Продажа

дом 110 м² на участке 7 сот.

Перевалово,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Перевалово

₽ 8 700 000

Продается дом 110 кв.м., по Московскому тракту в с. Перевалово.
Хорошая транспортная развязка, 20 минут езды до города.
Дорога асфальтированная.
Круглый год ходит общественный транспорт.
Автобусная остановка находится в пешей доступности.
Подходит под госпрограммы и сельскую ипотеку!!!

Участок ИЖС, 7 соток, правильной формы.
Септик на 7 кубов.
Поселок газифицирован.
Дом в предчистовой отделке White Box.
Формат 2 +, кухня - гостинная с выходом на террасу.
Фундамент - монолитная плита 300 мм.
Стены жилого дома:
- Керамзитоблок М50 толщиной 200 мм.
- Утеплитель мин.вата ГОСТ толщиной 100 мм.
- Керамический облицовочный кирпич.
Потолок утеплен минеральной ватой 200 мм, крыша из металлочерепицы.

Установлен электрический котел.
Электричество разведено по всему дому.
Отопление: теплые полы и батареи под каждым окном.
Кухня-гостиная с выходом на задний двор, 2 спальни, санузел, котельная, широкий коридор.
Потолки 3 метра.
Замечательная планировка.
Рядом находятся: Пятерочка, Магнит, Красное Белое, Аптека, Хозяйственный магазин, Кафе-пекарня, Почтовое отделение, Автобусная остановка, Школа, Садик.
Звоните! Покажем в любое удобное для Вас время!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **110 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

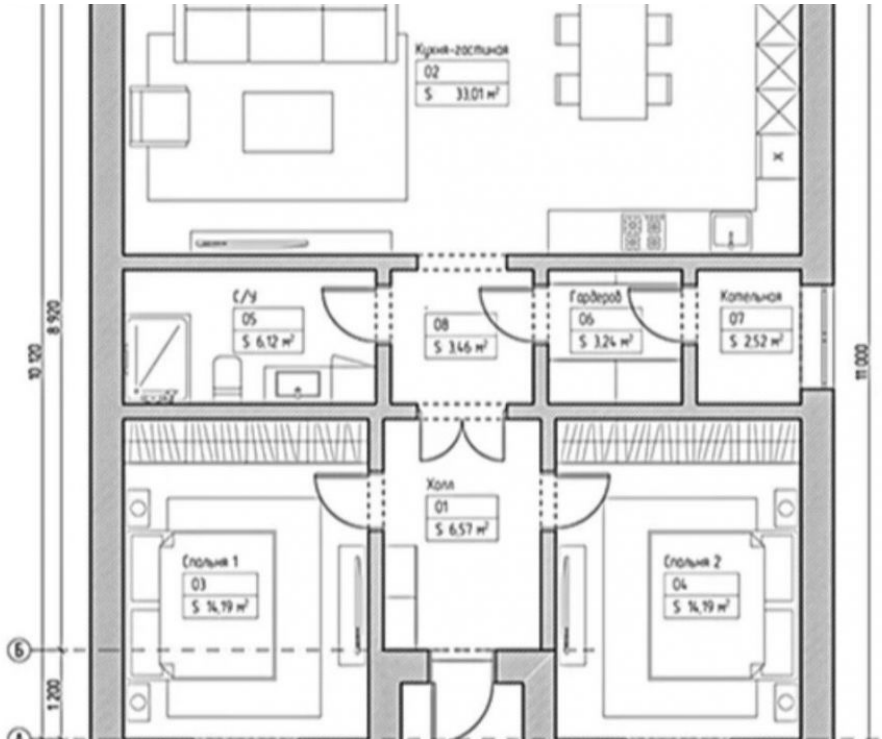
Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **7 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**

