





Продажа

дом 127 м² на участке 12 сот.

Новокаменский,

Тюменская обл, Тюменский р-н, тер СНТСН Поселок Новокаменский

₽ 13 792 000

Продается дом 127 кв.м., по Ирбитскому тракту в КП Новокаменском.

Хорошая транспортная развязка, 20 минут езды до города.

Дорога асфальтированная.

Круглый год ходит общественный транспорт.

Участок 12 соток, правильной формы. Забор по всему периметру участка и придомовой территорией с парковочным местом. Септик переливной на 8 кубов.

Газ по границе участка.

Дом в предчистовой отделке White Box.

Формат 3 +, кухня - гостинная с выходом на террасу.

Фундамент - монолитная плита 300 мм.

- Бетонная отмостка по периметру дома.
- Бетонная тропинка от дома до входной калитки. Стены жилого дома:
- Керамзитоблок М50 толщиной 200 мм.
- Утеплитель мин.вата ГОСТ толщиной 100 мм.
- Комбинированный фасад: керамический облицовочный кирпич, фасадная штукатурка. Потолок утеплен минеральной ватой 200 мм, крыша из гипкой черепицы.

В доме проведено: электричество, отопление электрическое,

теплый пол по всей жилой площади дома, батареи под каждым окном.

Установлен электрокотел, бойлер косвенного нагрева. Электричество разведено по всему дому. Подсветка дома.

Забор:

- Фасадная часть кирпичные столбики с пролетами из профнастила,
- Калитка и ворота автомобиля,
- По периметру земельный участок огорожен забором из профнастила.

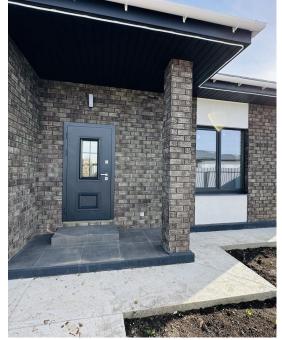
ДОМ ПОДХОДИТ ПОД ВСЕ ГОС. ПРОГРАММЫ!

Кухня-гостиная с выходом на задний двор, 2 спальни, 1 мастер спальня с гардеробной и ванной комнатой, санузел, котельная, просторный коридор.

Натяжные потолки 3 метра.

Подоконные доски, выравненные откосы. Замечательная планировка.

Звоните! Покажем в любое удобное для Вас время!













Тип объекта: дом

Общая площадь: **127 м²** Количество этажей: **1** Год постройки: **2024**

Тип участка: садовый

Душ: В доме

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: 12 сот.

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: Керамзитоблок

Санузел: **в доме** Удобства: **В доме**







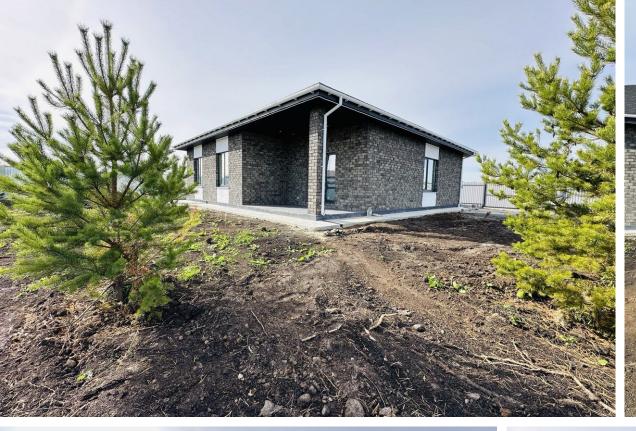






































Специалист по недвижимости

Соколова Елена Александровна

+7(982)969-3999

ecnsokolova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

