





Продажа

дом 130 м^2 на участке 6 сот.

Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково, ул Ландышевая

₽ 10 500 000

Кипрея!

Готовый дом 130 м2 на 6 сотках земли ИЖС. По периметру установлен забор из металлоштакетника. Парковочное место - брусчатка. Вокруг дома отмостка. Конструктив - монолитная плита 30 см, стены керамзитоблок 300, утеплитель мин вата 5 см, облицован кирпичом.

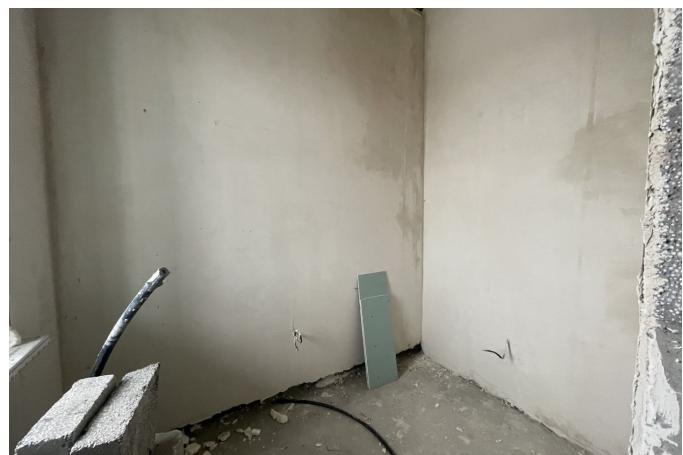
Крыша четырех скатная, утеплена эко ватой, покрыта мягкой черепицей.

Окна трех камерный стеклопакет, с ламинацией графит и фальш переплетом.

Коммуникации - полностью произведена разводка электричества, отопления. Теплый водяной пол по всему периметру дома, выполнена стяжка. Стены оштукатурены гипсовой штукатуркой под маяк. На въезде в поселок - установлено КПП. Инфраструктура- торговый центр Зелёные Холмы, сеть магазинов Магнит, пятерочка, мясной ишимский, строительный двор, пункты выдачи маркетплейсов. Школа и детский сад в самом селе Кулаково. Ходит школьный автобус. До города ездит рейсовый автобус. Возможна покупка в ипотеку (семейная, АйТи), в том числе по субсидированной ставке под 12.9%. Подробности по телефону.













Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **130 м²** Количество этажей: **1** Год постройки: **2024**

Тип участка: ИЖС

Душ: В доме

Тип дома: **кирпичный** Площадь участка: **6 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме** Удобства: **В доме**

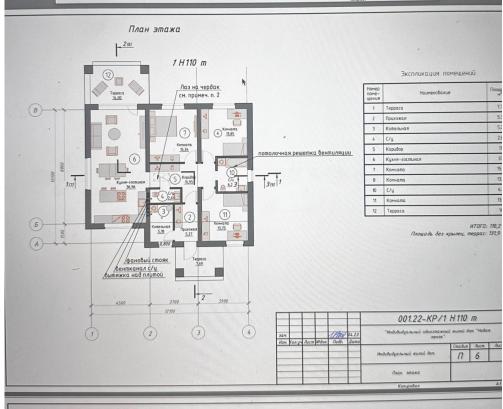










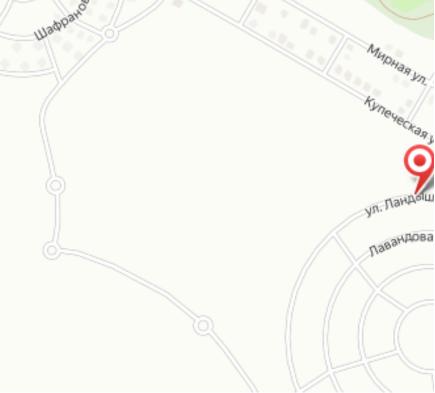














Специалист по недвижимости

Димитрова Марина Димитрова

+7(992)304-1016

ecndimitrova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