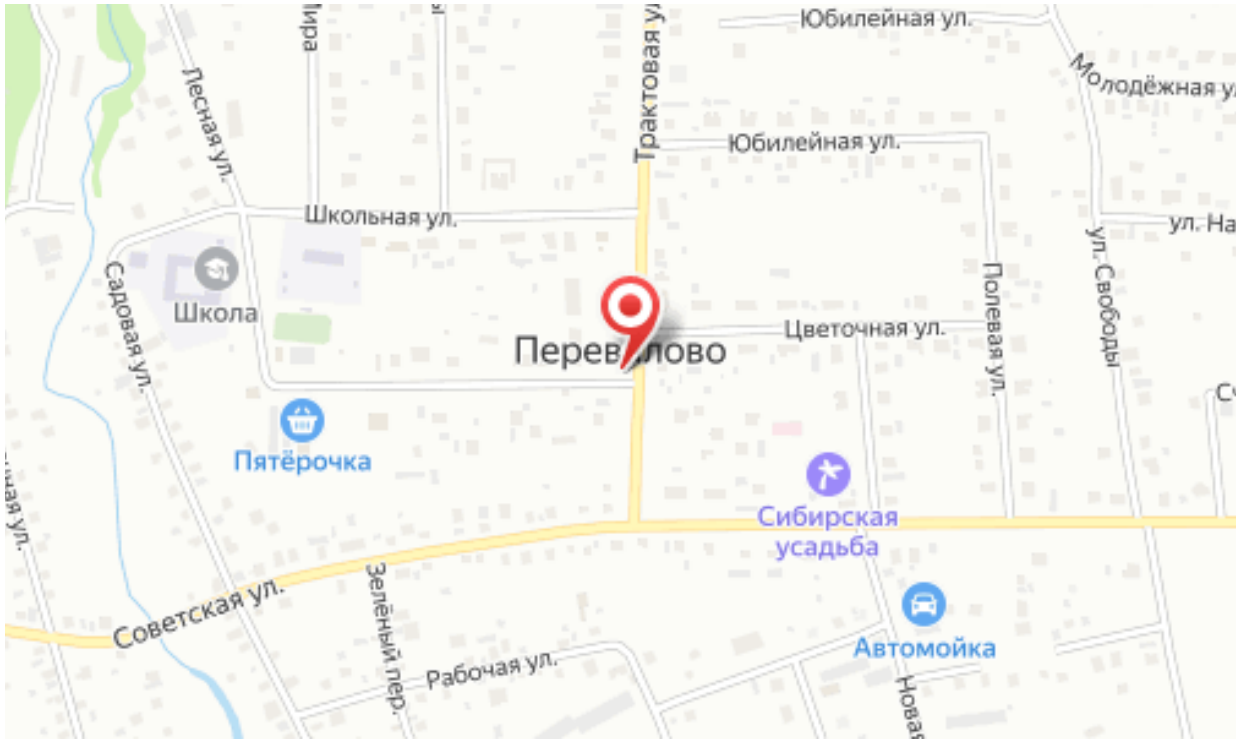
РЕКНУ
www.sdvor.com

www.sdvor.com

www.sdvor.com

www.sdvor.com


Кухня-гостиная
02
S 33.01 м²
С/У
05
S 6.12 м²
08
S 3.46 м²
Гардероб
06
S 3.24 м²
Котельная
07
S 2.52 м²
Холл
01
S 6.57 м²
Спальня 1
03
S 14.19 м²
Спальня 2
04
S 14.19 м²
10 320
8 920
1 200
11 000
Б


Юбилейная ул.
Молодёжная ул.
Трактовая ул.
Лесная ул.
Школьная ул.
Садовая ул.
Школа
Перевалово
Цветочная ул.
Полевая ул.
ул. Свободы
Пятёрочка
Сибирская усадьба
Советская ул.
Зелёный пер.
Рабочая ул.
Автомойка

Специалист по недвижимости

Соколова Елена Александровна

+7(982)969-3999

ecnsokolova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301