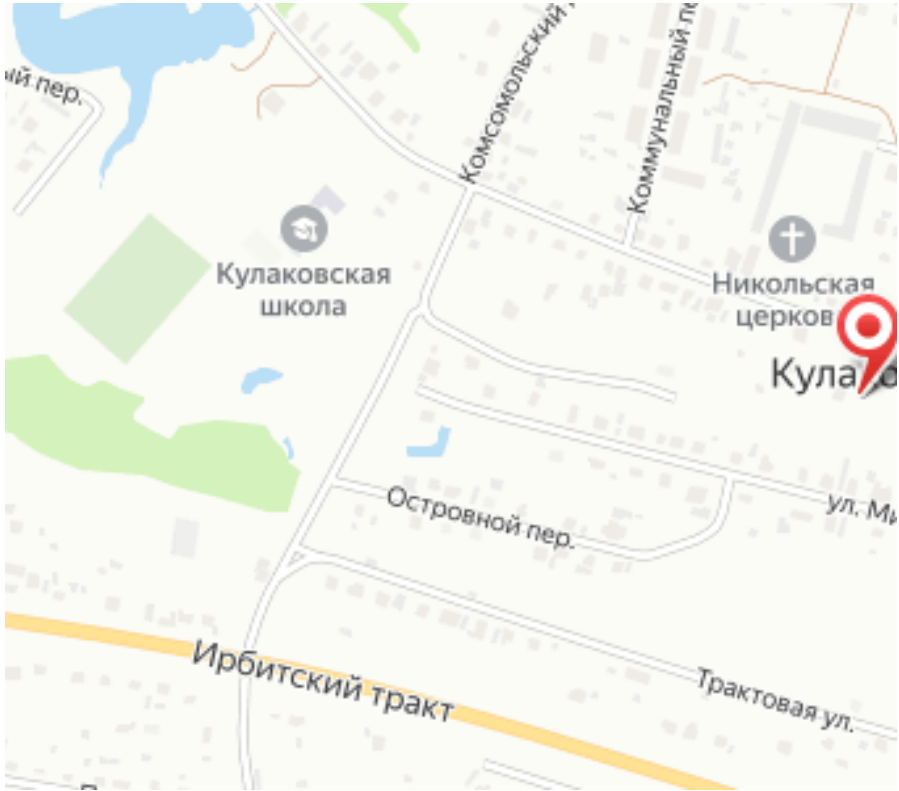
Пятёрочка
WILDBERRIES
М.МАСТЕР

МАГНИТ
ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ

Служба здоровья
врачебная амбулатория

www.sovor.com

ЗЕЛЕНЫЕ ХОЛМЫ


Комсомольский
Коммунальный
Кулаковская школа
Никольская церков
Островной пер.
Ирбитский тракт
Трактовая ул.

Специалист по недвижимости

Зульхарнеев Динар Рафаилович

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

ecnzulkharneev@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301